ЧЕРНОМОРСКАЯ РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года **Суббота, 2 июля 2022 года, № 52 (№ 2434)**

3 ИЮЛЯ — ДЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ!
Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

На протяжении многих лет вы решаете сложные задачи по обеспечению дорожной безопасности, правопорядка, сохранению жизни и здоровья людей на территории Черноморского района.

Ежедневно вы делаете все возможное для снижения аварийности, первыми приходите на помощь попавшим в беду на дороге. Круглосуточно неся нелегкую, требующую постоянного напряжения и бдительности службу, вы проявляете высокий профессионализм и мужество.

Благополучие граждан, их спокойствие и безопасность — важнейшее направление вашей деятельности.

Уверены, что вы и впредь будете с честью выполнять свой профессиональный долг, надёжно поддерживая порядок на дорогах, а число дисциплинированных участников дорожного движения благодаря вашей работе будет только увеличиваться!

В день вашего профессионального праздника желаем всем сотрудникам ГИБДД Черноморского района крепкого здоровья, счастья, душевных и физических сил, жизненных и трудовых успехов. Мира, добра и благополучия вам и вашим семьям!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ,
глава администрации Черноморского района РК

ЖИЗНЬ РАЙОНА

СТАТИСТИКА — ЭТО ИСТОРИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА В ЦИФРАХ

В преддверии Дня работника статистики глава администрации Черноморского района Алексей Михайловский поздравил работников Черноморского районного отдела государственной статистики с профессиональным праздником.



Отметив важность данной отрасли и поблагодарив сотрудников отдела за добросовестный труд, высокий профессионализм, Алексей Дмитриевич вручил коллективу грамоту:

«*Статистика доказала свою необходимость для управления, планирования и прогнозирования. Она помогает добиваться эффективных управленческих решений. За каждым статистическим показателем, за каждой цифрой и аналитическим выводом стоит кропотливый труд специалистов-статистиков. Благодаря профессиональному уровню, компетентности и ответственности работников отдела статистики нашего района мы получаем необходимые статистические данные о демографическом состоянии, занятости населения, доходах и многом другом*», — подчеркнул он.

Пожелав всем, кто связал свою судьбу со статистикой, дальнейших успехов в труде, крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия в семьях, глава администрации вручил работникам отдела цветы.

В виде справки:

25 июня отмечается День работников статистики Российской Федерации. Профессиональный праздник у работников статистики появился в 2014 году. Дата праздника была приурочена к историческому событию 25 июня 1811 года, когда фактически были учреждены органы статистики Российской империи.

Задачи Росстата связаны со сбором, анализом и систематизацией информации о социальных, экономических, демографических и других процессах, происходящих в российском обществе. Сегодня эта важная государственная структура, находящаяся в ведении Министерства экономического развития РФ, именуется Федеральной службой государственной статистики.

Наталья ИВАНЮТА

ЯРКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ УИКЕНД ПРОШЕЛ НА МЫСЕ ТАРХАНКУТ

В преддверии Дня молодежи в селе Оленевка, на площадке «EXTREME», прошли масштабные мероприятия, в которых приняли участие ребята из 26 городов и районов Крыма, а также из ДНР, ЛНР и Запорожской области.

Участников и гостей мероприятия ждали различные активности. Фестивальная территория была разделена на девять тематических зон: музыки, креатива, активного образа жизни, добра, просвещения, карьеры, дружбы и возможностей. Здесь также работали ярмарка вакансий и биржа летних стажировок.

Для участия необходимо было зарегистрироваться на сайте и получить бесплатный электронный билет.



Своими впечатлениями от фестиваля поделился заместитель полномочного представителя президента РФ в Южном федеральном округе Кирилл Степанов.

«*В первый раз такой масштабный фестиваль для молодежи проводится в Крыму. До 2014 года вообще День молодежи не отмечался в Республике Крым. Мы все когда-то были молодыми. Помним сильные стороны молодежи, которая может принимать нестандартные решения. Когда они занимаются спортом, участвуют в тематических группах — это отвлекает их от пагубных вещей. Они могут принести в страну то, что может помочь в развитии государства*».

Кирилл Степанов отметил, что на фестивале царит дружеская, веселая атмосфера, пожелал молодежи как можно дольше оставаться молодыми, не забывать о творчестве.

Министр внутренней политики, информации и связи Республики Крым Владимир Тригуб отметил, что в мероприятии приняли участие более 4 тысяч участников со всего полуострова, а также из ДНР, ЛНР и Запорожской области. Фестиваль предоставил возможность ребятам из разных регионов пообщаться, принять участие в различных соревнованиях, получить новые знания. Также Владимир Тригуб пожелал молодежи здоровья, успехов, сделать все, чтобы Крым стал еще более процветающим.

Одним из главных событий праздника стал конкурс «Молодёжный Движ». Он включал в себя фитнес-марафон, вокальный и танцевальный баттлы, интеллектуальные игры на сообразительность, скорость и внимание, соревнования по киберспорту, игры с элементами ГТО, паркур-догонялки, соревнования по стрельбе из пневматического оружия.

Одним из ярких моментов вокального баттла стало коллективное исполнение гимна России.

Также для молодёжи были подготовлены интересные мастер-классы по психологии и личному бренду, карьерному росту и грантам.

(НАЧАЛО. ОКОНЧАНИЕ на 2 странице)

КАЛЕЙДОСКОП ПОРТРЕТОВ

ЛЁМАН АБДУРАМАНОВ: 26 ЛЕТ ИЗ ПЯТИДЕСЯТИ ОТДАНЫ СЛУЖЕНИЮ МУСУЛЬМАНСКОЙ ВЕРЕ

Более 26 лет занимает пост имама Черноморского района светлый и искренне несущий мусульманскую веру Лёман АБДУРАМАНОВ. 1 июля Лёману Меджитовичу исполняется 50 лет. Он хороший сын, любящий муж и прекрасный отец двух дочерей и сына. В преддверии юбилея мы попросили его рассказать о себе, о самых близких и дорогих сердцу людях, о планах на будущее.

Родился Лёман Меджитович 1 июля 1972 года в Узбекистане. Он — средний сын в семье. Отец его — Абдураманов Меджит родился в Крыму. Мама уроженка Узбекистана.

Получив аттестат о среднем образовании, в 1989 году Лёман поступил в Саратовское Высшее Военное Командное Краснознаменное Училище Внутренних Войск МВД РФ им. Дзержинского, а затем отслужил во внутренних войсках Советской Армии. По окончании службы переехал в Крым — в село Северное Черноморского района, куда уже переехали из Узбекистана его родители.

Детская мечта стать военным сменилась мечтой посвятить себя вере. Получил высшее духовное образование в Исламском университете в Киеве. Работал в Духовном управлении мусульман Крыма. В 1996 году был назначен имамом в село Далёкое, а в 2000 году — главным имамом Черноморского района.

В 1999 году Духовное управление мусульман Крыма рекомендовало его для совершения хаджа в священные места Саудовской Аравии. Второй хадж был совершён в 2017 году. Лёман Меджитович рассказал, что хадж является одним из пяти основ исламской веры:

1 - вера в Аллаха и его пророка Мухаммеда;

2 - выполнение пятикратного намаза;

3 - отчисление милостыни;

4 - соблюдение поста в священный месяц Рамадан;

5 - совершение хаджа.

Все эти заветы должен соблюдать каждый мусульманин.

- ***Лёман Меджитович, расскажите, почему Вы решили связать свою жизнь с духовенством?***

- С детства у меня остались светлые воспоминания о моих дедах и прадедах. Их жизнь стала для меня тем самым маяком, который освещает мой жизненный путь.

Мой прадед по линии мамы Аметов Усеин, проживший 91 год, был местным муллой и жил в Черноморском районе в селе Владимировка. Мой дедушка по линии отца Абдураманов Абдулджелил, проживший 87 лет, родился в Раздольненском районе.

Мне было очень интересно, как мой дедушка совершал пятикратный намаз в священный месяц Рамадан и держал орозу (пост), читал священную книгу Коран, соблюдал мусульманские традиции (урф-адет). Наш дом постоянно посещали мусульмане. Они приходили со своими проблемами, просьбами о помощи, и дедушка всегда находил время для общения с ними, решал их проблемы. Дедушка учил нас и всегда призывал помогать людям добрыми делами, разговаривать только на своем родном языке, соблюдать урф-адет — предназначение быть полезным обществу.



- ***Что, на Ваш взгляд, самое важное и сложное в Вашем деле?***

- Главная наша задача сегодня — привлечь как можно больше молодёжи в нашу веру, чтобы передать им наши обычаи, сохранить язык, традиции. Работать с людьми — это кропотливый ежедневный труд. Но мы всегда стараемся находить подход к каждому человеку, слушать и общаться с каждым на доступном для него языке, объясняя при этом, что и как сказано в Коране и сунне пророка Мухаммеда.

Главное — любить Создателя и выполнять его предписания. Именно это важно донести до людей, особенно до молодого поколения.

- ***Черноморский район является одним из самых отдаленных степных регионов Крыма, но несмотря на это, делает большие успехи в развитии религиозного Исламского образования. Расскажите, как строилась мечеть — главный храм мусульман в поселке Черноморское.***

- Получив в 2011 году разрешение о выделении земельного участка на строительство здания мечети, 11 лет днем и ночью велось строительство. Все работы выполнялись и выполняются на пожертвования прихожан. Двухэтажное здание мечети сможет вместить около 300 человек в дни проведения праздничных молитв. Сегодня строительство завершается, проводится благоустройство территории, озеленение, ограждение. Но, несмотря на незавершенные работы, в мечети проводятся пятничные намазы (молитвы), ночные во время месяца Рамадан. В воскресные дни проводятся курсы по обучению религии Ислам, чтение Корана, в которых принимают участие дети, мужчины, женщины. Ежегодно проводятся конкурсы «Эзан седасы» (призывание к намазу). Победители, занявшие призовые места, получают подарки, грамоты и рекомендации для участия в Духовном управлении мусульман Крыма в городе Симферополе «Эзан седасы».

24 марта этого года Черноморскую мечеть посетила делегация во главе с муфтием Крыма Эмирали Аблаевым, в рамках которой была проведена встреча с имамами, руководителями религиозных общин. Встреча прошла в теплой обстановке.

- ***Лёман Меджитович, какая работа по изучению религии проводится в нашем районе с детьми?***

- Муфтиятом Симферополя разработана программа по воспитанию детей и молодежи. Именно родители с детства должны воспитывать своих детей в духовном, моральном и этическом плане, а мы всегда поможем, подскажем, направим — это важно, и мы стараемся уделять религиозному воспитанию наших детей серьезное внимание. Кстати, наш район занимает I место в Крыму по всем показаниям обеспечения кадрами: обучились и работают 8 имамов, 8 руководителей религиозных общин, 7 местных мулл. Около 100 человек, в том числе и дети, мужчины, женщины, подростки обучались чтению Корана, и каждому из них была вручена священная книга Коран.

Первоначально я обучал детей и подростков, а также взрослых дома, в селе Северное. Учеников направлял для продолжения обучения в Азовское медресе для дальнейшего получения знаний религии Ислам. Некоторые мусульмане считают, что могут поклоняться Всевышнему дома и обучаться исламу самостоятельно, но знания следует получать от обученного учителя, чтобы была польза от полученных знаний.

Лёман Абдураманов принимает активное участие в жизни Черноморского района, потому что любит свой район и старается сделать всё возможное, чтобы на нашей родной земле царили мир и взаимопонимание. А ещё есть у него мечта — установить памятник и благоустроить место, где сегодня установлен камень — символ памяти жертв депортации 18 мая в годы Великой Отечественной войны.

Уважаемый Лёман Меджитович!
Сегодня, в день Вашего юбилея,
примите искренние поздравления
и пожелания душевных сил,
крепкого здоровья, духовности,
человеческого тепла и умиротворения.
Пусть мир и любовь,
спокойствие и благочестие
всегда сопутствуют Вам.
Счастья Вам и долгих лет жизни!
Пусть светлый дух веры помогает Вам
жить и радоваться каждому дню!

Наталья ИВАНЮТА

ЖИЗНЬ РАЙОНА

ЯРКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ УИКЕНД ПРОШЕЛ НА МЫСЕ ТАРХАНКУТ

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО на 1 стр.)

Глава администрации Черноморского района Алексей Михайловский ознакомился с представленными локациями, а также подчеркнул, что Черноморский район рад принимать на своей территории такой замечательный фестиваль, посвященный Дню молодежи, пожелал молодому поколению не останавливаться на достигнутом, всегда продолжать творческий поиск, мечтать и воплощать свои мечты в жизнь.

Отметим, что команда Черноморского района заявилась на все виды соревнований и в каждом показала хорошие результаты.



Вечером на главной сцене фестиваля были подведены результаты. Лучшими в своих номинациях стали: во Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе ГТО — команда Нижнегорского района; в фитнес-марафоне — команда Нижнегорского района; в конкурсе пенальти — команда Евпатории; в конкурсе паркур-догонялки — команда Советского района; в интеллектуальной игре Квиз — команда Черноморского района; в конкурсе Услышь меня — команда Симферополя; в соревновании по стрельбе из пневматического оружия — команда Красноперекопска; в танцевальном баттле — команда Керчи; в перетягивании каната — команда Симферополя; в вокальном баттле — команда Симферополя; в соревнованиях по Киберспорту — команда Судака.



Специальная номинация «Новый округ» вручена команде ДНР, ЛНР и Запорожской области.

В общекомандном зачете региональных соревнований «Молодёжный движ» победителями стали: 1 место — Нижнегорский район; 2 место — Евпатория; 3 место — Судак.

Ярким завершением фестиваля ко Дню молодёжи стала вечерняя программа с участием крымских кавер-групп «Наобум» и «Фанкфары», хедлайнерами фестиваля стали Mia Boyka и группа «Rasa».

Пресс-служба администрации Черноморского района

ЖИЗНЬ РАЙОНА

ЗАВТРА СБУДЕТСЯ ВСЕ, ЧТО СНИЛОСЬ...

23 июня 2022 года исполнилось 80 лет со дня рождения известной крымской писательницы, автора множества увлекательных книг в жанре фантастики, создателя и главного редактора единственного журнала для детей о Крыме — «Крымуша», — Светланы Владимировны Ягуповой.

С 2006 года имя Светланы Владимировны носит Черноморская районная детская библиотека. Будучи всегда ярким, но в тоже время скромным



человеком, Светлана Владимировна узнав, что ее имя решили присвоить детской библиотеке, написала такие строки:

«*Со мною вот что*
приключилось —
Доска на голову
свалилась»…
Смешно. Разгадываю я
Почета данного причину
И очень смущена, друзья!
Мне страшно думать:
даже Пушкин
Живым не знал
мемориал
И о подобном не мечтал,
Хоть о своем бессмертье
знал»

(Шутит, как ни странно, Ягупова Светлана)

Сегодня в очередной раз хотелось бы вспомнить и рассказать нашим читателям о том, каким глубоким и многосторонним человеком была Светлана Владимировна Ягупова.

Судьба складывалась непросто. В раннем детстве Светлана Владимировна получила тяжелую травму. Первые семь лет жизни она была прикована к постели, но всегда верила, что будет ходить. Много душевных и физических сил понадобилось девочке для преодоления недуга. И она встала на ноги, окончила школу, а потом — и педагогический институт в Симферополе. Литературным творчеством начала заниматься, будучи студенткой. Книги писательницы полюбились читателям. Думаю, потому что в них нет ни капли фальши, желания понравиться или угодить кому-то, а есть только пережитое, передуманное, то есть — правда. А в ней, в правде, как известно — сила.

Вот, например, как Светлана Владимировна пишет о тех, у кого честные, благородные сердца, кто умеет мечтать о прекрасном и твердо идет к своей цели:

Завтра сбудется все, что снилось.

Распахните глаза пошире!

Очень жаль, если вам не приходилось

Прокатиться на зеленом дельфине.

Это строчки из повести-фантазии «Зеленый дельфин». Название не случайно. Зеленый дельфин — это воплощение большой мечты, к которой нужно постоянно стремиться. Эта книга увидела свет в 1977 году.

А до этого было прожито много всего разного и интересного:

1965 год — учительство в одной из школ Сакского района.

1966-1967 годы — работа в Черноморском корреспондентом газеты «Черноморская заря».

«*Фотоаппарат на плечо, как заправский журналист, и — то на кошару, то в поле к чабанам, то на буровую. Сейчас и не верится, что на такую работу хватало сил…*

Мои лучшие… нет, не годы — семь месяцев. Лучшие по наполненности жизни: любимое дело, веселый коллектив, дружба, любовь…» Ягупова С. Под сенью крыл твоих.

И всегда книги, творчество, — то, что поддерживало и вело вперед.

1980-1986 годы — Светлана Владимировна руководит студией молодых фантастов Крыма.

1993 год — Светлана Владимировна создает первый в Украине краеведческий детский журнал «Крымуша». Она говорила: «*Крымуша» … есть мое личное творение и родное дитя…*» Журнал издавался 15 лет, и каждый очередной номер с нетерпением ждали не только дети, потому что на его страницах поднимались и разъяснялись сложные вопросы о дружбе, взаимоуважении, добрососедстве, которые порой трудно разрешить даже взрослым.



Главная тема, пронизывающая все творчество Светланы Ягуповой красной нитью, это, без сомнения, нравственное совершенствование человека, неважно — взрослого или ребенка. Любой рассказ, повесть, сказка автора оставляет глубокий след у читателя и обязательно заставляет задуматься. Задуматься о том, что какие бы жизненные обстоятельства не вставали на пути, человек должен, прежде всего, оставаться ЧЕЛОВЕКОМ — честным, любящим, идущим вперед, — таким, каким его задумал Создатель.

В конце хочется выразить пожелание всем нам словами Светланы Владимировны:

Завтра сбудется все, что снилось.
Распахните глаза пошире!

Г. ТИТОВА,
заведующий РДБ им. С.В. Ягуповой
МБУК «Черноморская ЦБС»

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИНФОРМИРУЕТ

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Можно ли отказаться от сбора в фонд капитального ремонта жителям многоквартирного дома с непосредственным управлением

Независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом, собственники обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленном размере, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере (часть 1 статьи 169 ЖК РФ).

Нужно ли производить оплату за капитальный ремонт собственникам нежилого помещения в МКД

Все без исключения собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Таким образом, собственники нежилых помещений в МКД обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт наравне с собственниками жилых помещений в МКД.

Какие меры будут приниматься к собственникам, уклоняющимся от уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт, а также к злостным неплательщикам

Согласно части 14.1 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в МКД, несвоевременно или не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

В отношении злостных неплательщиков взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт может осуществляться и в претензионном, и в судебном порядке, как и в отношении любой другой задолженности. Если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, то претензионную работу ведет региональный оператор. В случае формирования фонда капремонта на специальном счете претензионную работу ведет лицо, которое выбрали собственники.

ОФИЦИАЛЬНО

С 1 ИЮЛЯ ИЗМЕНЯТСЯ ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1 июля вступают в силу новые тарифы на электрическую энергию в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17 декабря 2021 № 56/3.

Так, с 1 июля стоимость 1 кВт/ч в Крыму для населения, проживающего в городах:

- при потреблении электроэнергии до 150 кВт/ч в месяц составит 3,61 руб.,
- от 150 до 800 кВт/ч в месяц — 4,57 руб.,
- свыше 800 кВт/ч в месяц — 6,07 руб.

Для населения, проживающего в сельской местности, с 1 июля тариф на электроэнергию составит:

при потреблении до 150 кВт/ч в месяц — 3,40 руб.;
при потреблении от 150 до 800 кВт/ч в месяц — 4,24 руб.;
при потреблении свыше 800 кВт/ч в месяц — 6,07 руб.

Напомним, отдельно установлены тарифы на электроэнергию для населения, проживающего в жилых домах и общежитиях, оборудованных в установленном порядке кухонными электроплитами, электроотопительными установками; для населения, проживающего в домах, в которых отсутствуют или не функционируют системы централизованного теплоснабжения, негазифицированных домах, а также для многодетных, приемных семей и детских домов семейного типа, для потребителей, приравненных к населению.

Отметим, что ГУП РК «Крымэнерго» не устанавливает стоимость электроэнергии, а применяет тарифы в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам РК.

Интересующую информацию о тарифах и порядке их применения можно уточнить в ГУП РК «Крымэнерго» по телефону бесплатной круглосуточной «горячей линии»: 8-800-506-00-12 (для звонков с мобильного).

Пресс-служба ГУП РК «Крымэнерго»

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

О ВОЗВРАТЕ ПРИОБРЕТЕННОГО В МАГАЗИНЕ ТОВАРА ПРИ ОТСУТСТВИИ ЧЕКА



В случае возврата приобретенного в магазине товара при отсутствии чека доказательством приобретения товара при его возврате без товарного чека может являться:

- в случае, если покупка была оплачена безналичным путем — выписка с банковского счета покупателя об авторизации и о совершении транзакции с указанием получателя платежа, итогов дебетовых и кредитовых операций и т.п., а также иные документы, подтверждающие перевод денежных средств при электронных или безналичных расчетах;
- отметки магазина в документах, связанных с покупкой: гарантийный талон, паспорт оборудования или инструкция по эксплуатации;
- сведения о покупке на дисконтной карте, данные которой можно посмотреть в личном кабинете на сайте магазина или в базе продавца;
- свидетельские показания.

В случае, если покупатель оплатил товар наличными, выбросил бумажный чек, а электронный не получал, можно запросить в магазине поиск информации о покупке.

А. ДАВЫДКО,
заместитель прокурора
Черноморского района

ОФИЦИАЛЬНО

ГРАФИК ПРИЁМА
в Черноморской общественной приёмной Черноморского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на июль 2022 года

Депутаты Государственного Совета

1	Мартоян Армен Гамлетович	Будет сообщено дополнительно

Глава администрации Черноморского района Республики Крым

1	Михайловский Алексей Дмитриевич	Будет сообщено дополнительно

Депутаты районного совета

1	Ерошина Оксана Викторовна	5 июля	с 10:00 до 11:00
2	Шконда Александр Александрович	5 июля	с 11:00 до 12:00
3	Котик Надежда Аркадьевна	5 июля	с 12:00 до 13:00
4	Томилин Алексей Алексеевич	5 июля	с 13:00 до 14:00
5	Ткаченко Игорь Валентинович	5 июля	с 14:00 до 15:00
6	Дудинов Александр Сергеевич	12 июля	с 10:00 до 11:00
7	Апанасюк Ирина Васильевна	12 июля	с 11:00 до 12:00
8	Пилипенко Александр Леонидович	12 июля	с 12:00 до 13:00
9	Смирнова Лиана Александровна	12 июля	с 13:00 до 14:00
10	Шипицын Алексей Васильевич	12 июля	с 14:00 до 15:00
11	Старикова Анжелла Анатольевна	19 июля	с 10:00 до 11:00
12	Ворона Владимир Григорьевич	19 июля	с 11:00 до 12:00
13	Филатов Роман Иванович	19 июля	с 12:00 до 13:00
14	Клюев Александр Васильевич	19 июля	с 13:00 до 14:00
15	Шатыренко Андрей Викторович	19 июля	с 14:00 до 15:00
16	Михайлюк Надежда Александровна	19 июля	с 15:00 до 16:00
17	Сергутина Раиса Николаевна	26 июля	с 09:00 до 10:00
18	Кириллов Александр Павлович	26 июля	с 10:00 до 11:00
19	Романенко Дмитрий Анатольевич	26 июля	с 11:00 до 12:00
20	Красильник Владимир Михайлович	26 июля	с 12:00 до 13:00
21	Барановский Дмитрий Михайлович	26 июля	с 13:00 до 14:00
22	Фисуренко Владимир Викторович	26 июля	с 14:00 до 15:00

Утвержден: Руководитель местной общественной приемной Н.Н. Карманова
справки по телефону: +7-978-009-46-02.

ПРИРОДНАЯ АПТЕКА

ОТВАР ДЛЯ СОСУДОВ



Если немеют пальцы рук и ног, это говорит о проблемах со здоровьем сосудов. В статье мы подскажем вам проверенный рецепт, с помощью которого вы оздоровите свое тело и улучшите самочувствие.

Приготовление:

Готовить отвар нужно вечером. Залейте 1 литром воды одну треть стакана льняных семян, доведите до кипения и затем в течение 2-ух часов держите на водяной бане.

Готовый отвар оставьте на ночь настаиваться, а утром процедите. В итоге у вас получится около 850 мл жидкости, по консистенции напоминающей кисель.

Как принимать:

Полученный объем лекарственного средства рассчитан на 5 дней. Принимать нужно на голодный желудок 2 раза в день — утром и вечером — по 80-85 мл (треть стакана).

Для получения максимального эффекта увеличьте курс до 15 дней. Дальше сделайте перерыв на 3 месяца и при необходимости и желании повторите курс.

Так что оздоровить свои сосуды может каждый. Результат вы обязательно почувствуете, потому что улучшится не только самочувствие, но и внешность.

Использованы материалы интернет-изданий

УЛЫБНИСЬ

— Посмотрела в стоматологии цены на протезирование. Ну, что сказать... Блендер дешевле!...



- КУМ, А ЭТО НОРМАЛЬНО, ЧТО Я САМ СЕБЕ ЕСТЬ ГОТОВЛЮ?!
- КОНЕЧНО, НЕТ!
А ЖЕНА ГДЕ?
- ТА... ДРОВА РУБИТ!

Мысли о том, что надо сесть на диету приходят обычно после сытного обеда и исчезают за полчаса до ужина...



Поняла, что пора брить ноги, когда любимый погладил ночью и спросонья сказал: "Барсик, а ну вон с кровати."

УВАЖАЕМЫЕ

Ольга Витальевна ГРИШКО,
Татьяна Георгиевна ГОНЧАР,
Гульнара Садиевна СЕИТ-ЭМИНОВА,
Лёмон Маджитович АБДУРАМАНОВ,
Галина Михайловна САЕНКО,
Лидия Ивановна ПРЯДКО,
Владимир Евгеньевич МАЗУРЕНКО,
Валерий Юрьевич МАНОШКИН,
Людмила Николаевна ОСИПОВА,
Наталья Ивановна КАШПУРЕНКО
Лидия Вильгельмовна ДЕМИДАСЬ,
Владимир Захарович ХИЦУН,
Анатолий Трофимович ЕЛАГА,
Галина Васильевна РАШАВЧЕНКО,
Наталья Ефимовна ЩЕПАК,
Лилия Васильевна ГОРДИЕНКО,



ПРИМИТЕ СЕРДЕЧНЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЮБИЛЕЕМ!

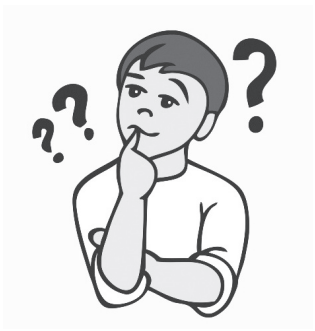
В этот праздничный день желаем вам крепкого здоровья, как можно больше радостных минут в жизни, оптимизма, заботы, понимания близких и дорогих вашему сердцу людей! Продолжайте преуспевать в делах, стремиться к победам, добиваться высоких результатов в любой сфере деятельности, каждый день открывать для себя горизонт новых возможностей и самое главное — всегда оставаться счастливым человеком, уверенным в себе. Пусть свет, добро и любовь сопутствуют вам! Долгих вам лет жизни в мире и благополучии!

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета
А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ, глава администрации Черноморского района
А.А. АЛЕШИН, председатель Черноморской районной организации ветеранов

ЯЗЫКОВАЯ СТРАНИЧКА

ДАВАЙТЕ ГОВОРИТЬ ПРАВИЛЬНО

Многие из нас смотрели фильм «По семейным обстоятельствам». Возможно, не всем запомнилось его содержание, но вот логопеда, который сам не выговаривал половину букв, запомнили все и частенько употребляют в своей речи его знаменитое «на улице кое-кого, или на улице Горького». Шутка, конечно, но, как иногда бывает, в каждой шутке есть доля шутки.



Приходилось ли вам общаться с людьми, которые так спешат выразить свои мысли, что говорят очень быстро, «захлебываясь» словами, или нечетко проговаривая буквы, или пропуская их? Непросто их слушать, а тем более понять. При этом физических недостатков в речи у них нет. В чем же дело?

Нужно с детства воспитывать культуру речи, хотя бы основные ее элементы.

Говорить надо неторопливо, четко проговаривая все звуки, чтобы у слушателей не возникло непонимания или двусмысленности. Русский язык неизмеримо богат, многогранен, он дает человеку возможности выразить любые чувства и их оттенки. Однако в нем много «подводных камней», о которые так легко споткнуться. Поэтому не спешите, говорите с правильной интонацией, со вкусом. Если вы умеете это делать, с вами с удовольствием будут общаться люди, вам легче будет стать в жизни «успешным» человеком.

А теперь давайте вспомним с детства знакомые шутки о том, как воспринимаются нами быстро и нечетко произнесенные фразы.

«Наполеон косил траву, поляки пели журавлями». Есть ли в ней какой-нибудь смысл? Нет, конечно. Теперь произнесем ее четко, членораздельно: «На поле он косил траву, поля кипели журавлями». Так что Наполеона тут вовсе не было. Теперь — фраза потруднее: «О вермишель, вермишель! — пропела солонина» (из оперы «Видримасгор»). Получается что-то вовсе несуразное, похожее на приготовление фантастического обеда. Сможете произнести ее правильно? Это совсем нетрудно: «О верь, Мишель, о верь, Мишель! — пропела соло Нина» (из оперы «Вид Рима с гор»).

Бывает и по-другому. Читаем печатную фразу, с точки зрения смысла в ней как будто все в порядке: Какая река так широка, как Ока? А теперь произнесите ее вслух. Ну что, благозвучно или не очень?

Русский язык дает нам возможности добиться в жизни успеха и положения в обществе, сделать карьеру, просто быть интересным собеседником, с которым люди общаются с удовольствием, которого уважают. И это уважение не зависит от его материального положения, оно зависит от культуры общения. Давайте будем общаться культурно, это не так уж сложно, если захотеть, конечно.

Татьяна ДЮКОВА

• РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

ПРОДАМ:

№ 39 ♦ **ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕАЛИЗУЕТ кур-молодок, несушек, подрощенных цыплят. Доставка бесплатно. Телефон: +7-978-014-47-90.**

УСЛУГИ:

№ 110 ♦ **ПЕРЕКРЫВАЕМ КРЫШИ ВСЕХ ВИДОВ (ремонт кровли). Пенсионерам скидки. Телефон: +7-978-610-39-71.**

№ 66 ♦ **УСТАНОВКА, РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ. Телефон: 8-978-647-26-70.**

№ 293 ♦ **РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. Телефон: +7-978-774-13-34.**

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ
Главный редактор Н.Р. ИВАНЮТА

Учредитель: Администрация Черноморского района Республики Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополь ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель:«Черноморские известия» 296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул.Чапаева,9. Телефон 99-607. E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс 41393. Индекс льготной подписки 09512

Газета выходит по средам и субботам. Цена свободная. Заказ 0974 Тираж 504

Верстка редакции газеты "ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ". Отпечатано: АО «Издательство и типография» "ТАВРИДА", ул. Генерала Васильева, 44 г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ "О средствах массовой информации" редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 **пгт Черноморское** **№ 538**

О подготовке проекта решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, рассмотрев письмо ООО «Сармат» от 24.05.2022 № 10, администрация Черноморского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, в части однократного изменения видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны производственных объектов за границами населенных пунктов (П2), без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской федерации).
2. Утвердить:
2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (прилагается).
3. Поручить Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Черноморского района Республики Крым (состав и положение о комиссии утверждены постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от 05.05.2017 № 611 (с изменениями):
3.1. Провести работы по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Черноморские известия», разместить на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru в разделе «Документы».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым – Главного архитектора района Умерова Э. И.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Черноморского района Республики Крым **А.Д. Михайловский**

Приложение 1 к Постановлению
администрации Черноморского района
от 22.06.2022 № 538

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки)	в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской федерации — не требуется
2	Разработка Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Черноморского района Республики Крым проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, проверка администрацией Черноморского района Республики Крым, представленного Комиссией проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с п. 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования.	В течение 30 дней после вступления в силу решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки
3	Принятие решения главой муниципального образования Черноморский район Республики Крым решения о назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской федерации – не требуется
4	Проведение общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, подготовка протоколов общественных обсуждений, заключений о результатах общественных обсуждений	
5	Принятие главой администрации Черноморского района Республики Крым решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Черноморский районный совет Республики Крым.	В течение 10 дней со дня получения проекта

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация Черноморского района Республики Крым
проводит открытый аукцион на право
заключения договора аренды земельного участка

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	Предмет аукциона (лот) 1	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1223, площадь 51999+/-1995 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, лот №9, земельный пай № 127 на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:1223-91/020/2022-1 от 24.01.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10 .	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1223 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,28 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,92 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,43 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

		2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

		21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16., второй этаж, зал заседаний № 23.
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
№ п/п	**Наименование пункта**	**Содержание пункта**
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	Предмет аукциона (лот) 2	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1222, площадь 59002+/-2125 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 9, земельный пай № 118
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1222-91/046/2022-1 от 20.01.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1222 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).

Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11873,56 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 356,21 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1187,36 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
		7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
		17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
№ п/п	**Наименование пункта**	**Содержание пункта**
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	Предмет аукциона (лот) 3	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1224, площадь 310000+/-4872 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, лот №30, земельный пай № 479 на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский"
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1224-91/020/2022-1 от 24.01.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1224 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	62384,40 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1871,53 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 6238,44 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

		10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
№ п/п	**Наименование пункта**	**Содержание пункта**
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 4**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:1203, площадь 337389+/-5082 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 56, земельный пай № 606
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030701:1203-91/005/2022-1 от 24.01.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1211 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	67 896,16 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 2036,88 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 6789,62 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	Предмет аукциона (лот) 5	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1218, площадь 54611+/-2045 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП «Кировский», лот № 18,22 земельный пай № 298

6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1218-91/012/2022-1 от 17.01.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1218 относится к сельскохозяйственным угольям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10989,92 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 329,70 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1098,99 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

		21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	Предмет аукциона (лот) 6	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:1206, площадь 51999+/-1995 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, лот №104, земельный пай № 954 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030701:1206-91/016/2022-1 от 14.04.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1206 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).

Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,28 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,93 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,42 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:
1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.
16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	Предмет аукциона (лот) 7	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1221, площадь 56999+/-2089 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, лот №9, земельный пай № 130 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1221-91/046/2022-1 от 20.01.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1221 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11470,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 344,11 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1147,05 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным.

		Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
		13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшим участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 8**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1226, площадь 246999+/-4349 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Черноморский, лот №11-12, земельный пай № 208 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1226-91/012/2022-1 от 18.05.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1226 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	49 706,08 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1491,18 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 4970,61 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

		4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
		26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 9**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:000000:2142, площадь 193999+/-5449 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Черноморский, лот №36-37,38, земельный пай № 467 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:000000:2142-91/020/2022-1 от 18.05.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:000000:2142 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	39 040,36 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1171,21 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 3904,04 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

		3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 10**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1227, площадь 51998+/-1995 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, р-н Черноморский, лот №9, земельный пай № 134 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1227-91/022/2022-1 от 18.05.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1227 относится к сельскохозяйственным угольям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,08 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,92 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,41 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
		4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

		23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 11**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1225, площадь 51000+/-1976 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, лот №18,22, земельный пай № 299 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1225-91/020/2022-1 от 14.04.2022 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1225 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10263,24 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 307,90 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1026,32 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:
1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.
16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона.		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 12**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030101:5515, площадь 1860+/-15 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский муниципальный район, Кировское сельское поселение, с.Кировское, ул.Ленина, земельный участок 3
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030101:5515-91/021/2022-1 от 15.01.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли населенных пунктов
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	рынки
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м2; Максимальный размер земельных участков - не устанавливается; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается; Предельное количество этажей - не устанавливается; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается Коэффициент использования территории – 2 (в условиях реконструкции – 2,4) (Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым)
11.	Технические условия подключения (присоединения)	1. Водоснабжение/водоотведение (на основании письма ООО «Крымская водная компания» от 02.08.2021г. № 2053) : Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения земельного участка является возможным по ул.Ленина; Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединение) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединение) объекта): не более 1 м3/сут.; Срок подключения (технологического присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединение) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя; Срок действия технических условий подключения (технологического присоединение) – три года со дня выдачи; Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения установлена Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 03.12.2020 № 44/7: - п.1 Ставка за подключаемую нагрузку на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения – 3,003 тыс.рыб/куб.м. в сутки без учета НДС; - п.2 Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети: - при условии прокладки открытым способом без учета строительства колодцев; • Диаметром свыше 40 мм (включительно) и менее – 859,30 тыс.руб/км; • Диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно) – 1 080,85 тыс.руб/км; • Диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно) – 1 653,71 тыс.руб/км; • Диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно) – 2 568,40 тыс.руб/км; - при условии прокладки открытым способом с учетом строительства колодцев: • Диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно) – 1 795,82 тыс.руб/км; • Диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно) – 2 401,91 тыс.руб/км; • Диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно) – 3 396,31 тыс. руб/км. Плата, установленная Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 19.12.2019 № 61/8, действует до 31.12.2020г. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, если размер подключаемой нагрузки объектов заявителя превышает 250 куб.м в сутки или в случае использования создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром. Превышающим 250 мм.

		2. Электроснабжение (на основании письма ГУП РК «Крымэнерго» от 18.10.2021г. « 62/176-969-21): Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15,0 кВт; Категория надежности: третья (15,0 кВт); Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2021г.; Точка присоединения (вводные распредлительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения – Клеммы автоматического выключателя в щите учета присоединяемом от опоры №34 ВЛ-0,4кВ Л-2 ТП-176; Основной источник питания – ПС Дозороное Л-6 3. Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Джангой письмом от 16.08.2021 № 3769 сообщили об отсутствии каких-либо инженерных коммуникаций и объектов для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 4. ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» письмом от 13.05.2022 №17/08-02368/12 сообщили о готовности заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, после предоставления заявки от заявителя, оформленного согласно Правилам подключения с приложением полного пакета документов и сведений.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	109587,85 руб. Цена определена на основании Решения 4 (внеочередного) заседания 2 созыва от 27.11.2019г. № 38 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» в размере 2% от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 3287,64 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 10958,76 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
		4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

		21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 13**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:080101:2434, площадь 200+/-5 кв.м, расположенный по адресу: 296433, Республика Крым, р-н Черноморский, с.Новоивановка, ул.Дорожная, 2
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:080101:2434-91/021/2020-1 от 06.12.2020 муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли населенных пунктов
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	магазины
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м; Предельное количество этажей - не устанавливается; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% Коэффициент использования территории – 2 (в условиях реконструкции – 2,4) (Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым)
11.	Технические условия подключения (присоединения)	1. Водоснабжение/водоотведение (на основании письма ООО «Крымская водная компания» от 01.03.2021г. № 143/П-2021) : Технические условия на подключение к сетям водопровода объекта расположенного по адресу: с.Новоивановка, ул.Дорожная,2; Срок действия условий на подключение: 3 года; Максимальный расход воды- 1 м3/сут.; Место подключения- сети системы водоснабжения с.Новоивановка, Черноморский р-н, Республики Крым- проектируемый колодец на водопроводной магистрали в районе башни Рожновского. Диаметр существующего водопровода 150 мм (материал труб-чугун); Рекомендуемый материал и диаметр труб: согласно проекта; В точке подключения предусмотреть строительство колодца с запорно-регулирующей арматурой и водомерным узлом; Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 1,5 атм; Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) – круглосуточный; Вода, поставляется из артезианских скважин, соответствует СанПин 2.1.4.1074-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; Тип водомера должен быть разрешен к применению на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям ГОСТ Р 50601-93 ГОСТ Р 50193.1-92(ИСО 4064/1-77) и зарегистрированном в Государственном реестре средств измерений Российской Федерации. Диаметр-согласно проекта. ООО «Крымская водная компания» письмом от 01.04.2022 № 186, сообщила, что ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения располагается в пгт.Черноомрское Черноморского района Республики Крым. 2. Электроснабжение (на основании письма ГУП РК «Крымэнерго» от 01.04.2021. « 62/477-258-21): Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15,0 кВт; Категория надежности: третья (15,0 кВт); Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2021г.; Точка присоединения (вводные распредлительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения – Клеммы автоматического выключателя в щите учета присоединяемом от проектируемой ЛЭП-0,4кВ от ТП-477; Основной источник питания – ПС Вольное Л-3; ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» письмом от 29.03.2022 №04/13-00723-15 сообщили о невозможности выдачи технических условий, в связи с отсутствием сетей газораспределения.

Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	19 788,37 руб. Цена определена на основании Решения 4 (внеочередного) заседания 2 созыва от 27.11.2019г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Новоивановского сельское поселение Черноморского района Республики Крым» в размере 3,5 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 593,65 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1978,84 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Новоивановского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252600 Казначейский счет 03232643356564567500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005150/911001001 ОГРН 1149102093744 Код по сводному реестру 35325260 ОКТМО 35656456 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 14**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:100101:2383, площадь 400+/-7 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский муниципальный район, сельское поселение Окуневское, с.Окуневка, ул.Набережная, земельный участок 42А
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:100101:2383-91/012/2021-1 от 14.04.2021 муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли населенных пунктов
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	магазины
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Предельное количество этажей - не устанавливается; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% Коэффициент использования территории – 2(в условиях реконструкции – 2,4) (Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым)
11.	Технические условия подключения (присоединения)	Водоснабжение/водоотведение (на основании письма ООО «Крымская водная компания» от 29.12.2021г. № 1088/П-2021) : Технические условия на подключение к сетям водопровода объекта расположенного по адресу: с.Окуневка, ул.Набережная, 42А;

		Срок действия условий на подключение: 3 года; Максимальный расход воды- 1 м3/сут.; Место подключения- сети системы водоснабжения с.Окуневка, Черноморский р-н, Республики Крым- проектируемый колодец на водопроводной магистрали по ул.Крупской, через дорогу от подключенного объекта. Диаметр существующего водопровода 100 мм (материал труб-асбестоцемент); Рекомендуемый материал и диаметр труб: согласно проекта; В точке подключения предусмотреть строительство колодца с запорно-регулирующей арматурой и водомерным узлом; Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 1,5 атм; Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) – круглосуточный; Вода, поставляется из артезианских скважин, соответствует СанПин 2.1.4.1074-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; Тип водомера должен быть разрешен к применению на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям ГОСТ Р 50601-93 ГОСТ Р 50193.1-92(ИСО 4064/1-77) и зарегистрированном в Государственном реестре средств измерений Российской Федерации. Диаметр-согласно проекта. ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» письмом от 11.04.2022 №04/08-00888/15 сообщили о невозможности выдачи технических условий, в связи с отсутствием сетей газораспределения. Электроснабжение (на основании письма ГУП РК «Крымэнерго» Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15,0 кВт; Категория надежности: третья (15,0 кВт); Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2022г.; Точка присоединения (вводные распредлительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения – Клеммы автоматического выключателя в щите учета присоединяемом от проектируемой ЛЭП-0,4кВ от Л-1 ТП-442; Основной источник питания – ПС Черноморская Л-8 Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Джанкой письмом от 14.03.2022 № 736 сообщено, что в с.Окуневка отсутствуют какие-либо инженерные сети и теплоснабжающие объекты стояще на балансе филиала.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	6989,10 руб. Цена определена на основании Решения 11 сессии 2 созыва от 20.07.2020г. № 68 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Окунёвского сельского совета Черноморского района Республики Крым № 21 от 21.11.2019 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Окуневскоке сельское поселение Черноморского района Республики Крым» в размере 1,5 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 209,67 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 698,91 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Окуневского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252280 Казначейский счет 03232643356564737500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005400/911001001 ОГРН 1149102098364 ОКПО 00748498 ОКТМО 35656473 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

		20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1.	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2.	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3.	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 27.06.2022 № 572.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4.	**Предмет аукциона (лот) 15**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5.	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:100201:1647, площадь 500+/-8 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский муниципальный район, сельское поселение Окуневское, с.Громово, ул.Стрельникова, земельный участок,6А
6.	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:100201:1647-91/021/2021-1 от 19.04.2021 муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7.	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8.	Категория земель	Земли населенных пунктов
9.	Вид разрешенного использования земельного участка	магазины
10.	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2 Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Предельное количество этажей - не устанавливается; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% Коэффициент использования территории – 2 (в условиях реконструкции – 2,4) (Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым)
11.	Технические условия подключения (присоединения)	1. Водоснабжение/водоотведение (на основании письма ООО «Крымская водная компания» от 29.12.2021г. № 10898/П-2021) : Технические условия на подключение к сетям водопровода объекта расположенного по адресу: с.Громово, ул.Стрельникова,6А; Срок действия условий на подключение: 3 года; Максимальный расход воды- 1 м3/сут.; Место подключения- сети системы водоснабжения с.Громово, Черноморский р-н, Республики Крым- проектируемый колодец на водопроводной магистрали по ул.Стрельникова, в районе земельного участка 6. Диаметр существующего водопровода 100 мм (материал труб-асбестоцемент); Рекомендуемый материал и диаметр труб: согласно проекта; В точке подключения предусмотреть строительство колодца с запорно-регулирующей арматурой и водомерным узлом; Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 1,5 атм; Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) – круглосуточный; Вода, поставляется из артезианских скважин, соответствует СанПин 2.1.4.1074-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; Тип водомера должен быть разрешен к применению на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям ГОСТ Р 50601-93 ГОСТ Р 50193.1-92(ИСО 4064/1-77) и зарегистрированном в Государственном реестре средств измерений Российской Федерации. Диаметр-согласно проекта. 2.ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» письмом от 11.04.2022 №04/08-00892/15 сообщили о невозможности выдачи технических условий, в связи с отсутствием сетей газораспределения. 3. Электроснабжение (на основании письма ГУП РК «Крымэнерго» от 11.10.2021. « 62/442-939-21): Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15,0 кВт; Категория надежности: третья (15,0 кВт); Класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2022г.; Точка присоединения (вводные распредлительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения – Клеммы автоматического выключателя в щите учета присоединяемом от проектируемой ЛЭП-0,4кВ от Л-1 ТП-442; Основной источник питания – ПС Черноморская Л-8 4. Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Джанкой письмом от 14.03.2022 № 736 сообщили об отсутствии технических условий для подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	30 090,53 руб. Цена определена на основании Решения 11 сессии 2 созыва от 20.07.2020г. № 68 «О внесении изменений в решение 3 сессии 2 созыва Окунёвского сельского совета Черноморского района Республики Крым № 21 от 21.11.2019 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Окуневскоке сельское поселение Черноморского района Республики Крым» в размере 1,5 % от кадастровой стоимости.
13.	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 902,72 руб.
14.	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 3009,05 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Окуневского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252280 Казначейский счет 03232643356564737500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005400/911001001 ОГРН 1149102098364 ОКПО 00748498 ОКТМО 35656473 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15.	Срок аренды земельного участка	10 лет
16.	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18.	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19.	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену аренды земельного участка, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22.	Дата и время начала подачи заявок	04.07.2022 г., 08:00 часов.
23.	Дата и время окончания подачи заявок	03.08.2022 г., 10:00 часов.
24.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	03.08.2022 г., 10:30 часов.
25.	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26.	Дата, время и место проведения аукциона	09.08.2022 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний №23
27.	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29.	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
Перечень приложений к Извещению		ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – Форма заявки на участие в аукционе ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – Форма уведомления об отзыве заявки ПРИЛОЖЕНИЕ №3 – Проект договора аренды, подлежащего заключению по результатам аукциона

ТАРХАНКУТ ПАРЛАМЕНТСКИЙ

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

23 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 749**

О внесении изменений в решение 102 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 26 апреля 2018 года № 928 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Черноморском районном совете Республики Крым, их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным закон от 1 апреля 2022 № 90-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 8 Указа Президента Российской Федерации от 8 июля 2013 года № 613 «О противодействии коррупции», Законом Республики Крым от 14 марта 2018 года № 479-ЗРК/2018 «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверки достоверности и полноты указанных сведений», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 102 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 26 апреля 2018 года № 928 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Черноморском районном совете Республики Крым, их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования», следующие изменения:

в подпункте г) пункта 3 приложения 1 слово «, акций» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 752**

Об отмене некоторых решений
Черноморского районного совета Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, рассмотрев письмо Министерства экономического развития Республики Крым от 21.04.2022 № 1255/700, письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 16.05.2022 № 02-19/5825/1,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Отменить:

1.1. решение 40 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 28 октября 2021 года № 577 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым»;

1.2. решение 47 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 25 февраля 2022 года № 683 «О внесении изменений в решение 40 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 28 октября 2021 года № 577 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 759**

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Далековская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имени заслуженного работника сельского хозяйства Украинской ССР, кавалера ордена Октябрьской Революции, участника Великой Отечественной войны Демуса Бориса Андреевича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решением 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 4 мая 2017 года № 723 «Об утверждении Порядка присвоения имен государственных и общественных деятелей, выдающихся людей муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам муниципального образования Черноморский район Республики Крым», на основании ходатайства муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Далековская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым от 04.05.2022 № 489, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 23.06.2022 № 1813/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Далековская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имя заслуженного работника сельского хозяйства Украинской ССР, кавалера ордена Октябрьской Революции, участника Великой Отечественной войны Демуса Бориса Андреевича.

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить переименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Далековская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далековская средняя школа имени Демуса Бориса Андреевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в срок до 1 августа 2022 года.

3. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Далековская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию, печати и вывески.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 760**

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Кировская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имени Героя Социалистического Труда, кавалера ордена Ленина, участника Великой Отечественной войны Кухтина Федора Павловича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решением 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 4 мая 2017 года № 723 «Об утверждении Порядка присвоения имен государственных и общественных деятелей, выдающихся людей муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам муниципального образования Черноморский район Республики Крым», на основании ходатайства муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кировская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым от 19.05.2022 № 742/01-31, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 23.06.2022 № 1814/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Кировская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имя Героя Социалистического Труда, кавалера ордена Ленина, участника Великой Отечественной войны Кухтина Федора Павловича.

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить переименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кировская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кировская средняя школа имени Кухтина Федора Павловича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в срок до 1 августа 2022 года.

3. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Кировская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию, печати и вывески.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 761**

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Краснополянская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имени участника Великой Отечественной войны, полного кавалера ордена Славы Мещерякова Ивана Егоровича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решением 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 4 мая 2017 года № 723 «Об утверждении Порядка присвоения имен государственных и общественных деятелей, выдающихся людей муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам муниципального образования Черноморский район Республики Крым», на основании ходатайства муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Краснополянская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым от 31.05.2022 № 431, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 23.06.2022 № 1809/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Краснополянская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имя участника Великой Отечественной войны, полного кавалера ордена Славы Мещерякова Ивана Егоровича.

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить переименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Краснополянская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Краснополянская средняя школа имени Мещерякова Ивана Егоровича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в срок до 1 августа 2022 года.

3. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Краснополянская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию, печати и вывески.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 762**

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Красноярская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имени участника Великой Отечественной войны, кавалера орденов Красной Звезды и Отечественной войны I степени Бых Николая Никифоровича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решением 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 4 мая 2017 года № 723 «Об утверждении Порядка присвоения имен государственных и общественных деятелей, выдающихся людей муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам муниципального образования Черноморский район Республики Крым», на основании ходатайства муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Красноярская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым от 05.05.2022 № 161/01-1.17, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 23.06.2022 № 1810/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Красноярская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имя участника Великой Отечественной войны, кавалера орденов Красной Звезды и Отечественной войны I степени Бых Николая Никифоровича.

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить переименование Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Красноярская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноярская средняя школа имени Бых Николая Никифоровича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в срок до 1 августа 2022 года.

3. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Красноярская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию, печати и вывески.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года **пгт Черноморское** **№ 763**

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Межводненская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имени Героя Социалистического Труда, кавалера орденов Ленина и «Знак Почета», участника Великой Отечественной войны Гайдукова Андрея Николаевича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решением 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 4 мая 2017 года № 723 «Об утверждении Порядка присвоения имен государственных и общественных деятелей, выдающихся людей муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам муниципального

образования Черноморский район Республики Крым», на основании ходатайства муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Межводненская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым от 23.03.2022 № 239, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 23.06.2022 № 1811/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Межводненская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имя Героя Социалистического Труда, кавалера орденов Ленина и «Знак Почета», участника Великой Отечественной войны Гайдукова Андрея Николаевича.

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить переименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Межводненская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Межводненская средняя школа имени Гайдукова Андрея Николаевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в срок до 1 августа 2022 года.

3. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Межводненская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию, печати и вывески.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского
районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года пгт Черноморское № 764

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Оленевская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имени участника Великой Отечественной войны, кавалера двух орденов Красной Звезды и ордена Отечественной войны I степени Моцаря Даниила Андреевича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, решением 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 4 мая 2017 года № 723 «Об утверждении Порядка присвоения имен государственных и общественных деятелей, выдающихся людей муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям и другим объектам муниципального образования Черноморский район Республики Крым», на основании ходатайства муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Оленевская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым от 16.05.2022 №372/01-19 , рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 23.06.2022 № 1812/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Оленевская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым имя участника Великой Отечественной войны, кавалера двух орденов Красной Звезды и ордена Отечественной войны I степени Моцаря Даниила Андреевича.

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить переименование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Оленевская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Оленевская средняя школа имени Моцаря Даниила Андреевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым в срок до 1 августа 2022 года.

3. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Оленевская средняя школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию, печати и вывески.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского
районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
52 заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года пгт Черноморское № 748

«О внесении изменений в решение 42 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 15 декабря 2021 года № 642 «О бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 123 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 28 февраля 2019 года № 1205, рассмотрев представление прокуратуры Черноморского района от 24 июня 2022 года № Прдр-20350028-238-22/1215-20350028, письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Михайловского А.Д. от 28.06.2022 № 1851/02-27,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 15 декабря 2021 года № 642 «О бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – решение) следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. общий объем доходов в сумме 871 761 619,37 рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 234 517 818,19 рублей, безвозмездные поступления (межбюджетные трансферты) из бюджета Республики Крым в сумме 636 286 264,18 рубля, из бюджетов сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым в сумме 957 537,00 рублей;»;

б) подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. общий объем расходов в сумме 900 278 511,71 рублей;»;

в) подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. дефицит районного бюджета в сумме 28 516 892,34 рубля;»;

г) в подпункте 7.3 цифру «13 033 680,00» заменить на цифру «35 038 664,88»;

д) в пункте 8:

- в абзаце первом цифру «23 580 620,00» заменить на цифру «45 585 604,88»;
- в подпункте 8.3 цифру «13 033 680,00» заменить на цифру «35 038 664,88»;

е) в пункте 10:

- в абзаце первом цифру «604 773 512,01» заменить на цифру «637 243 801,18»;
- в подпункте 10.2 цифру «27 816 426,26» заменить на цифру «60 286 715,43».

2) приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 к решению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

Председатель Черноморского
районного совета **А.В.Шипицын**

Приложение 1
к решению 42 (внеочередного) заседания
Черноморского районного совета Республики Крым
2 созыва от 15 декабря 2021 года № 642
«О бюджете муниципального образования
Черноморский район Республики Крым на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов»
(В редакции решения 52 заседания Черноморского
районного совета Республики Крым
2 созыва от 28 июня 2022 года № 748)

Объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования Черноморский район Республики Крым по кодам видов (подвидов) доходов бюджета на 2022 год

Код бюджетной классификации	Наименование дохода	Сумма, рублей
1	2	3
1 00 00000 00 0000 000	**НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ**	**234 517 818,19**
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	179 710 634,00
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	13 166 084,19
1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	18 234 400,00
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 386 900,00
1 05 04020 02 0000 110	Налог, взымаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	3 400 000,00
1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	3 300 000,00
1 11 05025 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	3 748 700,00
1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	3 537 300,00
1 11 07015 05 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	1 200 000,00
1 11 09080 05 0000 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	106 200,00
1 12 01040 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства и потребления	4 800 000,00
1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	427 600,00
1 16 07090 05 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района	500 000,00
2 00 00000 00 0000 000	**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**	**637 243 801,18**
2 02 10000 00 0000 150	**Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**	**1 931 400,00**
2 02 15001 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	1 931 400,00
2 02 02000 00 0000 150	**Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)**	**60 286 715,43**
2 02 25304 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	17 279 257,45
2 02 25519 05 0000 150	Субсидия бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры	4 382 788,61
2 02 29999 05 0003 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (на обеспечение одноразовым бесплатным горячим питанием учащихся 1-4 классов муниципальных образовательных организаций)	3 026 042,25
2 02 29999 05 0007 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений Черноморского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости)	6 329 391,75
2 02 29999 05 0008 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (на выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Черноморский район Республики Крым)	5 214 499,73
2 02 29999 05 0009 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (на софинансирование расходных обязательств по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Республики Крым)	20 904 735,64
2 02 25097 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	3 150 000,00
2 02 30000 00 0000 150	**Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**	**569 068 148,75**
2 02 30024 05 1200 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (в сфере архивного дела)	459 264,00
2 02 30024 05 1300 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (полномочия по опеке и попечительству)	1 837 151,00
2 02 30024 05 0001 150	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (полномочия по созданию и организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав)	918 575,00
2 02 30024 05 0002 150	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (в сфере административной ответственности)	30 715,00

2 02 30024 05 0003 150	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (на осуществление отдельных государственных полномочий по материальному и денежному обеспечению одеждой, обувью и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в муниципальных образовательных организациях)	112 401,00
2 02 30024 05 9001 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (на осуществление полномочий по предоставлению ежемесячной помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и принятым в приемную семью, денежного вознаграждения, причитающегося приемным родителям)	60 505 386,00
2 02 30024 05 9002 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере социальной защиты населения, опеки и попечительства в отношении граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, опеки и попечительства имущества граждан, признанных судом безвестно отсутствующими)	7 807 893,00
2 02 30024 05 9003 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на меры социальной защиты граждан в соответствии с Законом Республики Крым от 17.12.2014 №36-ЗРК/2014	3 518 317,00
2 02 30024 05 9013 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан	9 515 853,00
2 02 30024 05 9015 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на компенсационные выплаты по льготному проезду отдельных категорий граждан на авто-, электро-, и железнодорожном транспорте	2 797 131,00
2 02 30024 05 9018 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъекта Российской Федерации (на обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях)	93 955 253,62
2 02 30024 05 9021 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на приобретение технических и других средств реабилитации инвалидам и отдельным категориям граждан, льготным категориям граждан	649 420,00
2 02 30024 05 9022 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на социальное пособие на погребение	305 504,00
2 02 30024 05 9027 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъекта Российской Федерации (на обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях)	326 963 733,73
2 02 30024 05 9030 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (на осуществление отдельных государственных полномочий по отлову и содержанию животных без владельцев)	464 550,00
2 02 30029 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	20 256 210,40
2 02 35220 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России"	1 672 172,00
2 02 35082 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	3 663 396,00
2 02 35118 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	1 546 940,00
2 02 35120 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	163 325,00
2 02 35250 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	5 843 540,00
2 02 35303 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	16 717 680,00
2 02 35462 05 0001 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за счет средств бюджета Республики Крым)	30 342,00
2 02 39999 05 0000 150	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов	3 663 396,00
2 02 39999 05 0001 150	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов (на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных образовательных организациях, расположенных в сельской местности)	5 670 000,00
2 02 40000 00 0000 150	**Иные межбюджетные трансферты**	**5 957 537,00**
2 02 45454 05 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на создание модельных муниципальных библиотек	5 000 000,00
2 02 40014 05 0001 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (полномочия в сфере культуры и библиотечного обслуживания населения)	249 714,00
2 02 40014 05 0002 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (полномочия по владению, распоряжению, пользованию имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельских поселений)	273 845,00
2 02 49999 05 0001 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (полномочия по внешнему муниципальному контролю)	433 978,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		**871 761 619,37**

Приложение 3
к решению 42 (внеочередного) заседания
Черноморского районного совета Республики Крым
2 созыва от 15 декабря 2021 года № 642
«О бюджете муниципального образования
Черноморский район Республики Крым
на 2022 год и на плановый
период 2023 и 2024 годов»
(В редакции решения 52 заседания Черноморского
районного совета Республики Крым 2 созыва
от 28 июня 2022 года № 748)

Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2022 год

Наименование	ГРБС	Код раздела	Код подраздела	Код целевой статьи	Код группы вида расходов	Сумма, рублей
Черноморский районный совет Республики Крым	**811**					**4 625 967,00**
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	811	01				4 581 472,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	811	01	02			1 276 821,00
Обеспечение деятельности Черноморского районного совета Республики Крым, в рамках непрограммных расходов	811	01	02	22 0 00 00000		1 276 821,00
Обеспечение деятельности Председателя Черноморского районного совета Республики Крым	811	01	02	22 1 00 00000		1 276 821,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления, в рамках непрограммного направления расходов "Обеспечение деятельности Председателя Черноморского районного совета Республики Крым"	811	01	02	22 1 00 00110		1 236 821,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	811	01	02	22 1 00 00110	100	1 236 821,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в рамках непрограммного направления расходов "Обеспечение деятельности Председателя Черноморского районного совета Республики Крым"	811	01	02	22 1 00 00190		40 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	811	01	02	22 1 00 00190	100	40 000,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	811	01	03			3 304 651,00
Обеспечение деятельности Черноморского районного совета Республики Крым, в рамках непрограммных расходов	811	01	03	22 0 00 00000		3 304 651,00
Обеспечение деятельности Аппарата Черноморского районного совета Республики Крым	811	01	03	22 2 00 00000		3 304 651,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления, в рамках не программного направления расходов "Обеспечение деятельности Аппарата Черноморского районного совета Республики Крым"	811	01	03	22 2 00 00110		2 959 151,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	811	01	03	22 2 00 00110	100	2 959 151,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в рамках не программного направления расходов "Обеспечение деятельности Аппарата Черноморского районного совета Республики Крым"	811	01	03	22 2 00 00190		345 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	811	01	03	22 2 00 00190	200	345 000,00
Иные бюджетные ассигнования	811	01	03	22 2 00 00190	800	500,00
ОБРАЗОВАНИЕ	811	07				10 000,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	811	07	05			10 000,00
Обеспечение деятельности Черноморского районного совета Республики Крым, в рамках непрограммных расходов	811	07	05	22 0 00 00000		10 000,00
Обеспечение деятельности Аппарата Черноморского районного совета Республики Крым	811	07	05	22 2 00 00000		10 000,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в рамках не программного направления расходов "Обеспечение деятельности Аппарата Черноморского районного совета Республики Крым"	811	07	05	22 2 00 00190		10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	811	07	05	22 2 00 00190	200	10 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	811	10				34 495,00
Пенсионное обеспечение	811	10	01			34 495,00
Прочие непрограммные расходы	811	10	01	29 0 00 00000		34 495,00
Осуществление прочих расходов и выплат	811	10	01	29 2 00 00000		34 495,00
Обеспечение социальных выплат гражданам	811	10	01	29 2 06 00000		34 495,00
Расходы на выплату пенсии за выслугу лет муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Черноморский район Республики Крым	811	10	01	29 2 06 10100		34 495,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	811	10	01	29 2 06 10100	300	34 495,00
Администрация Черноморского района Республики Крым	**812**					**128 567 035,58**
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	812	01				56 185 872,36
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	812	01	04			27 329 969,44
Муниципальная программа "Функционирование администрации Черноморского района Республики Крым и ее структурных подразделений"	812	01	04	13 0 00 00000		27 211 969,44

Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функций, возложенных на администрацию Черноморского района Республики Крым"	812	01	04	13 0 01 00000		23 723 134,44
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	812	01	04	13 0 01 00110		21 805 975,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	04	13 0 01 00110	100	21 805 975,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	812	01	04	13 0 01 00190		1 917 159,44
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	04	13 0 01 00190	100	100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	04	13 0 01 00190	200	1 695 499,44
Иные бюджетные ассигнования	812	01	04	13 0 01 00190	800	121 660,00
Основное мероприятие "Осуществление переданных органам местного самоуправления Республики Крым отдельных государственных полномочий Республики Крым"	812	01	04	13 0 02 00000		3 214 990,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Крым в сфере архивного дела	812	01	04	13 0 02 71200		459 264,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	04	13 0 02 71200	100	399 360,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	04	13 0 02 71200	200	59 904,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Крым по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних	812	01	04	13 0 02 71300		1 837 151,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	04	13 0 02 71300	100	1 597 523,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	04	13 0 02 71300	200	239 628,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Крым по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	812	01	04	13 0 02 71500		918 575,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	04	13 0 02 71500	100	798 761,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	04	13 0 02 71500	200	119 814,00
Основное мероприятие "Осуществление переданных полномочий по вопросам местного значения по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельских поселений	812	01	04	13 0 04 00000		273 845,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	812	01	04	13 0 04 00110		219 076,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	04	13 0 04 00110	100	219 076,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	812	01	04	13 0 04 00190		54 769,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	04	13 0 04 00190	200	54 769,00
Муниципальная программа "Развитие архивного дела в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	812	01	04	14 0 00 00000		100 000,00
Основное мероприятие "Обеспечение нормативных условий хранения архивных документов"	812	01	04	14 0 01 00000		100 000,00
Расходы на обеспечение нормативных условий хранения архивных документов	812	01	04	14 0 01 23500		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	04	14 0 01 23500	200	100 000,00
Прочие непрограммные расходы	812	01	04	29 0 00 00000		18 000,00
Осуществление прочих расходов и выплат	812	01	04	29 2 00 00000		18 000,00
Обеспечение мероприятий по функционированию объектов муниципальной собственности	812	01	04	29 2 02 00000		18 000,00
Расходы, связанные с исполнением судебных актов	812	01	04	29 2 02 99100		18 000,00
Иные бюджетные ассигнования	812	01	04	29 2 02 99100	800	18 000,00
Судебная система	812	01	05			163 325,00
Реализация функций федеральных органов государственной власти	812	01	05	23 0 00 00000		163 325,00
Обеспечение выполнения иных переданных государственных полномочий	812	01	05	23 0 02 00000		163 325,00
Расходы на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	812	01	05	23 0 02 51200		163 325,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	05	23 0 02 51200	200	163 325,00
Резервные фонды	812	01	11			290 550,92
Резервный фонд администрации Черноморского района Республики Крым	812	01	11	21 0 00 00000		290 550,92
Расходы за счет резервного фонда администрации Черноморского района Республики Крым	812	01	11	21 0 00 90100		290 550,92
Иные бюджетные ассигнования	812	01	11	21 0 00 90100	800	290 550,92
Другие общегосударственные вопросы	812	01	13			28 402 027,00
Муниципальная программа "Функционирование администрации Черноморского района Республики Крым и ее структурных подразделений"	812	01	13	13 0 00 00000		30 715,00
Основное мероприятие "Осуществление переданных органам местного самоуправления Республики Крым отдельных государственных полномочий Республики Крым"	812	01	13	13 0 02 00000		30 715,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Крым в сфере административной ответственности	812	01	13	13 0 02 71400		30 715,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	13	13 0 02 71400	200	30 715,00
Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по обслуживанию органов местного самоуправления муниципального образования Черноморский район Республики Крым, в рамках непрограммных расходов	812	01	13	24 0 00 00000		18 782 705,64
Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере административно-хозяйственного обслуживания органов местного самоуправления	812	01	13	24 1 00 00000		16 317 705,64
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений, в рамках непрограммных направлений расходов "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере административно-хозяйственного обслуживания органов местного самоуправления"	812	01	13	24 1 00 00590		16 317 705,64
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	13	24 1 00 00590	100	12 545 070,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	13	24 1 00 00590	200	3 763 371,64
Иные бюджетные ассигнования	812	01	13	24 1 00 00590	800	9 264,00
Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере управления муниципальными закупками органов местного самоуправления	812	01	13	24 2 00 00000		2 465 000,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений, в рамках непрограммных направлений расходов "Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере управления муниципальными закупками органов местного самоуправления"	812	01	13	24 2 00 00590		2 465 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	812	01	13	24 2 00 00590	100	2 360 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	13	24 2 00 00590	200	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	812	01	13	24 2 00 00590	800	5 000,00
Прочие непрограммные расходы	812	01	13	29 0 00 00000		9 588 606,36
Осуществление прочих расходов и выплат	812	01	13	29 2 00 00000		9 588 606,36
Обеспечение мероприятий по функционированию объектов муниципальной собственности	812	01	13	29 2 02 00000		8 062 155,36
Расходы, связанные с капитальным ремонтом, ремонтом и приведением в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности	812	01	13	29 2 02 00910		8 031 678,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	13	29 2 02 00910	200	8 031 678,36
Расходы, связанные с исполнением судебных актов	812	01	13	29 2 02 99100		30 477,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	13	29 2 02 99100	200	24 477,00
Осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, приобретение объектов имущества в муниципальную собственность	812	01	13	29 2 04 00000		1 469 823,00
Расходы, связанные с приобретением объектов движимого имущества в муниципальную собственность	812	01	13	29 2 04 00990		1 469 823,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	01	13	29 2 04 00990	200	1 469 823,00
Обеспечение взаимодействия муниципального образования Черноморский район Республики Крым с различными учреждениями и организациями	812	01	13	29 2 09 00000		56 628,00
Расходы на уплату ежегодного членского взноса в Ассоциацию "Совет муниципальных образований Республики Крым"	812	01	13	29 2 09 97100		56 628,00
Иные бюджетные ассигнования	812	01	13	29 2 09 97100	800	56 628,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	812	03				5 419 370,33
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	812	03	10			5 204 637,00
Муниципальная программа "Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	812	03	10	06 0 00 00000		4 917 970,00
Расходы на мероприятия по созданию комплексной системы автоматизации ЕЦОР	812	03	10	06 0 00 22300		4 917 970,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	03	10	06 0 00 22300	200	4 917 970,00
Муниципальная программа "Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, безопасности жизнедеятельности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	812	03	10	09 0 00 00000		286 667,00

Основное мероприятие "Формирование и поддержание материальных резервов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"	812	03	10	09 0 01 00000		200 000,00
Расходы на мероприятия по формированию и поддержанию материальных резервов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	812	03	10	09 0 01 21670		200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	03	10	09 0 01 21670	200	200 000,00
Основное мероприятие "Разработка планов действия при чрезвычайных ситуациях и гражданской обороны муниципального образования Черноморский район"	812	03	10	09 0 02 00000		86 667,00
Расходы, связанные с разработкой планов действий при чрезвычайных ситуациях и гражданской обороне муниципального образования Черноморский район	812	03	10	09 0 02 21675		86 667,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	03	10	09 0 02 21675	200	86 667,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	812	03	14			214 733,33
Муниципальная программа "О профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	03	14	07 0 00 00000		214 733,33
Расходы на обеспечение антитеррористической защищенности и безопасности административных зданий Черноморского района	812	03	14	07 0 00 27010		214 733,33
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	03	14	07 0 00 27010	200	214 733,33
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	812	04				51 644 679,59
Общеэкономические вопросы	812	04	01			70 000,00
Муниципальная программа "Основные направления работы с молодежью в Черноморском районе Республики Крым на 2018-2025 годы"	812	04	01	03 0 00 00000		70 000,00
Расходы на предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (кроме государственных, муниципальных учреждений) на возмещение затрат по созданию временных рабочих мест для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет	812	04	01	03 0 00 60200		70 000,00
Иные бюджетные ассигнования	812	04	01	03 0 00 60200	800	70 000,00
Сельское хозяйство и рыболовство	812	04	05			464 550,00
Муниципальная программа "Функционирование администрации Черноморского района Республики Крым и ее структурных подразделений"	812	04	05	13 0 00 00000		464 550,00
Основное мероприятие "Осуществление переданных органам местного самоуправления Республики Крым отдельных государственных полномочий Республики Крым"	812	04	05	13 0 02 00000		464 550,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий по отлову и содержанию животных без владельцев	812	04	05	13 0 02 71710		464 550,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	04	05	13 0 02 71710	200	464 550,00
Транспорт	812	04	08			2 520 000,00
Прочие непрограммные расходы	812	04	08	29 0 00 00000		2 520 000,00
Осуществление прочих расходов и выплат	812	04	08	29 2 00 00000		2 520 000,00
Реализации мероприятий в сфере социально-экономического развития муниципального образования Черноморский район Республики Крым	812	04	08	29 2 08 00000		2 520 000,00
Расходы, связанные с осуществлением регулярных пассажирских перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым.	812	04	08	29 2 08 80200		2 520 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	04	08	29 2 08 80200	200	2 520 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	812	04	09			35 038 664,88
Муниципальная программа "Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	04	09	16 0 00 00000		35 038 664,88
Подпрограмма "Обеспечение мероприятий в рамках заключенных соглашений по передаче части полномочий в сфере дорожной деятельности"	812	04	09	16 3 00 00000		35 038 664,88
Расходы на финансовое обеспечение мероприятий по осуществлению сельскими поселениями части переданных полномочий в сфере дорожной деятельности, за счет средств дорожного фонда.	812	04	09	16 3 00 87500		13 033 680,00
Межбюджетные трансферты	812	04	09	16 3 00 87500	500	13 033 680,00
Расходы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Республики Крым за счет средств дорожного фонда	812	04	09	16 3 00 СД870		22 004 984,88
Межбюджетные трансферты	812	04	09	16 3 00 СД870	500	22 004 984,88
Другие вопросы в области национальной экономики	812	04	12			13 551 464,71
Муниципальная программа "Обеспечение районных мероприятий на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	04	12	08 0 00 00000		1 050 000,00
Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы "Обеспечение районных мероприятий на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	04	12	08 0 00 01010		1 050 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	04	12	08 0 00 01010	200	1 050 000,00
Муниципальная программа "Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	04	12	15 0 00 00000		12 501 464,71
Расходы на выполнение мероприятий для формирования градостроительных планов земельных участков	812	04	12	15 0 00 25200		350 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	04	12	15 0 00 25200	200	350 000,00
Расходы на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	812	04	12	15 0 00 S6540		6 662 517,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	04	12	15 0 00 S6540	200	6 662 517,63
Расходы на выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым	812	04	12	15 0 00 S6550		5 488 947,08
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	04	12	15 0 00 S6550	200	5 488 947,08
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	812	05				114 085,94
Жилищное хозяйство	812	05	01			114 085,94
Прочие непрограммные расходы	812	05	01	29 0 00 00000		114 085,94
Осуществление прочих расходов и выплат	812	05	01	29 2 00 00000		114 085,94
Обеспечение мероприятий по функционированию объектов муниципальной собственности	812	05	01	29 2 02 00000		66 385,78
Расходы, связанные с исполнением судебных актов	812	05	01	29 2 02 99100		66 385,78
Иные бюджетные ассигнования	812	05	01	29 2 02 99100	800	66 385,78
Обеспечение взаимодействия муниципального образования Черноморский район Республики Крым с различными учреждениями и организациями	812	05	01	29 2 09 00000		47 700,16
Расходы на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	812	05	01	29 2 09 97200		47 700,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	05	01	29 2 09 97200	200	47 700,16
ОБРАЗОВАНИЕ	812	07				172 500,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	812	07	05			172 500,00
Муниципальная программа "Функционирование администрации Черноморского района Республики Крым и ее структурных подразделений"	812	07	05	13 0 00 00000		172 500,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функций, возложенных на администрацию Черноморского района Республики Крым"	812	07	05	13 0 01 00000		172 500,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	812	07	05	13 0 01 00190		172 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	812	07	05	13 0 01 00190	200	172 500,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	812	10				10 395 022,36
Пенсионное обеспечение	812	10	01			270 813,36
Прочие непрограммные расходы	812	10	01	29 0 00 00000		270 813,36
Осуществление прочих расходов и выплат	812	10	01	29 2 00 00000		270 813,36
Обеспечение социальных выплат гражданам	812	10	01	29 2 06 00000		270 813,36
Расходы на выплату пенсии за выслугу лет муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Черноморский район Республики Крым	812	10	01	29 2 06 10100		270 813,36
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	812	10	01	29 2 06 10100	300	270 813,36
Охрана семьи и детства	812	10	04			9 724 209,00
Муниципальная программа "Профилактика и предупреждение социального сиротства детей на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	10	04	19 0 00 00000		9 724 209,00
Основное мероприятие "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа"	812	10	04	19 0 01 00000		9 724 209,00
Расходы, связанные с предоставлением жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	812	10	04	19 0 01 40820		2 397 417,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	812	10	04	19 0 01 40820	400	2 397 417,00
Расходы на мероприятия по предоставлению жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	812	10	04	19 0 01 70821		3 663 396,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	812	10	04	19 0 01 70821	400	3 663 396,00
Расходы на предоставление жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	812	10	04	19 0 01 R0820		3 663 396,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	812	10	04	19 0 01 R0820	400	3 663 396,00
Другие вопросы в области социальной политики	812	10	06			400 000,00
Прочие непрограммные расходы	812	10	06	29 0 00 00000		400 000,00
Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций	812	10	06	29 1 00 00000		400 000,00
Субсидии некоммерческим организациям	812	10	06	29 1 01 00000		400 000,00
Расходы на финансовую поддержку некоммерческих организаций (за исключением муниципальных учреждений)	812	10	06	29 1 01 60100		400 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	812	10	06	29 1 01 60100	600	400 000,00

ТАРХАНКУТ ПАРЛАМЕНТСКИЙ

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	812	12				4 635 505,00
Телевидение и радиовещание	812	12	01			2 043 700,00
Муниципальная программа "Развитие информационного общества в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	812	12	01	05 0 00 00000		2 043 700,00
Подпрограмма "Развитие телевидения на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	812	12	01	05 2 00 00000		2 043 700,00
Основное мероприятие "Совершенствование и обеспечение деятельности учреждений сферы телевидения"	812	12	01	05 2 01 00000		2 043 700,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы телевидения	812	12	01	05 2 01 00590		2 043 700,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	812	12	01	05 2 01 00590	600	2 043 700,00
Периодическая печать и издательства	812	12	02			2 591 805,00
Муниципальная программа "Развитие информационного общества в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	812	12	02	05 0 00 00000		2 591 805,00
Подпрограмма "Развитие печатных средств массовой информации в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	812	12	02	05 1 00 00000		2 591 805,00
Основное мероприятие "Совершенствование и обеспечение деятельности учреждений сферы печатных средств массовой информации"	812	12	02	05 1 01 00000		2 591 805,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы печатных средств массовой информации	812	12	02	05 1 01 00590		2 098 950,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	812	12	02	05 1 01 00590	600	2 098 950,00
Расходы на возмещение затрат по организации льготной подписки на печатные издания	812	12	02	05 1 01 00630		492 855,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	812	12	02	05 1 01 00630	600	492 855,00
Контрольно-счётный орган муниципального образования Черноморский район Республики Крым	**813**					**2 223 840,00**
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	813	01				2 223 840,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	813	01	06			2 223 840,00
Функционирование Контрольно-счетного органа муниципального образования Черноморский район Республики Крым, в рамках непрограммных расходов	813	01	06	26 0 00 00000		2 223 840,00
Обеспечение деятельности Контрольно-счетного органа муниципального образования Черноморский район Республики Крым	813	01	06	26 1 00 00000		1 789 862,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления, в рамках непрограммного направления расходов "Обеспечение деятельности Контрольно-счетного органа муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	813	01	06	26 1 00 00110		1 562 758,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	813	01	06	26 1 00 00110	100	1 562 758,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в рамках непрограммного направления расходов "Обеспечение деятельности Контрольно-счетного органа муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	813	01	06	26 1 00 00190		227 104,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	813	01	06	26 1 00 00190	200	226 604,00
Иные бюджетные ассигнования	813	01	06	26 1 00 00190	800	500,00
Осуществление переданных полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю в соответствии с заключенными соглашениями	813	01	06	26 2 00 00000		433 978,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления, в рамках непрограммного направления расходов "Осуществление переданных полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю в соответствии с заключенными соглашениями"	813	01	06	26 2 00 00110		347 182,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	813	01	06	26 2 00 00110	100	347 182,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в рамках непрограммного направления расходов "Осуществление переданных полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю в соответствии с заключенными соглашениями"	813	01	06	26 2 00 00190		86 796,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	813	01	06	26 2 00 00190	200	86 796,00
Финансовое управление администрации Черноморского района Республики Крым	**814**					**15 742 105,00**
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	814	01				5 180 165,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	814	01	06			5 180 165,00
Муниципальная программа "Управление финансами муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	814	01	06	20 0 00 00000		5 180 165,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функции управления в сфере финансов и бюджета, возложенных на структурное подразделение администрации Черноморского района Республики Крым"	814	01	06	20 0 01 00000		5 180 165,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	814	01	06	20 0 01 00110		4 959 365,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	814	01	06	20 0 01 00110	100	4 959 365,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	814	01	06	20 0 01 00190		220 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	814	01	06	20 0 01 00190	200	220 000,00
Иные бюджетные ассигнования	814	01	06	20 0 01 00190	800	800,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	814	02				1 546 940,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	814	02	03			1 546 940,00
Реализация функций федеральных органов государственной власти	814	02	03	23 0 00 00000		1 546 940,00
Межбюджетные трансферты местным бюджетам	814	02	03	23 0 01 00000		1 546 940,00
Субвенции на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений и городских округов	814	02	03	23 0 01 51180		1 546 940,00
Межбюджетные трансферты	814	02	03	23 0 01 51180	500	1 546 940,00
ОБРАЗОВАНИЕ	814	07				15 000,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	814	07	05			15 000,00
Муниципальная программа "Управление финансами муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	814	07	05	20 0 00 00000		15 000,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функции управления в сфере финансов и бюджета, возложенных на структурное подразделение администрации Черноморского района Республики Крым"	814	07	05	20 0 01 00000		15 000,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	814	07	05	20 0 01 00190		15 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	814	07	05	20 0 01 00190	200	15 000,00
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	814	14				9 000 000,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	814	14	01			9 000 000,00
Муниципальная программа "Управление финансами муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	814	14	01	20 0 00 00000		9 000 000,00
Повышение уровня самообеспеченности сельских поселений Черноморского района РК	814	14	01	20 0 02 00000		9 000 000,00
Дотация из районного бюджета на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений	814	14	01	20 0 02 70050		9 000 000,00
Межбюджетные трансферты	814	14	01	20 0 02 70050	500	9 000 000,00
Отдел образования, молодежи и спорта администрации Черноморского района Республики Крым	**815**					**586 245 853,52**
ОБРАЗОВАНИЕ	815	07				565 112 202,12
Дошкольное образование	815	07	01			108 955 198,62
Муниципальная программа "Развитие образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы	815	07	01	01 0 00 00000		108 955 198,62
Подпрограмма "Развитие дошкольного образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	01	01 1 00 00000		108 955 198,62
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ дошкольного образования детей и мероприятия по их развитию"	815	07	01	01 1 01 00000		106 832 698,62
Расходы на организацию питания детей льготной категории, в учреждения дошкольного образования	815	07	01	01 1 01 00390		154 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 01 00390	600	154 000,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы дошкольного образования	815	07	01	01 1 01 00590		12 723 445,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 01 00590	600	12 723 445,00
Расходы на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	815	07	01	01 1 01 71320		93 955 253,62
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 01 71320	600	93 955 253,62
Основное мероприятие "Развитие инфраструктуры системы дошкольного образования"	815	07	01	01 1 02 00000		1 051 500,00
Расходы на модернизацию отопительной системы учреждений сферы дошкольного образования	815	07	01	01 1 02 00450		692 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 02 00450	600	692 500,00
Расходы на обустройство детских групповых площадок	815	07	01	01 1 02 00550		209 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 02 00550	600	209 000,00
Расходы, направленные на разработку проектно-сметной документации по объектам образовательных учреждений сферы дошкольного образования	815	07	01	01 1 02 00790		150 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 02 00790	600	150 000,00
Основное мероприятие "Предоставление мер социальной поддержки работникам дошкольного образования"	815	07	01	01 1 03 00000		1 071 000,00

Расходы на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и электроэнергии педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных организациях дошкольного образования, расположенных в сельской местности	815	07	01	01 1 03 71310		1 071 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	01	01 1 03 71310	600	1 071 000,00
Общее образование	815	07	02			430 977 913,50
Муниципальная программа "Развитие образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	02	01 0 00 00000		430 977 913,50
Подпрограмма "Развитие общего образования в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	02	01 2 00 00000		430 977 913,50
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ общего образования детей и мероприятия по их развитию"	815	07	02	01 2 01 00000		414 115 753,50
Расходы на организацию питания детей льготной категории, в учреждениях общего образования	815	07	02	01 2 01 00390		10 090 400,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 00390	600	10 090 400,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы общего образования	815	07	02	01 2 01 00590		38 361 915,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 00590	600	38 361 915,00
Расходы на обеспечение мероприятий по летнему оздоровлению детей	815	07	02	01 2 01 21100		1 673 696,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 21100	600	1 673 696,00
Расходы на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	815	07	02	01 2 01 53030		16 717 680,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 53030	600	16 717 680,00
Расходы на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	815	07	02	01 2 01 71330		326 963 733,73
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 71330	600	326 963 733,73
Расходы на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	815	07	02	01 2 01 L3040		17 279 257,45
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 L3040	600	17 279 257,45
Расходы на организацию бесплатного горячего питания обучающихся 1-4 классов в муниципальных образовательных организациях	815	07	02	01 2 01 S1620		3 029 071,32
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 01 S1620	600	3 029 071,32
Основное мероприятие "Развитие инфраструктуры системы общего образования"	815	07	02	01 2 02 00000		9 482 160,00
Расходы на модернизацию отопительной системы общеобразовательных учреждений	815	07	02	01 2 02 00450		838 650,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 02 00450	600	838 650,00
Расходы, направленные на разработку проектно-сметной документации по объектам образовательных учреждений сферы общего образования	815	07	02	01 2 02 00790		7 400 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 02 00790	600	7 400 000,00
Расходы, связанные с капитальным ремонтом, ремонтом и приведением в надлежащее состояние объектов образовательных учреждений сферы общего образования	815	07	02	01 2 02 00920		1 243 510,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 02 00920	600	1 243 510,00
Основное мероприятие "Предоставление мер социальной поддержки работникам общего образования"	815	07	02	01 2 03 00000		4 230 000,00
Расходы на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и электроэнергии педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных организациях общего образования, расположенных в сельской местности	815	07	02	01 2 03 71310		4 230 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 03 71310	600	4 230 000,00
Основное мероприятие "Реализация регионального проекта, направленного на достижение федерального проекта "Успех каждого ребенка"	815	07	02	01 2 E2 00000		3 150 000,00
Расходы на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	815	07	02	01 2 E2 50970		3 150 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	02	01 2 E2 50970	600	3 150 000,00
Дополнительное образование детей	815	07	03			14 436 715,00
Муниципальная программа "Развитие образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	03	01 0 00 00000		8 468 150,00
Подпрограмма "Развитие дополнительного образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	03	01 3 00 00000		8 468 150,00
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ дополнительного образования детей в сфере детского и юношеского творчества и мероприятия по их развитию"	815	07	03	01 3 01 00000		8 360 150,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы дополнительного образования	815	07	03	01 3 01 00590		6 308 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	03	01 3 01 00590	600	6 308 600,00
Расходы на обеспечение функционирования системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	815	07	03	01 3 01 0П590		2 051 550,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	03	01 3 01 0П590	600	2 051 550,00
Основное мероприятие "Предоставление мер социальной поддержки работникам дополнительного образования"	815	07	03	01 3 02 00000		108 000,00
Расходы на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и электроэнергии педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных организациях дополнительного образования, расположенных в сельской местности	815	07	03	01 3 02 71310		108 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	03	01 3 02 71310	600	108 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Черноморском районе Республики Крым на 2018-2025 годы"	815	07	03	02 0 00 00000		5 968 565,00
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта "	815	07	03	02 0 01 00000		5 505 565,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере дополнительного образования по физической культуре и спорту	815	07	03	02 0 01 00590		5 505 565,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	03	02 0 01 00590	600	5 505 565,00
Основное мероприятие "Предоставление мер социальной поддержки работникам дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта"	815	07	03	02 0 03 00000		63 000,00
Расходы на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и электроэнергии педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных организациях дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта, расположенных в сельской местности	815	07	03	02 0 03 71310		63 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	03	02 0 03 71310	600	63 000,00
Основное мероприятие "Развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта"	815	07	03	02 0 04 00000		400 000,00
Расходы, связанные с капитальным ремонтом, ремонтом и приведением в надлежащее состояние объектов сферы физической культуры и спорта	815	07	03	02 0 04 00920		400 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	07	03	02 0 04 00920	600	400 000,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	815	07	05			10 000,00
Муниципальная программа "Развитие образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	05	01 0 00 00000		10 000,00
Подпрограмма "Реализация функций по руководству и управлению в сфере образования, молодежи и спорта"	815	07	05	01 4 00 00000		10 000,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функции управления в сфере образования, молодежи и спорта, возложенных на структурное подразделение администрации Черноморского района Республики Крым"	815	07	05	01 4 01 00000		10 000,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	815	07	05	01 4 01 00190		10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	07	05	01 4 01 00190	200	10 000,00
Молодежная политика	815	07	07			300 000,00
Муниципальная программа "Основные направления работы с молодежью в Черноморском районе Республики Крым на 2018-2025 годы"	815	07	07	03 0 00 00000		300 000,00
Обеспечение возможностей для формирования социально активной, здоровой личности — патриота Крыма, гражданина России	815	07	07	03 0 00 21730		70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	07	07	03 0 00 21730	200	70 000,00
Мероприятия по поддержке талантливой и инициативной молодежи, вовлечение молодежи в социальную практику	815	07	07	03 0 00 21740		230 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	07	07	03 0 00 21740	200	230 000,00
Другие вопросы в области образования	815	07	09			10 432 375,00
Муниципальная программа "Развитие образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	09	01 0 00 00000		10 432 375,00

Подпрограмма "Развитие общего образования в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	07	09	01 2 00 00000		75 600,00
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ общего образования детей и мероприятия по их развитию"	815	07	09	01 2 01 00000		75 600,00
Расходы на выплату стипендии главы администрации Черноморского района Республики Крым одаренным учащимся 10-11 классов общеобразовательных учреждений	815	07	09	01 2 01 00510		75 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	815	07	09	01 2 01 00510	300	75 600,00
Подпрограмма "Реализация функций по руководству и управлению в сфере образования, молодежи и спорта"	815	07	09	01 4 00 00000		10 356 775,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функции управления в сфере образования, молодежи и спорта, возложенных на структурное подразделение администрации Черноморского района Республики Крым"	815	07	09	01 4 01 00000		3 844 879,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	815	07	09	01 4 01 00110		3 679 379,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	815	07	09	01 4 01 00110	100	3 679 379,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	815	07	09	01 4 01 00190		165 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	815	07	09	01 4 01 00190	100	42 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	07	09	01 4 01 00190	200	123 000,00
Иные бюджетные ассигнования	815	07	09	01 4 01 00190	800	500,00
Основное мероприятие "Реализация финансово-хозяйственного и методического обеспечения учреждений сферы образования"	815	07	09	01 4 02 00000		6 511 896,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы финансово-хозяйственного и методического обеспечения образовательных учреждений	815	07	09	01 4 02 00590		6 511 896,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	815	07	09	01 4 02 00590	100	6 260 896,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	07	09	01 4 02 00590	200	250 000,00
Иные бюджетные ассигнования	815	07	09	01 4 02 00590	800	1 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	815	10				20 733 651,40
Охрана семьи и детства	815	10	04			20 733 651,40
Муниципальная программа "Развитие образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	10	04	01 0 00 00000		20 621 250,40
Подпрограмма "Развитие дошкольного образования муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	10	04	01 1 00 00000		20 256 210,40
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ дошкольного образования детей и мероприятия по их развитию"	815	10	04	01 1 01 00000		20 256 210,40
Расходы на выплату компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность	815	10	04	01 1 01 71480		20 256 210,40
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	815	10	04	01 1 01 71480	300	20 256 210,40
Подпрограмма "Развитие общего образования в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым на 2016-2025 годы"	815	10	04	01 2 00 00000		365 040,00
Основное мероприятие "Реализация образовательных программ общего образования детей и мероприятия по их развитию"	815	10	04	01 2 01 00000		365 040,00
Расходы на компенсацию питания отдельных категорий учащихся общеобразовательных учреждений, имеющих статус обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, получающие образование на дому	815	10	04	01 2 01 21200		215 040,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	815	10	04	01 2 01 21200	600	215 040,00
Расходы на выплату денежной компенсации многодетным семьям на приобретение спортивной формы и обуви либо заменяющие ее комплекты одежды	815	10	04	01 2 01 21300		150 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	815	10	04	01 2 01 21300	300	150 000,00
Прочие непрограммные расходы	815	10	04	29 0 00 00000		112 401,00
Осуществление прочих расходов и выплат	815	10	04	29 2 00 00000		112 401,00
Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	815	10	04	29 2 03 00000		112 401,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий по материальному и денежному обеспечению одеждой, обувью и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в муниципальных образовательных организациях	815	10	04	29 2 03 71340		112 401,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	815	10	04	29 2 03 71340	300	112 401,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	815	11				400 000,00
Физическая культура	815	11	01			400 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Черноморском районе Республики Крым на 2018-2025 годы"	815	11	01	02 0 00 00000		400 000,00
Основное мероприятие "Реализация мероприятий в сфере физической культуры и спорта "	815	11	01	02 0 02 00000		400 000,00
Расходы по обеспечению проведения мероприятий и участия по отрасли физическая культура и спорт	815	11	01	02 0 02 21680		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	11	01	02 0 02 21680	200	150 000,00
Расходы на обеспечение выполнения календарного плана физкультурных мероприятий среди населения Черноморского района	815	11	01	02 0 02 21690		250 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	815	11	01	02 0 02 21690	200	250 000,00
Отдел по вопросам развития сельского хозяйства администрации Черноморского района Республики Крым	**816**					**1 984 650,00**
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	816	04				1 984 650,00
Сельское хозяйство и рыболовство	816	04	05			1 984 650,00
Муниципальная программа "Функционирование администрации Черноморского района Республики Крым и ее структурных подразделений"	816	04	05	13 0 00 00000		1 984 650,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функций управления в сфере развития сельского хозяйства, возложенных на структурное подразделений администрации Черноморского района Республики Крым"	816	04	05	13 0 03 00000		1 984 650,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	816	04	05	13 0 03 00110		1 889 150,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	816	04	05	13 0 03 00110	100	1 889 150,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	816	04	05	13 0 03 00190		95 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	816	04	05	13 0 03 00190	200	95 000,00
Иные бюджетные ассигнования	816	04	05	13 0 03 00190	800	500,00
Сектор по вопросам культуры администрации Черноморского района Республики Крым	**817**					**72 002 102,61**
ОБРАЗОВАНИЕ	817	07				16 756 185,14
Дополнительное образование детей	817	07	03			16 756 185,14
Муниципальная программа "Развитие культуры муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	817	07	03	04 0 00 00000		16 756 185,14
Подпрограмма "Развитие дополнительного образования детей в сфере искусства и культуры муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	817	07	03	04 3 00 00000		16 756 185,14
Основное мероприятие "Совершенствование и обеспечение деятельности учреждений дополнительного образования детей в сфере искусства и культуры"	817	07	03	04 3 01 00000		12 387 927,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы искусства и культуры	817	07	03	04 3 01 00590		12 387 927,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	07	03	04 3 01 00590	600	12 387 927,00
Основное мероприятие "Предоставление мер социальной поддержки работникам дополнительного образования сферы искусства и культуры"	817	07	03	04 3 03 00000		198 000,00
Расходы на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и электроэнергии педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных организациях дополнительного образования сферы искусства и культуры, расположенных в сельской местности	817	07	03	04 3 03 71310		198 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	07	03	04 3 03 71310	600	198 000,00
Основное мероприятие "Реализация мероприятий в рамках регионального проекта "Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры ("Культурная среда") в муниципальных учреждениях дополнительного образования детей в сфере искусства и культуры"	817	07	03	04 3 A1 00000		4 170 258,14
Расходы на поддержку отрасли культуры (оснащение образовательных учреждений в сфере культуры (детских школ искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами)	817	07	03	04 3 A1 55196		4 170 258,14
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	07	03	04 3 A1 55196	600	4 170 258,14
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	817	08				55 245 917,47
Культура	817	08	01			45 177 819,47
Муниципальная программа "Развитие культуры муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	817	08	01	04 0 00 00000		45 177 819,47
Подпрограмма "Развитие клубной системы муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	817	08	01	04 1 00 00000		27 703 193,00
Основное мероприятие "Совершенствование и обеспечение деятельности учреждений отрасли культуры"	817	08	01	04 1 01 00000		21 728 993,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы культуры	817	08	01	04 1 01 00590		21 728 993,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 1 01 00590	600	21 728 993,00
Основное мероприятие "Развитие инфраструктуры учреждений сферы культуры"	817	08	01	04 1 02 00000		5 974 200,00

Расходы на поддержку отрасли культуры для укрепления материально-технической базы учреждений сферы культуры	817	08	01	04 1 02 00880		250 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 1 02 00880	600	250 000,00
Расходы, направленные на разработку проектно-сметной документации по объектам учреждений культуры	817	08	01	04 1 02 00890		800 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 1 02 00890	600	800 000,00
Расходы, связанные с капитальным ремонтом, ремонтом и приведением в надлежащее состояние объектов учреждений культуры	817	08	01	04 1 02 00930		3 624 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 1 02 00930	600	3 624 200,00
Подпрограмма "Развитие библиотечной системы муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	817	08	01	04 2 00 00000		17 474 626,47
Основное мероприятие "Совершенствование и обеспечение деятельности учреждений культуры сферы библиотечного обслуживания"	817	08	01	04 2 01 00000		11 946 546,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы библиотечного обслуживания	817	08	01	04 2 01 00590		11 946 546,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 2 01 00590	600	11 946 546,00
Основное мероприятие "Развитие инфраструктуры учреждений культуры в сфере библиотечного обслуживания"	817	08	01	04 2 02 00000		528 080,47
Расходы на поддержку отрасли культуры для укрепления материально-технической базы, учреждений сферы библиотечного обслуживания	817	08	01	04 2 02 00880		150 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 2 02 00880	600	150 000,00
Расходы, направленные на разработку проектно-сметной документации по объектам учреждений культуры сферы библиотечного обслуживания	817	08	01	04 2 02 00890		165 550,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 2 02 00890	600	165 550,00
Расходы на поддержку отрасли культуры в части комплектования книжных фондов библиотек	817	08	01	04 2 02 L5190		212 530,47
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 2 02 L5190	600	212 530,47
Основное мероприятие "Реализация мероприятий в рамках регионального проекта "Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры" ("Культурная среда") в муниципальных учреждениях сферы библиотечного обслуживания	817	08	01	04 2 A1 00000		5 000 000,00
Расходы на создание муниципальных модельных библиотек	817	08	01	04 2 A1 54540		5 000 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	817	08	01	04 2 A1 54540	600	5 000 000,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	817	08	04			10 068 098,00
Муниципальная программа "Развитие культуры муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	817	08	04	04 0 00 00000		10 068 098,00
Подпрограмма "Реализация функций по руководству и управлению в сфере культуры, искусства и библиотечного обслуживания"	817	08	04	04 4 00 00000		10 068 098,00
Основное мероприятие "Обеспечение выполнения функции управления в сфере культуры и искусства, возложенных на структурное подразделение администрации Черноморского района Республики Крым"	817	08	04	04 4 01 00000		965 418,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	817	08	04	04 4 01 00110		792 061,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	817	08	04	04 4 01 00110	100	792 061,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	817	08	04	04 4 01 00190		173 357,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	817	08	04	04 4 01 00190	100	87 455,95
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	817	08	04	04 4 01 00190	200	85 401,05
Иные бюджетные ассигнования	817	08	04	04 4 01 00190	800	500,00
Основное мероприятие "Осуществление переданных полномочий сельских поселений по решению вопросов местного значения в сфере культуры и библиотечного обслуживания"	817	08	04	04 4 02 00000		249 714,00
Расходы на оплату труда органов местного самоуправления	817	08	04	04 4 02 00110		199 771,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	817	08	04	04 4 02 00110	100	199 771,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	817	08	04	04 4 02 00190		49 943,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	817	08	04	04 4 02 00190	200	49 943,00
Основное мероприятие "Реализация финансово-хозяйственного обеспечения учреждений сферы культуры, искусства и библиотечного обслуживания"	817	08	04	04 4 03 00000		8 852 966,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений сферы финансово-хозяйственного обеспечения	817	08	04	04 4 03 00590		8 852 966,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	817	08	04	04 4 03 00590	100	8 569 673,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	817	08	04	04 4 03 00590	200	282 293,00
Иные бюджетные ассигнования	817	08	04	04 4 03 00590	800	1 000,00
Управление труда и социальной защиты населения администрации Черноморского района Республики Крым	**820**					**92 645 558,00**
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	820	10				92 645 558,00
Социальное обеспечение населения	820	10	03			24 332 279,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	820	10	03	10 0 00 00000		24 332 279,00
Подпрограмма "Социальное обеспечение населения в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	820	10	03	10 1 00 00000		24 332 279,00
Расходы на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России"	820	10	03	10 1 00 52200		1 672 172,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	820	10	03	10 1 00 52200	200	8 560,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	820	10	03	10 1 00 52200	300	1 663 612,00
Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	820	10	03	10 1 00 52500		5 843 540,00
Иные бюджетные ассигнования	820	10	03	10 1 00 52500	800	5 843 540,00
Расходы на компенсационные выплаты по льготному проезду отдельных категорий граждан на авто-, электро- и железнодорожном транспорте	820	10	03	10 1 00 70010		2 797 131,00
Иные бюджетные ассигнования	820	10	03	10 1 00 70010	800	2 797 131,00
Расходы на приобретение технических и других средств реабилитации инвалидам и отдельным категориям граждан, льготным категориям граждан	820	10	03	10 1 00 70860		649 420,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	820	10	03	10 1 00 70860	300	649 420,00
Расходы на предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан	820	10	03	10 1 00 70890		9 515 853,00
Иные бюджетные ассигнования	820	10	03	10 1 00 70890	800	9 515 853,00
Расходы на социальное пособие на погребение	820	10	03	10 1 00 71860		305 504,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	820	10	03	10 1 00 71860	200	7 160,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	820	10	03	10 1 00 71860	300	298 344,00
Расходы на оказание мер социальной защиты граждан в соответствии с Законом Республики Крым от 17 декабря 2014 года №36-ЗРК/2014 "Об особенностях установления мер социальной защиты (поддержки) отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Крым"	820	10	03	10 1 00 73860		3 518 317,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	820	10	03	10 1 00 73860	200	82 461,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	820	10	03	10 1 00 73860	300	3 435 856,00
Расходы на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Республики Крым	820	10	03	10 1 00 75620		30 342,00
Иные бюджетные ассигнования	820	10	03	10 1 00 75620	800	30 342,00
Охрана семьи и детства	820	10	04			60 505 386,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	820	10	04	10 0 00 00000		60 505 386,00
Подпрограмма "Охрана семьи и детства в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	820	10	04	10 2 00 00000		60 505 386,00
Расходы на осуществление полномочий по предоставлению ежемесячной помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и принятым в приемную семью, денежного вознаграждения, причитающегося приемным родителям	820	10	04	10 2 00 70820		60 505 386,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	820	10	04	10 2 00 70820	300	60 505 386,00
Другие вопросы в области социальной политики	820	10	06			7 807 893,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан муниципального образования Черноморский район Республики Крым"	820	10	06	10 0 00 00000		7 807 893,00
Подпрограмма "Осуществление отдельных государственных полномочий в сфере социальной защиты населения в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым"	820	10	06	10 3 00 00000		7 807 893,00
Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере социальной защиты населения, опеки и попечительства в отношении граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, опеки и попечительства имущества граждан, признанных судом безвестно отсутствующими	820	10	06	10 3 00 71100		7 807 893,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	820	10	06	10 3 00 71100	100	6 789 472,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	820	10	06	10 3 00 71100	200	1 018 421,00
ИТОГО						**904 037 111,71**

УТОЧНЕНИЕ

В результате допущенной технической ошибки решение 52 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 28 июня 2022 года № 748 «О внесении изменений в решение 42 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 15 декабря 2021 года № 642 «О бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», опубликованное в № 59 газеты «Черноморские известия» 29 июня 2022 года, считать недействительным.

ЖИЗНЕННАЯ ИСТОРИЯ

НЕ ВЕРЬ ПРЕДАВШЕМУ

- Я с тобой развожусь. Уходи из моей квартиры.

Так заявил мне муж, однажды заявившись домой за полночь. Я опешила. Я ведь даже не работала! Шесть лет мы прожили в браке. Год назад Игорь сменил работу — по знакомству устроился на хорошее место. Тогда он и сказал:

- Когда я прихожу домой, мне нужно, чтобы был горячий ужин, тёплая ванна, и понимающая жена. Увольняйся!

Я не строила никакой карьеры, но копеечку в дом приносила. Однако, раз супруг сказал, что я нужна ему дома…

- Ты точно уверен? Я могу готовить с утра. Встану пораньше, и…

- И на кого ты будешь похожа через месяц такой жизни, Лера? Нет, давай уж, поработай домохозяйкой!

Обнял меня, поцеловал — успокоил, значит. И я ушла с работы. Дома теперь двадцать четыре часа была чистота, вечером мужа ждал вкусный и горячий ужин. Его зарплаты нам и правда хватало. Он даже сменил машину, и начал подумывать о том, чтобы купить квартиру побольше.

Правда Игорь стал последние месяцы приходить всё позднее. Мне он с серьёзным лицом объяснял:

- А ты думала деньги просто так даются? Иногда и ночами приходится работать.

- Ночами? В офисе?

У мужа всегда находились внятные объяснения. Я думала о том, что если бы у меня был ребенок… но детей, почему-то, не получалось. От нечего делать я посетила врача. Обследовалась.

- Всё в порядке у вас, — пожал плечами доктор. *— Мужа тоже нужно обследовать.*



Я попыталась сказать об этом Игорю, а он вдруг устроил скандал. Несколько раз повторил «за моей спиной». Как будто я за его спиной крутила шашни, или вступила в секту.

- Я думала, мы хотим ребёнка, — пробормотала пристыженная я.

- Ну не сейчас же, Лерчик!

Почему не сейчас, мне никто не объяснил. А спустя несколько недель Игорь заявился с новостью, что он разводится со мной, и я должна уйти. Я попробовала с ним поговорить, но это оказалось бесполезно. Передо мной стоял какой-то совершенно чужой человек. Когда он успел стать настолько чужим? Что-то я явно пропустила…

- У тебя другая? — всё же спросила я.

- Это тебя не касается.

На следующий день я собирала свои вещи и плакала над каждой вазочкой, которую оставляла. Над каждой подушечкой, покрывалом, полотенцем. Я с такой любовью всё выбирала и покупала, а теперь тут будет новая хозяйка. Не тащить же это всё с собой, если я даже не знаю, куда мне идти? Странно, что я лила слёзы над оставленными вещами. Должна была плакать по поводу рухнувшего брака, но не могла. У меня всё окаменело внутри.

Собрав вещи, я села обзванивать подруг. Те были очень удивлены вопросом, не могу ли я пожить у кого-то из них. И тут же у них возникали ремонты, потопы и приехавшие родственники.

К маме в Рязань мне было стыдно возвращаться. Но, кажется, у меня не осталось выбора. Телефон вывалился из рук, когда я задумалась о том, что скажу своей критичной матери, я подняла его и увидела, что в списке телефонов открыт контакт Зои Фёдоровны, бывшей коллеги. Она, кажется, говорила, что живёт одна. Зоя была прилично старше меня, я никогда с ней близко не общалась, но…

- Алё, Зоя Фёдоровна, это Лера. Здравствуйте. У меня совершенно дурацкий вопрос, и, если Вы ответите «нет», — я пойму.

- Говори, Лер. Быстро. Я тут немного занята.

- Можете приютить меня на несколько дней? Такая история… муж выгнал.

- История как история, — равнодушно бросила Зоя Фёдоровна. *— Приезжай к восьми вечера, адрес пришлю.*

И отключилась. Я посмотрела на телефон, совершенно потрясённая. Ничего себе!

Вызвала такси к половине седьмого — путь был неблизкий, вечером пробки, и захлопнула дверь. В квартиру. В своё замужество. В прошлую жизнь.

Зоя Фёдоровна была уже дома, из кухни доносились ароматы мяса и свежих овощей. Она помогла мне занести чемоданы, показала, где у неё что, и велела приходить на кухню. Когда я вымылась, переоделась в домашнее и пришла, хозяйка уже накрыла на стол. Достала бутылку вина.

- Плакала? — спросила она.

- Над подушками и вазами только.

- Ну, это святое! Но надо прореветься.

- Я что-то не могу…

- А ты начни говорить, Лер. И сможешь.

Мы ели, пили вино, и я рассказывала. Зоя была права — меня прорвало. Потом, когда я устала жаловаться и реветь, Зоя рассказала о своём муже. Он ушёл от неё к другой, потом пытался вернуться — Зоя не пустила. И со времён развода так и живёт одна.

- Почему? — не поняла я.

- Так… мужа люблю.

- А чего ж не пустили? — раскрыла я глаза.

- Ну, знаешь, милая моя. Мне такой хоккей не нужен. Как я могу на него положиться, если он чуть что хвостом виляет? С таким в разведку не пойдёшь. А нужен такой, с кем можно пойти. Хоть куда можно. Мы иногда ошибаемся с выбором, да и любовь зла. Но… я не хочу быть с предателем. И тебе не советую.

- Да он тоже нашел себе кого-то. Я с ним и не буду. Всё, бросил меня Игорек! Ещё спрашиваю: нашёл кого-то? А он мне: не твоё дело. Как так-то? Столько лет прожили, и не моё?

Я попробовала зареветь снова, но слёз больше не было. Камня не было тоже. Внутри было пусто и тоскливо. Я скучала по своему мужу. И чувствовала, что это только начало.

Зоя будто не слушала меня. Она сказала:

- Вот, когда вернётся твой, тоже подумай, десять раз, надо ли тебе его, такого ненадёжного?

- Да не вернётся. — безнадёжно махнула я рукой.

- Ты работать-то будешь? Я сегодня с начальником про тебя поговорила. Можешь завтра и выходить.

- Правда?! — распахнула я глаза.

- Правда-правда. Чего сидеть? Займёшь мозги работой, быстрее излечишься от своей тоски.

Я была благодарна этой мудрой доброй женщине. И за кров, и за помощь с работой. Но главное, за этот разговор, который помог мне облегчить душу и поставить на место голову.

Жизнь шла своим чередом. Я работала, сняла комнату. Пошла учиться на дизайнера. С парнями не встречалась — обжёгшись на молоке, как вы сами знаете… Иногда мы с Зоей выбирались куда-нибудь в кафе. Она говорила мне:

- Лерка, не будь как я! Тоже хочешь просидеть всю жизнь одна? Ты-то чего всех отшиваешь?

- Нет, я одна не планирую. Просто пока всё не моё. Это же чувствуется — моё, не моё. И вам, кстати, Зоя Фёдоровна, тоже ещё не поздно замуж.

Она только фыркала в ответ. Мы говорили обо всём, и в этот момент единения одиноких душ не чувствовали себя обделёнными или несчастными. Но Зоя была права. Мне нужно было смотреть в оба, чтобы не пропустить судьбу. Я не хотела всю жизнь прожить одна.

Пришла весна. Уже год как я была в разводе. Выйдя однажды с работы, я увидела Игоря. Бывший муж стоял около машины и внимательно всматривался в выходящих. Он был каким-то измученным. Сердце сильно кольнуло. А я-то уж убедила себя, что не скучаю по нему.

Обниматься не стали. Игорь подвёз меня до дома и рассказал мне о своей жизни — она у него с некоторых пор не ладилась. Он снова женился, и понял, что здорово ошибся. В ЗАГС вошёл с белым ангелом, а вывел оттуда злую ведьму. Мы уже доехали до моего дома, я почувствовала, что хочу выйти. Уйти от него. С Игорем и его несчастьями было душно.

- Я пойду, Игорь. Всё наладится!

- Лера, прости меня! — вдруг взмолился он со слезой. *— Прости! Ну, ошибся. Я понял всё. Я никогда больше так с тобой не поступлю! Давай начнём сначала.*

В голове всплыла картина. Я сижу на полу, вокруг сумки с моими вещами. Подруги не хотят пускать меня к себе даже на несколько дней. А денег только на такси.

- Извини, Игорь, но точно нет! Никогда.

- Так категорично… Но почему? — убито спросил Игорь.

- Я просто не могу пойти с тобой в разведку.

Выйдя из машины, я пошла к дому, чувствуя лёгкость в каждой клеточке. Прощай, прошлая жизнь!

Использованы материалы интернет-изданий