ЧЕРНОМОРСКАЯ РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года **Суббота, 13 января 2024 года, № 2 (№ 2591)**

11 ЯНВАРЯ — ДЕНЬ ЗАПОВЕДНИКОВ И НАЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЗАПОВЕДНОГО ДЕЛА ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА!
Поздравляем вас с профессиональным праздником — Днем заповедников и национальных парков России!

Заповедники и национальные парки — это ценные жемчужины на карте России. А природный парк «Тарханкутский» можно с уверенностью назвать достоянием Республики Крым.

Ваша работа и жизнь тесно связаны с главными богатствами Черноморского района — природными островками нетронутой природы, богатейшими её кладовыми, местами сохранения редчайших видов флоры и фауны.

На территории парка сосредоточено большое количество интереснейших природных объектов, редких и исчезающих видов растений и животных. Ее сохранение и приумножение во многом зависит от каждого из нас, от разумного и бережного отношения к природным ресурсам.

В этот день мы обращаемся ко всем, кто причастен к делу сохранения окружающей среды, ее разнообразия и приумножения богатств.

Спасибо вам за преданность родной природе, за вклад в сохранение красоты нашего региона и уникальности окружающей среды!

От всей души желаем хранителям редчайших природных сокровищ крепкого здоровья и успехов в выбранном деле, оптимизма, счастья и благополучия!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

Ю.Е. БЕСФАМИЛЬНАЯ,
заместитель главы администрации Черноморского района РК

12 ЯНВАРЯ — ДЕНЬ РАБОТНИКА ПРОКУРАТУРЫ

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ПРОКУРАТУРЫ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА!
Примите поздравления с профессиональным праздником — Днем работника прокуратуры Российской Федерации!

Прокуратура — один из важнейших государственных институтов, который на протяжении 300 лет обеспечивает правовую защищенность граждан России.

Вы осуществляете надзор за соблюдением законодательства во всех сферах жизни, координируете работу правоохранительных органов, обеспечиваете укрепление правопорядка, повышаете уровень правовой культуры жителей района. Ваша принципиальность и чувство ответственности за обеспечение прав и интересов граждан высоко ценятся и органами власти, и населением Черноморского района.

В своей работе вам нередко приходится сталкиваться с трудностями, но высокий профессионализм, приверженность своему делу, ответственность, решительность, богатый опыт и четкое следование букве Закона позволяют преодолевать их и повышать уровень раскрываемости преступлений.

От вашей работы зависит благополучие общества и эффективность государственной политики, вера людей в закон и справедливость.

Примите слова благодарности за добросовестную работу и преданность закону, а также пожелания крепкого здоровья, благополучия и профессиональных успехов.

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

Ю.Е. БЕСФАМИЛЬНАЯ,
заместитель главы администрации Черноморского района РК

13 ЯНВАРЯ - ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ!
От всей души поздравляем вас с Днём российской печати!

Этот праздник объединяет всех, кто своим созидательным трудом обеспечивает единое информационное пространство, задаёт нравственные ориентиры, формирует общественное мнение, оказывает весомое влияние на восприятие происходящих в стране событий. В печатных материалах отражаются события повседневной жизни, из которых складывается история нашего района.

Ваша профессия — одна из самых интересных и увлекательных. Вы принимаете участие во всех событиях и мероприятиях, первыми доносите информацию до своих читателей, стараетесь делать это ярко и выразительно. Вы рассказываете о достопримечательностях и удивительных местах Черноморского района, его истории, природе, выдающихся земляках. Ваша работа вносит большой вклад в повышение престижа нашего уникального региона.

Уважаемые журналисты, ветераны СМИ и полиграфии!
В день профессионального праздника желаем вам крепкого здоровья, счастья и благополучия, новых творческих находок, удачных публикаций, а вашим изданиям — благодарных читателей и дальнейшего развития!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

Ю.Е. БЕСФАМИЛЬНАЯ,
заместитель главы администрации Черноморского района РК

ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ ОТМЕЧАЕТСЯ 13 ЯНВАРЯ СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РСФСР ОТ 28 ДЕКАБРЯ 1991 ГОДА.

День российской печати является важным днем для редакторов, журналистов, издателей, публицистов, корректоров — всех, кто в той или иной степени связан с печатью.

Дата праздника День российской печати выбрана не случайно. В этот день в 1703 году приступила к своей работе первая в России регулярная газета «Ведомости». Редактором был сам Петр I.

Чтобы приобщить население к печатной прессе, царь открывал специальные рестораны, где люди собирались за чтением. Посетителей бесплатно угощали чаем и сладостями. А содержание газет сводилось к объяснению реформ и их необходимости для развития России.

Одной из старейших газет в Российской империи являлось издание «Московские ведомости», выходившее в Москве в 1756-1917 годах. До 1842 года газета выходила дважды в неделю, затем три раза, с 1859 года — ежедневно. До середины XIX века «Московские ведомости» были самой крупной газетой в России.

Нужно отметить, что в 1870 году в качестве эксперимента появилась подписка, что очень понравилось читателям, оформлялась она в почтовых отделениях. К 1914 году существовало более 3000 изданий, на которые также можно было оформить подписку.

В Крыму первая газета «Таврические губернские ведомости» стала издаваться в Симферополе в 1838 году. До 1917 года в Таврической губернии в разное время с разной периодичностью выходило более 300 периодических изданий.

В 60-е–70-е годы XIX века издавались лишь официальные и ведомственные газеты: «Таврические губернские ведомости», «Таврические епархиальные ведомости», «Полицейский листок Керчь-Еникальского градоначальства».

Первая частная газета Крыма «Крымский листок» вышла в свет в 1878 году в Симферополе. В 80-е годы XIX века частные газеты появились в разных городах Крыма, назывались они «листками» или «справочными листками».

Первой крымской общественно-политической литературной газетой стал «Крымский листок» (1897 года — «Салгир»), издававшийся в Симферополе с 1875 года.

В настоящее время, по данным Роскомнадзора, в российском реестре средств массовой информации общее количество зарегистрированных СМИ составляет свыше 150 тысяч.

В Крыму на сегодняшний день выходит более 160 печатных изданий. Одними из самых старых изданий являются газеты «Победа» (105 лет), «Слава труду» (102 года), «Керченский рабочий» (102 года).



Одной из газет, сохраняющих славные традиции печатных СМИ в регионе, является газета «Черноморские известия». Она выходит с 1997 года, и в декабре 2022 года журналисты и сотрудники отметили 25-летний юбилей издания.

Но история печатного издания началась задолго до 1997 года. Газета «Черноморские известия» является правопреемницей районной газеты «Черноморская заря» (1963 год), которая, в свою очередь, наследует газете «Колхозный путь» (1933 год).

Сегодняшний коллектив газеты предоставляет своим читателям проверенную, точную и расширенную информацию, принимает участие во всех событиях и мероприятиях, пропагандирует опыт лучших предприятий и организаций, рассказывает о достопримечательностях района, его истории, природе, выдающихся земляках, старается внести свой вклад в повышение престижа Черноморского района.

В праздничный день мы поздравляем коллег с Днем российской печати! Желаем вдохновения, благодарных читателей, трепетного отношения к своему слову и делу и всегда добрых новостей!

Ярослава ФИЛИППОВА

ЖИЗНЬ РАЙОНА



ВОЛОНТЕРЫ ПРОДОЛЖАЮТ ИЗГОТАВЛИВАТЬ МАСКИРОВОЧНЫЕ СЕТИ ДЛЯ БОЙЦОВ СВО

В сентябре 2022 года неравнодушные жители сел Красноярское, Медведево и Новоивановка объединились и создали одну из волонтерских групп в Черноморском районе с необыкновенно добрым названием «Тепло сердец». Инициатором создания группы стала волонтер Марина Маслова, проживающая в селе Новоивановка. Женщины занимаются плетением маскировочных сетей, вяжут теплые носки, балаклавы для наших земляков, находящихся в зоне СВО.

В сложное время для нашей страны эти женщины не смогли остаться в стороне и жить так, как будто их не касается то, что происходит в мире. Они понимают, что даже одна маскировочная сеть может помочь уберечь кого-то из наших воинов от гибели, поэтому стараются выделить в плотном графике своей жизни время для волонтерской деятельности, тем самым подтверждая название своей группы «Тепло сердец».

Все сети делаются по заказу и передаются через волонтёров, которые доставляют готовые сети в «горячие» точки. Так, в преддверии новогодних праздников «за ленточку» была передана очередная партия изготовленных по специальному заказу маскировочных сетей.

Работа по плетению маскировочных сетей продолжается и сегодня.

Наталья ИВАНЮТА

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

НЕ ПРЕДАВАЯ СВОИ ИДЕАЛЫ, ОНА ПРОДОЛЖАЕТ ПОМОГАТЬ ЛЮДЯМ!

Традиционно Рождество Христово и наступившие за ним Святки для православных христиан считаются временем добрых дел и милосердия. В эти дни принято дарить подарки и помогать тем, кто нуждается в помощи и защите. И сегодня, подводя итоги прошедшего года — года непростого для нашей страны, для нашего народа, хочется рассказать о людях, которые даже в самые трудные времена не предают свои идеалы, и, сохраняя свои человеческие качества, продолжают помогать людям.



Писать о хороших людях всегда приятно. И слова находятся особенные, и сказать есть что, а главное — хочется говорить. Вот и о Светлане Плаховской мы не раз уже писали в нашей газете, и, казалось бы, сказано уже так много, но, оказывается, не всё мы знаем о ней и о её жизни. За всё это время мы слышали много слов благодарности в адрес Светланы Олеговны за помощь и поддержку. Конечно, у каждого из них своя история, но главным героем каждой из них является именно эта милая хрупкая женщина.

Светлана Плаховская — индивидуальный предприниматель со стажем 27 лет. А еще она — любящая мама, замечательная бабушка, хороший друг, грамотный менеджер. Всего в этой жизни она достигла своим трудом. Ведь это только на первый взгляд кажется, что статус предпринимателя даёт человеку сразу все блага и возможность роскошно жить, ничего при этом не делая. Но это только на первый взгляд. Прежде, чем стать успешным, сесть в дорогой автомобиль, приобрести или построить хороший дом или квартиру, открыть своё предприятие, большинству из числа предпринимателей приходится пройти непростой путь, за которым стоит изнурительная работа и жесткий график. Наша героиня все эти трудности предпринимательской жизни прошла достойно и сумела многого достичь и немало сделать как для своей семьи, так и окружающих её людей и для всего района. Помимо предпринимательских будней, будучи избранной депутатом Черноморского сельского поселения, на протяжении вот уже четырёх лет Светлана Плаховская успешно ведёт депутатскую деятельность. В рамках депутатских запросов были проведены работы по благоустройству и озеленению нескольких придомовых территорий в поселке Черноморское, установлена детская игровая площадка. Следует сказать, что за счет своих средств Светлана Олеговна установила в центре посёлка Черноморское доску почета «Ваш подвиг бессмертен», а также регулярно оказывает помощь ветеранам ВОВ и локальных военных конфликтов. Особое отношение у неё к ветеранам Великой Отечественной войны. «*Для меня ветераны — это люди, возведенные в ранг святых! Кто, как не они, отстоявшие мир на земле, заслуживают особого уважения, безграничной любви и благодарности! Я никогда не перестану помогать участникам Великой Отечественной войны, потому что считаю, что не помогать ветеранам — это предать их, обесценить их подвиг…*», — признаётся Светлана Плаховская.

И уж коль мы заговорили о её благотворительности, то просто нельзя не сказать о помощи детям-инвалидам, об активном участии в организации и спонсировании благотворительного концерта «Крымская зима» (собранные средства были направлены на приобретение товаров для реабилитации детей-инвалидов, проживающих в Черноморском районе). Приобретение слухового аппарата, оплата лечения, покупка мебели, постельных принадлежностей, продуктовых наборов и ещё много-много чего — всё это без тени сомнения делала и делает она для особенных детей.

Не без её финансовой помощи проводились многие культурно-массовые и спортивные мероприятия в Черноморском районе. Так, Светлана Плаховская осчастливила команду юных черноморских боксеров, подарив им профессиональный боксерский ринг и 40 пар перчаток, тем самым предоставив возможность мальчишкам, влюбленным в бокс так же, как лучший друг Светланы Олеговны чемпион мира по боксу Константин Цзю, проводить полноценные тренировки, а значит — достигать высоких результатов и прославлять наш район на рингах не только республики, но и России. Тренер и юные боксеры считают свою покровительницу необыкновенно сильным человеком. А спорт, как известно, уважает сильных духом!

Просто неправильно было умолчать об особенном отношении нашей героини к братьям нашим меньшим. Несколько лет назад она создала приют-передержку для безнадзорных животных «Причал Надежды», который сегодня, к сожалению, закрыт. Однако, Светлана Плаховская продолжает оказывать прямую финансовую поддержку черноморским зоозащитникам, помогает в организации сбора пожертвований через социальные сети публичных людей, оплачивает услуги ветеринарной помощи (в том числе инвазивной) в тяжелых случаях.

И как не сказать о том, что при достаточно непростой ситуации, она сохраняет рабочие места, поддерживает сотрудников, адаптирует бизнес к новым запросам (в магазине мужской одежды сегодня можно приобрести экипировку для военнослужащих).

Но с начала специальной военной операции образовалось еще одно направление благотворительной деятельности, и такого уровня сплочения и единения народа наша страна не видела со времен Великой Отечественной войны! Несмотря на непростое положение в стране, негативно отразившееся на доходах, в силу своих благородных и патриотических качеств Светлана Плаховская с первых дней оказывает активную помощь участникам СВО, которая заключается в покупке и передаче «за ленточку» медикаментов, снаряжения, одежды и обуви, продуктов питания, средств личной гигиены, организации горячего питания для солдат, несущих службу на территории нашего района.

Кроме того, ею оказана помощь нескольким семьям переселенцев с присоединенных территорий.

Спасибо Вам, Светлана Олеговна, за ваше неравнодушие, за помощь, поддержку наших солдат в это сложное время и активную гражданскую позицию. То, что делаете Вы и тысячи других людей для тех, кто сегодня сражаются на фронтах, помогает бойцам на передовой чувствовать надежный тыл за своей спиной.

Наталья ИВАНЮТА

ТАЛАНТЛИВЫЕ НАШИ ДЕТИ

ПОЛИНА КУЗАВЛЁВА ЗАНЯЛА 2 МЕСТО В КОНКУРСЕ «МОЙ ГЕРОЙ СПОРТА»

В преддверии Нового 2024 года Общественная палата Республики Крым и Министерство спорта Крыма проводили конкурс сочинений «Мой герой спорта». Дети писали сочинения о спортсменах и тренерах, которые в их жизни сыграли особую роль. Среди многих работ есть и необыкновенно «тёплое» сочинение Полины Кузавлёвой, которое она посвятила своему любимому тренеру Виктории Белоус.



Виктория Александровна работает руководителем коллектива спортивно-бального танца «Ника» в Черноморском районном Доме культуры, участницей которого является и Полина. Девочка сумела подобрать такие слова, рассказывая о своём тренере, что её работа была высоко оценена жюри, и Полина Кузавлёва стала призером конкурса «Мой герой спорта», заняв 2 место в специальной номинации от Министра спорта Республики Крым Ольги Торубаровой.

А ещё Полина посвятила Виктории Белоус стихотворение, которое особо отметила министр спорта:

Мой милый тренер, Вы в моей Вселенной
Центральная, горячая звезда.
Вы мне пример, я Вас люблю безмерно,
И ритмы румбы, чачи никогда
Меня теперь навеки не отпустят,
Держа в своём чарующем плену.
В них всё — моменты радости и грусти,
В них осень начинаю и весну.
Ваш танец, тренер, будет жить навечно
В изгибах тела, тоненьких руках,
Он будет длиться, длиться бесконечно,
Живя у нас в сердцах, в учениках!

Накануне Нового года в школе зимних видов спорта Ильи Авербуха «Наследие» состоялось праздничное мероприятие для участников и победителей специальной номинации конкурса, в ходе которого ребята получили замечательную возможность покататься на коньках. Организаторами праздничного действа выступили Министерство спорта и лично Ольга Торубарова.

Наша черноморская звёздочка Полина Кузавлёва была награждена кубком, медалью, благодарностью Министерства спорта и сладкими новогодними подарками. А мы ещё раз убеждаемся в том, что талантливые дети талантливы во всём, и желаем Полине новых побед и новых высот! Мы верим в тебя, Полина, и в твои таланты!

Полина от души благодарит своего тренера Викторию Белоус,министра спорта Ольгу Торубарову, а также весь коллектив спортивно-бального танца «Ника» Черноморского районного Дома культуры за возможность быть частью большого дружного спортивного коллектива нашего уникального Крыма.

Наталья ИВАНЮТА

ЖИЗНЬ РАЙОНА

РОЖДЕСТВО ХРИСТОВО В ХРАМЕ СВЯТЫХ И ПРАВЕДНЫХ ЗАХАРИЯ И ЕЛИСАВЕТЫ

Праздник Рождества Христова — это время особенной духовной радости, время добрых дел, когда верующие славят приход в мир Спасителя, искренне верят в лучшее, благодарят родных и близких за любовь, добро и милосердие.

Особенно торжественно у празднично украшенной красавицы-ёлки в эти дни в храме святых и праведных Захария и Елисаветы в посёлке Черноморское. Свечи и лампады по-особому украшают храм, где в эти дни проходят праздничные богослужения.

Вот и 7 января после праздничного богослужения в честь Рождества Господа Бога и Спаса нашего Иисуса Христа воспитанники Воскресной школы порадовали прихожан, и, конечно же, своих родных и близких праздничной программой, которая стала настоящим рождественским подарком для всех собравшихся в это Рождественское утро в храме. К этому важному событию маленькие христиане вместе с матушкой Неонилой и матушкой Ириной готовились заранее и, конечно же, очень волновались. Ребята поздравили всех со светлым праздником стихами о радости Рождества и важности прихода в мир спасителя, а также исполнили рождественские колядки, в которых говорилось о великом чуде Рождества, о примере беззаветной любви к ближнему, спасительной доброте, которую явил своей жизнью Христос. А еще воспитанники Воскресной школы подготовили костюмированную сказку, героями которой стали Ангелы, Звездочки, лесные зверушки, елочка и Дед Мороз со Снегурочкой.

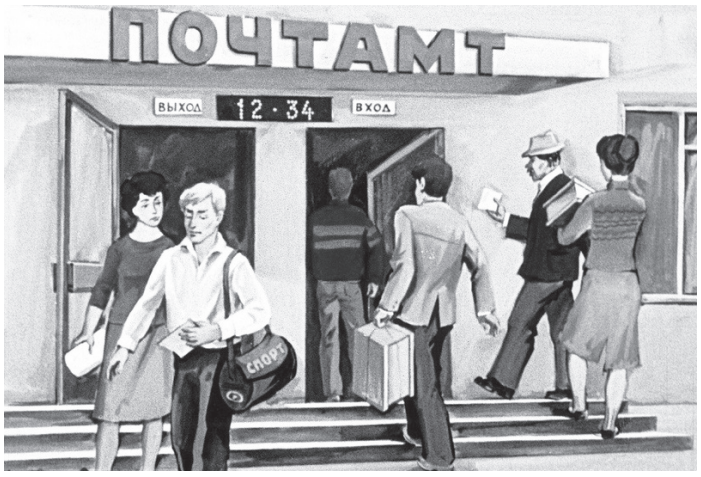
Трогательное выступление маленьких прихожан храма святых и праведных Захария и Елисаветы стало лучшим подарком для черноморцев в этот день Рождества Христова.

Наталья ИВАНЮТА



ЖИЗНЕННАЯ ИСТОРИЯ

СЛУЧАЙ НА ПОЧТЕ



Я на почте стою в очереди.

Жду, когда на электронном табло зажжётся мой номер, и я смогу в указанном окошечке отправить свои книги с автографом человеку, который их очень ждёт.

Атмосфера на почте — ругачая, тяжелая. В каждом окне — локальные мини-конфликты.

У кого-то потерялась посылка, кто-то грубит сотруднице, и она пытается выстроить границы, но получается, что только подкидывает дров в пекло недовольства, кто-то собирает пазл картонной посылки, она распадается — и человек психует и матерится .

Повсеместный стресс ощущается физически, он замешан в воздухе и делает этот воздух тягучим, как кисель, и сложным для беспечного дыхания.

Был февраль 2020, уже случился в мире эпидемиологический коллапс, страны одна за другой закрывали границы, объявляли карантин, люди понимали, что надвигается беда, которая срикошетит своими последствиями в каждый дом и в каждую семью. Страх прорывался в эфир повышенной концентрацией злости и раздражения.

- Где? Где она, я вас спрашиваю??? Месяц жду посылку из соседнего города!!!!

- Кто придумал эту бюрократическую дрянь? Как это заполнять?

- Как ваша фамилия? Я напишу жалобу!

В каждом окошечке — бунт. А на самом деле бунт не в окошечках, а внутри. Внутри каждого человека. Просто он не виден невооруженным взглядом, только всполохи его рвутся наружу вот такими вот колючими монологами.

Мне хотелось быстрее отправить посылку — и уйти. Невыносимо в этом эпицентре полыхающей злости находиться.

Я понимаю, что люди такие раздраженные не от счастья и спокойствия за завтрашний день, а от того, что они бьются-бьются за это счастье — а оно так и не наступает. А потом приходит кризис и обнуляет даже тот путь, что уже пройден, как бы возвращая человека на старт.

Какая уж тут радость...

Вдруг на почту вбегает плачущая девушка и бросается к третьему окошку. Там занято — какой-то мужчина получает посылку — но девушка его будто не замечает:

- Вы продали мне пустую коробку! — рыдает она. *— Там нет вертолета!!! Я ребенку купила, мы дома открыли, а там пусто! Ребенок рыдает, еле успокоила. Вот он заснул — и я сюда... Поменяйте быстрее, а то он один дома остался, соседка присматривает...*

У нее в руках — коробка из-под игрушечного вертолета. С недавних пор на почте продаются игрушки, на стелажах прямо в зале стоят грузовички, самолеты, корабли в пластмассовых коробках.

Они легкие по весу, видимо, девушка купила вертолет, решив, что он очень легкий, и не осознав, что его в коробке просто нет.

Сотрудница в окошечке расстроенно поясняет:

- Я не могу просто поменять, простите. У каждой коробки — свой штрихкод. Если я поменяю — это я как бы за свой счет куплю вам новый — и вычтут из моей зарплаты, а она и так крошечная... Можно написать заявление...

- Какое заявление??? Я за 700 рублей купила у вас пустую коробку, расстроила ребенка, довела до слез, прошу вас вернуть мне игрушку! — девушку трясет от негодования.

- Наверное, кто-то из посетителей просто взял — и украл игрушку, — сочувственно говорит сотрудница почты. *— Стеллажи стоят в зале, в зоне доступа. Надо смотреть камеры... Мне очень жаль, но давайте оформим...*

- У меня ребенок дома один! Что мы оформим??? — рыдает девушка. *— Отдайте вертолет...*

- Простите, — женщина в окошечке готова помочь, но в рамках своих компетенций. *— Мне жаль, что так случилось, что кто-то украл...*

- Да мне плевать, кто украл! Что мне ребенку сказать??? Получается, что вы не можете обеспечить безопасность, а виноват мой сын? Я одна его ращу, я эти деньги месяц копила, а теперь он остался без игрушки...

Девушка — воплощенное отчаяние. Плачет так искренне, будто это она осталась без вертолета.

Я чувствую ее материнскую боль каждой клеточкой.

Я видела ее пару раз на детских площадках с сыном. Он у нее — шаловливый вихрастый мальчуган, непоседа, как любой мальчишка в 4 годика. Её смысл жизни, ее радость. Она на многое готова ради его улыбки.

И вот на деньги, которых в принципе, нет, на последние, она покупает вертолет. Не просто вертолет — а порцию радости для сына, растянутую во времени. Он будет «летать» с этим вертолетом по квартире и ликовать своим детским восторгом, а она будет греться об его радость и зажигаться об неё, не жалея ни об одном рубле.

Но вместо вертолета ее сын получает пустую коробку. Это не честно. Ему четыре года, он пока должен быть защищен от таких жизненных подстав.

Ее брак оказался пустой коробкой из-под счастья. На коробке была нарисована счастливая семья и дом — полная чаша.

И теперь она одна тянет сына, без помощи и без поддержки, и нет того места, где можно написать заявление на возврат. На возврат потерянного времени и выплаканных слёз.

Но сама она — взрослая женщина, и взрослым людям такие ситуации посланы для опыта. А малышам? Вот ее сыну за что пустая коробка?

Я выхожу из очереди и иду к стеллажу. Туда, где стоят игрушки, машинки. Я ищу вертолет. Такой же, как у нее в руках.

- А есть такой же вертолет? — спрашиваю я у женщины в окошечке. *— Мне очень надо купить.*

- Нет, только то, что на витрине...

- Девушка, — я обращаюсь к плачущей маме. *— А кроме вертолета, что вашему пареньку нравится? Я хочу ему подарить. Вот паровоз. Самолет. Грузовик. Лодка. Что?*

- Нет, что вы! — пугается девушка. *— Вы здесь причем?*

- Я непричем. Просто хочу подарить ребенку подарок. Не вам, а вашему сыну. Не отказывайте мне в этом удовольствии. Ну же, смелее, что берем? А то проснется, а мамы нет...

- Наверно, самолет, — девушка вытирает слёзы тыльной стороной ладони.

- Отлично, можно я без очереди куплю самолёт? — спрашиваю я и мне уступают место у всех (всех!) окошечек!

Мужчина с посылкой в третьем окне вдруг спохватился:

- А мне тогда грузовик! Давно хотел такой грузовик! Как зовут вашего сына?

- Славик.

- Я давно хотел вот такой грузовик Славику.

- Да что вы, я не могу так... — заплаканная мама недоверчиво крутит головой.

- Можете. Как компенсация за то, что вертолет стал самолетом — грузовик в нагрузку.

- А мы возьмем тогда поезд, — мама с двумя подростками решительно берет с полки поезд.

- А с меня лодка! — говорит женщина в ярком шарфе.

- А мне дорого игрушки, я крекеры для Славика возьму, — говорит милая улыбчивая бабушка...

В третье окошечко — очередь. Целая очередь людей, которые остаются людьми даже в кризис. В кризис это сложнее. Потому что страшнее за свое завтра. И не известно, можешь ли ты позволить себе щедрость.

Но смысл щедрости — не в кошельке, а в том, что это встроенная функция души.

Она не гаснет в беде, а разгорается еще ярче.

Через пять минут мама Славика опять рыдает. У нее в руках — все виды игрушечного транспорта, крекеры и варенье.

Это другие слёзы, какие-то нежные, недоверчивые...

Она похожа на маленькую девочку, которой только что вернули счастье.

Я представляю, как проснется маленький грустный Славик и увидит это богатство. И ненадолго станет самым счастливым человеком на свете. А, может, надолго. А, может, навсегда. И его мама тоже научится быть счастливой. И поймет, что ее коробка семьи — полна любовью до краев!

Люди придумали измерять богатство денежными знаками, и очень боятся потерять свои кошельки.

Но богатство — оно же так многогранно!

Если вам есть кого любить, если вы для кого-то — душевный витамин, если сердце ваше полно добротой, если семья рядом, если есть хоть один адресат, кто ждет от вас весточки — вы очень-очень богатый человек, и ни один кризис вам не страшен.

Мы проводили заплаканную счастьем маму Славика и снова рассредоточились по залу ждать своей очереди.

Но в атмосфере зала что-то неуловимо изменилось. В каждом окошечке люди улыбались друг другу.

- Вот и нашлась ваша посылка!

- Там внутри конфеты, я сейчас вас угощу...

Я стою и улыбаюсь. И не тороплюсь уходить. Я будто купаюсь в человечности, и мне нравится это море. Море, которое живет в каждом из нас, и очень волнуется, когда мы об этом забываем...

Ольга САВЕЛЬЕВА

ВАКАНСИИ

ОБЪЯВЛЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Черноморский районный совет Республики Крым объявляет конкурс на замещение вакантной должности главного специалиста отдела по обеспечению деятельности районного совета аппарата Черноморского районного совета Республики Крым.

Требования к кандидату на должность:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие высшего образования или среднего профессионального образования;
- требования к стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются.

Прием документов, подлежащих представлению гражданами, изъявившими желание участвовать в конкурсе, осуществляется ежедневно с 8:00 до 17:00 (кроме выходных, нерабочих праздничных дней) по адресу: 296400, Республика Крым, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, административное здание, 3 этаж, кабинет № 43. Телефон: (36558) 91-982.

Срок приема документов составляет 21 день со дня опубликования данного объявления в районной газете «Черноморские известия» и размещения на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики на портале Правительства Республики Крым **http://chero.rk.gov.ru, в разделе «Черноморский районный совет», подраздел «Вакансии»** (включая день размещения).

Прием документов осуществляется по **2 февраля 2024 года** (включительно), 17:00.

За справками обращаться по адресу:

пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, 3-й этаж, каб. № 43. Тел.: 91-982, факс 20-909. Электронный адрес: raysovet@chero.rk.gov.ru. Электронный адрес официальной страницы муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым: http://chero.rk.gov.ru.

Дата проведения конкурса: **6 февраля 2024 года.**

Время проведения конкурса: 11:00.

Место проведения конкурса: 296400, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, каб. № 46.

Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 15 января 2015 года № 117 (с изменениями), **раздел «Черноморский районный совет», подраздел «Вакансии», «Нормативная база».**

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников документов, либо копии должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

Конкурс проводится с целью осуществления оценки профессионального уровня претендентов на замещение должности муниципальной службы, их соответствия установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы.

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также на основе конкурсных процедур с использованием не противоречащих федеральным законам и другим нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным актам Республики Крым методов оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов.

С проектом трудового договора можно ознакомиться на официальной странице муниципального образования Черноморский район на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru **в разделе «Черноморский районный совет», подраздел «Вакансии», «Проект трудового договора» или в каб. № 43.**

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

НОВЫЕ АВТОМОБИЛИ LADAGRANTA ПОЛУЧИЛИ 14 ПОСТРАДАВШИХ НА ПРОИЗВОДСТВЕ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

С начала 2023 года Отделение СФР по Республике Крым передало крымчанам 14 специальных транспортных средств на общую сумму свыше 12,6 миллиона рублей.

В соответствии с законодательством, ОСФР по Республике Крым обеспечивает специализированным автотранспортом граждан, пострадавших на производстве, при наличии соответствующих медицинских показаний и документов, дающих право на управление автомобилем.

«*Такой вид социальной поддержки помогает пострадавшим гражданам вести активный образ жизни. Можно пройти переобучение и реализовать себя уже в другой профессии. Вижу, как довольны наши клиенты новыми машинами, и я искренне рад за них*», — отметил управляющий республиканским Отделением фонда Иван Рябоконь.

Автомобили LadaGranta, изготовленные с учетом индивидуальных особенностей и физических возможностей владельцев, переданы им в собственность бесплатно сроком на 7 лет. Кроме того, за счет средств Социального фонда они могут один раз капитально отремонтировать выданный автомобиль, а также получать компенсацию расходов на топливо и текущий ремонт транспортного средства.

За время действия программы специализированными автомобилями в Республике Крым были обеспечены все пострадавшие на производстве, нуждающиеся в транспортном средстве. В безвозмездное пользование крымчанам передан 91 автомобиль.

ЭТО ИНТЕРЕСНО

14 ЯНВАРЯ — СТАРЫЙ НОВЫЙ ГОД

Ежегодно, через две недели после празднования Нового года, в ночь с 13 на 14 января, Новый год снова стучится к нам в дверь, только под другим названием — Старый Новый год.



Старый Новый год — это редкий исторический феномен. Традиция отмечать Старый Новый год пришла после введения в России нового летоисчисления. Православная церковь этот праздник не отмечает, но 14 января (1 января по старому стилю) русская православная церковь вспоминает Василия Великого, архиепископа Кесарии Каппадокийской. Святой Василий славился чудесными исцелениями и был настолько уважаем, что его почитали не только христиане, но и иудеи с язычниками. В старину 14 января отмечали Васильев день, который считался очень важным праздником для всего года. Именно в этот день стартовал отсчет нового сельскохозяйственного года.

Как появился старый Новый год?

До начала прошлого века Российская империя жила по юлианскому календарю, то есть по старому стилю. При этом Европа в то время уже вовсю пользовалась григорианским календарем. Он считался более точным, так как появился в XVI веке и основывался на последних знаниях об устройстве вселенной, а юлианский создавали на основе древнегреческой астрономии. 13 дней составляет разница между григорианским и юлианским календарями. Из-за такой большой разницы в датах вести международные дела было неудобно. Например, письмо, которое направляли в Европу из Российской империи, судя по датам на почтовых штемпелях, приходило туда на несколько дней раньше, чем было отправлено. Чтобы «установить в России одинаковое почти со всеми культурными народами исчисление», 14 февраля 1918 года власти приняли решение перейти на григорианский календарь.

Новый год до этого момента праздновали в ночь с 31 декабря на 1 января. Однако с переходом на григорианскую систему 31 декабря превратилось в 13 января. Многие россияне не отказались от празднования Нового года по юлианскому календарю, то есть отмечают не только Новый год, но и Старый Новый год.

Почему праздник «Старый Новый год» так называется?

Несмотря на то, что название звучит немного странно, оно очень логично. Праздник отмечают в день, в который до перехода на новый стиль праздновали Новый год. То есть Старый Новый год — это Новый год по старому стилю.

Традиции Старого Нового года

Колядки

В старину люди считали, что новый год будет счастливым, если проводить старый как можно веселее. Именно так появилось выражение «Как встретишь Новый год, так его и проведешь». А вечером 13 января молодые люди надевали маски и выходили колядовать.

Застолья

Сейчас Старый Новый год празднуют так же, как и Новый год: красиво наряжаются, накрывают на стол и зовут гостей. По телевизору часто показывают повторы передач, которые вышли в новогоднюю ночь.

Желания

Считается, что в этот день можно сделать то, что человек не успел сделать в ночь на 1 января. Например, поздравить друзей и близких с праздником или загадать желание. Для этого нужно написать его на бумажке, которую затем сжечь и бросить в бокал с шампанским. Или обменяться подарками: их можно положить под елку, которую принято разбирать как раз после этого праздника.

Вареники с сюрпризами

Традиция колядовать на Старый Новый год сохранилась только в некоторых деревнях, зато другой обычай праздника дошел и до наших дней. Как и раньше, многие люди готовят вареники с сюрпризами. Раньше их лепили всей семьей и в некоторые клали различные небольшие предметы. С их помощью гадали на то, каким будет следующий год. Например, если в варенике попалась фасоль, значит, семью ждет пополнение, а если вареник оказался сладким — то наступит «сладкая жизнь».

Что нельзя делать на Старый Новый год?

Давать в долг. В этот праздник люди не давали деньги в долг — считалось, что иначе весь следующий год им самим не будет хватать средств.

Отмечать праздник без мужчин. Считается, что новый год будет несчастливым и одиноким, если встретить праздник в компании из одних женщин.

Убираться. Несмотря на то, что квартиру хочется привести порядок к празднику, делать это в сам день Старого Нового года нельзя. Считалось, что можно случайно вынести удачу вместе с мусором. Поэтому люди наводили порядок заранее, а в сам Старый Новый год отдыхали.

Приметы на Старый Новый год

Если в этот день человек получил за что-то деньги, то следующий год должен быть прибыльным.

Если ночь Старого Нового года ясная и звездная, то урожай будет хорошим. А если ветер дует с юга, то весь следующий год погода будет теплой и мягкой.

В каких странах отмечают Старый Новый год?

Этот уникальный праздник отмечают в странах бывшего СССР, в Сербии, в Черногории, в Алжире, в Тунисе, в Марокко, в Японии, в немецкоязычных регионах Швейцарии.

При этом праздник в этих странах называется по-разному. Например, в Швейцарии празднуют старый День святого Сильвестра. Люди надевают маскарадные костюмы и поздравляют друг друга с Новым годом. А в Сербии и Черногории этот день называют Малым Рождеством.

Использованы материалы интернет-изданий

МИР ПРАВОСЛАВИЯ



7 января — Рождество Христово
19 января — Крещение Господне
15 февраля — Сретение Господне
11-17 марта — Масленица
17 марта — Прощеное Воскресенье
7 апреля — Благовещение
28 апреля — Вербное воскресенье
5 мая — Пасха
14 мая — Радоница
13 июня — Вознесение Господне
23 июня — Троица
19 августа — Преображение Господне
28 августа — Успение Пресвятой Богородицы
21 сентября — Рождество Пресвятой Богородицы
27 сентября — Воздвижение Креста Господня
14 октября — Покров Пресвятой Богородицы

МИР ИСЛАМА



МУСУЛЬМАНСКИЕ ПРАЗДНИКИ И ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫЕ СОБЫТИЯ В 2024 ГОДУ

12 января — начало трёх благодатных месяцев (Раджаб, Шабан, Рамадан 1445 г.х.)
6/7 февраля — перенесение и вознесение Пророка Мухаммада (Ночь аль-Исра ва-ль-Мирадж)
24/25 февраля — Ночь прощения (Ляйлят аль-Бараат)
11 марта — начало поста месяца Рамадан
5/6 апреля — Ночь Предопределения (Ляйлят аль-Кадр)
10 апреля — Праздник разговения (Ураза-байрам — Ид аль-Фитр)
15 июня — стояние на Арафате (аль-Вукуф би Арафа)
16-19 июня — Праздник жертвоприношения (Курбан-Байрам — Ид аль-Адха)
7 июля — начало 1446 года по хиджре (Рас ас-Сана)
16 июля — День Ашура (Яум Ашура)
14/15 сентября — рождение Пророка Мухаммада (Мавлид ан-Набий)

УЛЫБНИСЬ

- Ну, как встретил Новый год?
– Хуже не бывает! Проснулся 3 января под ёлкой.
– Да, ничего страшного, выходные ведь!
– Конечно, но, чёрт побери, в лесу ведь холодно!..



Один студент решил подшутить над другим. Покрасил стул. Второй заходит и прямо с порога:
- Колян, я...
Первый ему:
- Да ты сядь сначала! - и на стул показывает.
А этот опять:
- Колян, я хотел тебе сказать...
Первый:
- Да ты сядь, не стесняйся!
Второй сел. Первый хихикает:
- Ну, теперь говори.
- Колян, я просто хотел сказать, что твои джинсы надел...



ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ
Главный редактор Н.Р. ИВАНЮТА

Учредитель: Администрация Черноморского района Республики Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополь ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель:«Черноморские известия» 296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул.Чапаева,9. Телефон 99-607. E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс 41393. Индекс льготной подписки 09512

Газета выходит по средам и субботам. Цена свободная. Заказ 0023 Тираж 451

Верстка редакции газеты "ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ". Отпечатано: АО «Издательство и типография» "ТАВРИДА", ул. Генерала Васильева, 44 г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ "О средствах массовой информации" редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

Заключение о результатах общественных обсуждений от «27» декабря 2023 г.
по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Основание проведения общественных обсуждений:
Постановление Главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 13.11.2023 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» (далее – Проект), проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 110 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010.

Организатор общественных обсуждений:
администрация Черноморского района Республики Крым

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 30

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: Протокол общественных обсуждений от 11.12.2023 по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний:

№	Содержание предложений (замечаний)	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний
1-14	Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г № 540 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. В описание разрешенного использования земельного участка с видом «Ведение садоводства» предусмотрено «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур...». Учитывая вышеизложенное, прошу Вас дополнить в основной вид разрешенного использования Градостроительного регламента зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02-10, Р-02-11, Р-02-5, Р-02-07 вид разрешенного использования - «Ведение садоводства».	Цель выделения зоны – создание правовых условий для размещения объектов отдыха и туризма, объектов рекреационного назначения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Согласно статье 35 Градостроительного кодекса РФ территории, предназначенные для ведения садоводства включаются в состав зон сельскохозяйственного использования, а также могут включаться в состав жилых зон. Таким образом, испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует цели выделения зоны **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
15-27	Прошу дополнить **в основной вид разрешенного использования** Градостроительного регламента зоны смешанной и общественно-деловой застройки **ОД- 07-3** вид разрешенного использования — **«Для индивидуального жилищного строительства»**.	Цель выделения зоны – для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, с размещением объектов жилой застройки, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м. Кроме того, в населенных пунктах преобладает преимущественно индивидуальная жилая застройка, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
28	- **Прошу включить земельные участки с КН**: 90:14:100601:1193, **КН**: 90:14:100601:1194, **КН: района Республики Крым** в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4)	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
29	Прошу включить земельные участки с КН: **90:14:100601:1666**. расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот № 125, площадью 10000 кв.м., с КН: **90:14:100601:1667**. расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот № 125, площадью 10000 кв.м. **в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4)**	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
30	Прошу включить земельный участок с КН: 90:14:100601:1668, расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот № 125, площадью 10000 кв.м. в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4)	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
31	- Прошу включить земельные участки с КН: 90:14:100601:1672, расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот № 125, площадью 10000 кв.м., 90:14:100601:1670, расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот№ 125, площадью 10000 кв.м., 90:14:100601:1671, расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот № 125, площадью 10000 кв.м., 90:14:100601:1669, расположенный по адресу Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, лот № 125, площадью 10000 кв.м. в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4).	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
32	Прошу включить земельные участки с КН: **90:14:100601:1195**, КН: **90:14:100601:1197**, расположенные на территории Окуневского сельского поселения черноморского района Республики Крым, **в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4)**	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
33	Прошу включить земельные участки с КН: **90:14:100601:1196**, расположенного по адресу геспуОлика Крым, р-н Черноморский, Окуневский сельский совет, лот № **125 в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4)**	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
34	Прошу включить земельные участки с КН: **90:14:100601:1192**, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, Окуневский сельский совет, лот **№ 125, в зону СХ - 06 «Для ведения садоводства» (зона 1-4)**	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
36	Сохранить для земельного участка 90:14:101001:207 действующую сейчас зону СХ-3 «для ведения садоводства» (устранив только техническую ошибку нахождения в двух территориальных зонах). Полагаем, что сохранение указанной зоны является единственным приемлемым вариантом в категории земель «сельскохозяйственного назначения», не влекущим прямого нарушения прав собственников участков на обозначенных территориях и нарушения природоохранного и водоохранного законодательства РФ Считаем также целесообразным предложить рассмотреть предлагаемое зонирование (СХ-3) не только в отношении одного участка, в отношении которого Заявитель является правообладателем, а в отношении всей территории вдоль побережья Черного моря от с. Марьино до урочища Морское на которой эта зона сейчас установлена действующими ПЗЗ.	Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, градостроительное зонирование, должно соответствовать функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Согласно генеральному плану Окуневского сельского поселения земельный участок, а также территории вдоль побережья Черного моря от с. Марьино до урочища Морское, находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, учитывая вышеизложенное, отнести земельный участок к территориальной зоне для ведения садоводства (СХ-06) не представляется возможным. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
37	На картах градостроительного зонирования требуется отображение границ населенных пунктов. Действующими (существующими) являются границы населенных пунктов, утвержденные решением 84 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 03.11.2023 № 1096 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым». Установление границ населенных пунктов в Правилах землепользования и застройки невозможно. В связи с этим, необходимо откорректировать карты градостроительного зонирования в составе проекта Правил землепользования и застройки Окунёвского сельского поселения, а именно: убрать границы населенных пунктов, утвержденные решением 115 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 05.10.2018 № 1062; отобразить как существующие границы населенных пунктов, утвержденные решением 84 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 03.11.2023 № 1096.	Согласно статье 30 на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН** Рекомендовать разработчику проекта рассмотреть вопрос отображения действующих границ населенных пунктов в соответствии генеральным планом.
	1. Согласно ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. Необходимо отобразить в графической части проекта ПЗЗ границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с действующими на данный момент решениями Крымского облисполкома и приказами Министерства культуры Украины. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Республики Крым, содержится в приложении № 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия". Приложение № 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17 содержит также реквизиты нормативных документов, которыми установлены охранные зоны выявленных объектов культурного наследия: решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595; решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16; решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 № 362; приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 № 1224; приказ Министерства культуры Украины от 28.01.2014 № 42; приказ Министерства культуры Украины от 28.01.2014 № 942.	Объекты культурного наследия отображены в соответствии с генеральным планом Окуневского сельского поселения. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" запрещено публиковать: сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или описание местоположения объекта); фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия; описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия; сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия; сведения о предмете охраны объекта археологического наследия, в связи с тем, что правила землепользования и застройки являются публичным документом, **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**

<table>
<tr><td></td><td>Также необходимо дополнить сведения о выявленных объектах культурного наследия (археология) в таблице «Список объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Окунёвское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» на «Карте зон с особыми условиями использования территорий».</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2.На карте градостроительного зонирования в границах территорий объектов культурного наследия установить территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение Р-07 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.</td><td>Установленные границы ОКН нанесены на карту градостроительного зонирования, установлена зона Р-07
УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>3.На карте градостроительного зонирования в М 1:5000 необходимо показать полностью территорию в границах населенного пункта с. Марьино, сейчас в проекте ПЗЗ фрагмент карты градостроительного зонирования с. Марьино в М 1:5000 не полностью включает границы территориальной зоны Р-02-11.</td><td>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>4.Пункт 11 статьи 30 Градостроительных регламентов в составе проекта ПЗЗ содержит следующие требования:
«При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства (далее - ОКС), строительство (реконструкция) которых планируется на земельных участках с видами разрешенного использования:
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
«среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);
«многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка)» (код 2.6);
«гостиничное обслуживание» (код 4.7);
«туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
«курортная деятельность» (код 9.2);
«санаторная деятельность» (код 9.2.1);
«объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2).
Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания ОКС, на земельных участках с вышеуказанными видами разрешенного использования, должна содержать согласованный архитектурно — градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно - пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно — пространственных решений застройки территории).»
В актуальной редакции РНГП РК требования изложены следующим образом: «В случае подготовки документации по планировке территории городских округов и прибрежных муниципальных образований (для побережья Черного моря) Республики Крым в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской ,Федерации, в отношении элементов планировочной структуры расположенных в жилых или общественно-деловых зонах, орган местного самоуправления совместно с заинтересованным в подготовке указанной документации лицом обязаны представить на рассмотрение Архитектурно- градостроительного совета Республики Крым концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.
Состав концепции вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории и порядок их рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Республики Крым устанавливаются Главой Республики Крым.
По результатам рассмотрения Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, рекомендации Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым подлежат обязательному учету при подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории).»
Необходимо привести проект Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения в соответствие с РНГП РК в этой части</td><td>Пункт 11 статьи 30 Градостроительных регламентов внесен в Правила землепользования и застройки в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 14.09.2023 № 1/01-32/4500.
Требования относительно рассмотрения ДПТ градостроительным советом содержатся в РНГП РК, а также в поручении Главы республики Крым 14.09.2023 № 1/01-32/4500, таким образом данные требования обязательны к выполнению независимо от наличия их в правилах землепользования и застройки.
Учитывая вышеизложенное, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>5. В части 6 статьи 30 Градостроительных регламентов необходимо исключить запрет ограждения земельных участков малоэтажной жилой застройки такое требование излишне;</td><td>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>6. Установить в границах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15) предельные параметры застройки, соответствующие параметрам сложившегося землепользования, а именно:
дополнить перечень основных видов разрешенного использования видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, фактически расположенных в границах территориальной зоны «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Ведение садоводства» (код 13.2) и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), «Магазины» (код 4.4), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);
дополнить перечень вспомогательных видов разрешенного использования видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, фактически расположенных в границах территориальной зоны «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Деловое управление» (код 4.1) и «Здравоохранение» (код 3.4);
минимальная площадь земельных участков для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства не подлежат установлению;
предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 метров;
максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не устанавливается.</td><td>Учитывая, что территория ТСН «Золотой Крым» является застроенной, целесообразно дополнительно выделить территориальную зону размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 15), а также градостроительный регламент указанной территориальной зоны.
В связи с наличием существующих объектов на земельных участках с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), а также земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), в целях соблюдения прав собственников земельных участков дополнить градостроительный регламент территориальной зоны, указанными видами разрешенного использования с примечанием следующего содержания:
*применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Образование земельных участков с таким ВРИ не допускается»
Вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) – рекомендовать отнести к условно разрешенным видам
Виды разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6), «Деловое управление» (код 4.1) и «Здравоохранение» (код 3.4), предусмотрены градостроительным регламентом, как условно разрешенные.
Градостроительным регламентом территориальной зоны предусмотрены виды разрешенного использования Отдых (рекреация) (5.0), земельные участки (территории) общего пользования, предусматривающие размещение объектов в соответствии с видами разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).
Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
Кроме того, территориальная зона Р-02, отнесена к территориям комплексного развития.
В отношении территории, подлежащей комплексному развитию, является обязательной подготовка и утверждение документации по планировке территории (пп. 7 п. 3 ст. 41 ГрК РФ), что обуславливается в т. ч. тем, что целью КРТ является обеспечение сбалансированного и устойчивого развития, по общему правилу, существенной по площади территории, что предполагает чёткое планирование создаваемых объектов, в т. ч. инфраструктуры, в связи чем,
учет предложения (замечания), в указанной части, нецелесообразен.</td></tr>
<tr><td></td><td>7. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах всех территориальных зон дополнить видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12,0.1) для понимания, что земельные участки образованы под линейными объектами и могут пересекать границы территориальных зон.</td><td>Градостроительными регламентами территориальных зон предусмотрен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). При образовании земельных участков под объектами уличной-дорожной сети в распорядительном акте об утверждении схемы на КПТ указывается, что земельный участок формируется под объектом уличной-дорожной сети, таким образом, учет предложения
УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>8. В градостроительных регламентах всех территориальных зон вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) в перечне вспомогательных видов разрешенного использования не имеет смысла, поскольку земельные участки с таким видом не могут находиться в частной собственности, как правило, эти участки располагаются в красных линиях улиц, проездов и т.д. Поэтому в градостроительных регламентах всех территориальных зон необходимо исключить из перечня вспомогательных вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).</td><td>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>9. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах всех территориальных зон, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, дополнить видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).</td><td>Предусмотрено проектом ПЗЗ, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>10. В градостроительных регламентах всех территориальных зон для всех видов разрешенного использования дополнить следующее значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства: «Параметр не устанавливается для введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства. Введенные в эксплуатацию объекты капитального строительства могут размещаться без отступа от границ земельного участка». Фрагмент таблицы ниже.
<table>
<tr><th>Параметр</th><th>Вид разрешенного использования</th><th>Значение</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства</td><td>*виды разрешенного использования*</td><td>3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд;
3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
Параметр не устанавливается для введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства. Введенные в эксплуатацию объекты капитального строительства могут размещаться без отступа от границ земельного участка.</td></tr>
<tr><td>Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей</td><td>не устанавливается</td></tr>
</table></td><td>Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ
земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
Учитывая вышеизложенное УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>11. В градостроительных регламентах всех территориальных зон для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1. 2.4 -13.0 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, необходимо указать, что минимальная площадь земельного участка не устанавливается, поскольку эти предельные размеры земельных участков ничем не обоснованы и далеки от реальности. Технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, правила и требования, установленные законодательством о градостроительной деятельности, не содержат в этой части требований, обязательных к исполнению.</td><td>Отсутствие требований к минимальной площади может повлечь за собой формирование земельных участков, на которых невозможно размещение объектов в соответствии с установленным видом разрешенного использования
УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</td></tr>
<tr><td></td><td>12. В градостроительных регламентах всех территориальных зон для всех видов разрешенного использования указать, что максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не устанавливается, чтобы параметры, установленные в РНГП РК, и параметры, установленные в Правилах землепользования и застройки, не противоречили друг другу. Можно в примечании к этому показателю под таблицей дать ссылку на СП 42.13330.2016 и РНГП РК. которыми прямо или косвенно этот показатель регламентируется: «Проектирование и строительство в границах земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и РНГП РК в актуальной редакции»</td><td>Процент застройки в ПЗЗ установлен в соответствии с РНГП РК, кроме того в соответствии со статей 30 ПЗЗ Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в составе градостроительных регламентов, определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах (актуализированного СНиП II-7-81*), требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, другими действующими строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, а также заданиями</td></tr>
</table>

		на проектирование. При этом, предельные размеры земельных участков не могут быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в их границах объектами капитального строительства с учетом соблюдения требований максимального процента застройки в границах земельного участка, а также по размещению минимального количества машино-мест в соответствии с установленными настоящими Правилами предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, что должно быть подтверждено в составе проектной документации. Таким образом, **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	13. В градостроительных регламентах всех территориальных зон для всех видов разрешенного использования указать, что коэффициент использования территории в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не устанавливается, чтобы параметры, установленные в РНГП РК, и параметры, установленные в Правилах землепользования и застройки, не противоречили друг другу. Можно в примечании к этому показателю под таблицей дать ссылку на СП 42.13330.2016 и РНГП РК, которыми прямо или косвенно этот показатель регламентируется: «*Проектирование и строительство в границах земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и РНГП РК в актуальной редакции*».	Коэффициент использования территории в ПЗЗ установлен в соответствии с РНГП РК У**ЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	14. Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-9) дополнить видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).	Градостроительным регламентом территориальной зоны предусмотрен условный вид разрешенного использования «спорт», предполагающий, в том числе, размещение, объектов в соответствии с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), в связи с чем **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	15.Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов автомобильного транспорта Т-02 (зона 1-4) дополнить видом разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6).	Цель выделения зоны – создание правовых условий развития объектов автомобильного транспорта с размещением необходимых для качественного выполнения основных функций технологических и обслуживающих объектов. Испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует цели выделения зоны. Кроме того, градостроительным регламентом предусмотрен вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» , который предполагает, в том числе размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	16.В градостроительных регламентах зоны для ведения садоводства СХ-06 (зона 1-4) ошибочно дважды указан вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). необходимо удалить дубль.	Допущена техническая ошибка **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	17.В градостроительных регламентах зоны для ведения садоводства СХ-06 (зона 1-4) не указан вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0), что является нарушением прав и интересов членов садоводческих некоммерческих товариществ. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны для веден: садоводства СХ-06 (зона 1-4) дополнить видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0).	**УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	18.Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов физической культуры и спорта Р-01 (зона 1-6) вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)»;	**УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	19.Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов физической культуры и спорта Р-01 (зона 1-6) дополнить видами разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).; Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4).	Градостроительным регламентом территориальной зоны, предусмотрен вид разрешенного использования «Спорт (5.1)», предполагающий размещение объектов в соответствии с предлагаемыми видами разрешенного использования, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	20.Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламента территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 1-14) дополнить видами разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «Общее пользование водными объектами» (код 11.1), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).	Градостроительным регламентом территориальной зоны, предусмотрен вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (5.0), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предполагающие размещение объектов в соответствии с предлагаемыми видами разрешенного использования, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН** Учитывая имеющиеся места примыкания территориальной зоны к водному объекту, **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН** в части дополнения градостроительного регламента видом разрешенного использования «Общее пользование водными объектами» (код 11.1)
	21.Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 1-14) дополнить видами разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Причалы для маломерных судов» (код 5.4), «Гидротехнические сооружения» (код 11.3)	**УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН** дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования видом разрешенного использования: «Причалы для маломерных судов» (код 5.4) с примечанием «применяется для земельных участков, примыкающих к водному объекту» «Магазины» (код 4.4) – рекомендовать отнести к условно разрешенным видам «Гидротехнические сооружения» (код 11.3)
	22.Перечень основных» видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-04 (зона 1-10) дополнить видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).	**УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН** в части дополнения градостроительного регламента видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), указанный вид разрешенного использования предполагает размещение объектов в соответствии с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).
	23. Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-04 (зона 1-10) дополнить видами разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3)	Вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) предусмотрен градостроительным регламентом, как основной вид разрешенного использования, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	24. Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах территориальной зоны пляжей без размещения объектов капитального строительства Р-05 (зона 1-11) дополнить видом разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» (код 11.3)	**УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	25.В связи с включением в границы населенных пунктов Окуневского сельского поселения территорий КРТ, установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки введения в действие Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения для территорий комплексного развития.	Учитывая, что земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов отнесены к территориям комплексного развития, изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям, допускается исключительно после заключения договора о комплексном развитии в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Совета министров Республики Крым от 04.10.2021 № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым». До заключения договора о комплексном развитии, использование земельных участков должно осуществляться строго в соответствии с установленным видом разрешенного использования, установление этапов градостроительного зонирования является необоснованным **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН в части установления этапов градостроительного зонирования.** **Вместе с тем, во избежание хаотичной застройки, необходимо рассмотреть следующие вопросы:** **1.Вопрос освоения территорий комплексного развития с привязкой к разработке документации по планировке территории, определяющей элементы планировочной структуры, размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры единой для всей территории, подлежащей комплексному развитию.**
38	Согласно п. 3 ч. 1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Территория ТСН «Золотой Крым» располагается в границах населенного пункта с. Знаменское Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым. Согласно карте градостроительного зонирования, в составе проекта Правил землепользования и застройки Окунёвского сельского поселения Черноморского района Республики Крым территория ТСН «Золотой Крым» находится в границах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-5). В границах территориальной зоны Р-02-5 преобладающая часть территории не застроена, т.е. подлежит освоению, вместе с тем в границах территориальной зоны Р-02-5 располагаются и застроенные территории (товарищества собственников недвижимости), которые имеют сложившиеся со временем параметры застройки. В связи с этим, просим на карте градостроительного зонирования определить отдельно границы территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15), в которую включить застроенные на данный момент территории. Перечень координат границ территориальной зоны Р-02-15 содержится в приложении № 1 к заявлению Для территориальной зоны Р-02-15 предлагаем за основу взять градостроительный регламент территориальной зоны Р-02-5, и учесть следующие предложения. В границах ТСН «Золотой Крым» в настоящее время располагаются земельные участки с видами разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Отдых (рекреация) (код 5.0)», «Ведение садоводства» (код 13.2) и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16). В 2022 году применительно к территории ТСН «Золотой Крым» и ТСН «Золотой Крым-2» выполнены работы по «Оценке возможности комплексного развития рекреационной территории, расположенной в восточной части с. Знаменское Окуневского сельского поселения Черноморского района Республики Крым в районе косы Беляус». Целью выполнения работ являлась подготовка обоснования отнесения территории проектирования к территориям рекреационного назначения, подлежащим комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях последующего заключения договора о комплексном развитии территории с органом местного самоуправления. В этой работе с учетом сложившегося землепользования и пожеланий правообладателей объектов недвижимости определены технико-экономические показатели развития территории. Таким образом, из общей площади территории ТСН «Золотой Крым» и смежного ТСН «Золотой Крым-2» порядка 75 % территории планируется для размещения объектов отдыха, туризма и рекреации, около 8 % - под строительство садовых и жилых домов. Остальная территория будет использоваться для размещения объектов общественного питания, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры, а также улично- дорожной сети и объектов благоустройства.	Учитывая, что территория ТСН «Золотой Крым» является застроенной, целесообразно дополнительно выделить территориальную зону размещения объектов отдыха, туризма и **рекреации Р-02 (зона 15),** а также градостроительный регламент указанной территориальной зоны. В связи с наличием существующих объектов на земельных участках с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), а также земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), в целях соблюдения прав собственников земельных участков дополнить градостроительный регламент территориальной зоны, указанными видами разрешенного использования с примечанием следующего содержания: ****применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Образование земельных участков с таким ВРИ не допускается»*** **Вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) – рекомендовать отнести к условно разрешенным видам**
	В связи с этим, просим: дополнительно включить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15) виды разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Ведение садоводства» (код 13.2) и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и «Магазины» (код 4.4). Для видов разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) обязательно добавить примечание: «*Допускается образование земельных участков с видами разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) только в случае, если земельные участки образованы в результате раздела, объединения, перераспределения исходного земельного участка с видами разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) и «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16)*»;	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	в перечень основных необходимо включить вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» в целях применения его для земельных участков под линейными объектами транспортной инфраструктуры, при использовании вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не всегда можно определить, под что образован земельный участок, а это важно при образовании земельных участков под линейными объектами, которые могут пересекать границы территориальных зон;	Градостроительными регламентами территориальных зон предусмотрен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). При образовании земельных участков под объектами уличной-дорожной сети в распорядительном акте об утверждении схемы на КПТ указывается, что земельный участок формируется под объектом уличной-дорожной сети, таким образом, учет предложения **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	перечень вспомогательных видов разрешённого использования необходимо дополнить видами разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6). «Деловое управление» (код 4.1) и «Здравоохранение» (код 3.4), поскольку в настоящее время в границах ТСН «Золотой Крым» существуют объекты указанного назначения, пристроенные к средствам размещения или расположенные на первых этажах средств размещения.	Виды разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6), «Деловое управление» (код 4.1) и «Здравоохранение» (код 3.4), предусмотрены градостроительным регламентом, как условно разрешенные. **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	В градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-5) в проекте Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения предложено установить минимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», «Отдых (рекреация)», «Деловое управление», «Общественное питание», «Здравоохранение», «Развлечение». Эти предельные размеры земельных участков ничем не обоснованы и далеки от реальности. Технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, правила и требования, установленные законодательством о градостроительной деятельности, не содержат в этой части требований, обязательных к исполнению. Просим указать в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15), что для всех видов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Отсутствие требований к минимальной площади может повлечь за собой формирование земельных участков, на которых невозможно размещение объектов в соответствии с установленным видом разрешенного использования **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	В настоящее время территория ТСН «Золотой Крым» частично застроена. Объекты капитального строительства в большинстве своем строились и вводились в эксплуатацию до введения в действие Правил землепользования и застройки Окуневского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, утвержденных решением 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29.08.2019 № 1374, то есть до установления каких-либо предельных параметров строительства на местном уровне. Вследствие этого, многие объекты капитального строительства построены без отступа от границ земельного участка, в том числе и от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу и проезд, и от границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы. Необходимо отметить, что технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, правила и требования, установленные законодательством о градостроительной деятельности, не содержат требований, обязательных к исполнению, в части установления отступов от границ земельных участков. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» содержит лишь минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями и сооружениями. Согласно п. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами. Поэтому, если в градостроительных регламентах в составе проекта Правил землепользования и застройки установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства, равные 3 метра, то при любой, даже минимальной, реконструкции объекта капитального строительства, его придется сносить и строить заново с соблюдением минимальных отступов, что очевидно нарушит права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с этим, в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15) **ПРОСИМ** установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства, равные 0 (ноль) метров, или указать, что они не подлежат установлению, то есть разрешить размещение объектов капитального строительства без отступов от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу и проезд, и от границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы. Также в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-5) установлена предельная высота зданий, строений, сооружений, равная 15 метров, что недостаточно для реализации планов правообладателей земельных участков по строительству объектов капитального строительства. Просим в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15) установить предельную высоту зданий, строений, сооружений, равную 20 метров. Предельные параметры строительства в Республике Крым содержатся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в актуальной редакции) (далее - РНГП РК). Согласно РНГП РК документы градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. В связи с этим, просим в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15) указать для всех видов разрешенного использования, что максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается, чтобы параметры, установленные в РНГП РК, и параметры, установленные в Правилах землепользования и застройки, не противоречили друг другу. В случае, если предложения (замечания), содержащиеся в этом заявлении, не будут приняты, множество существующих земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15) станут не соответствующими градостроительному регламенту (п. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ). Таким образом, при утверждении проекта Правил землепользования и застройки Окунёвского сельского поселения в редакции, представленной на общественные обсуждения, будут причинен вред и нарушены права и законные интересы правообладателей ТСН «Золотой Крым»: будет ограничена возможность использования принадлежащей правообладателям ТСН «Золотой Крым» собственности; снизится эффективность использования земельных участков; снизится стоимость земельных участков и прочно связанных с ним объектов недвижимости. Учитывая вышесказанное, в градостроительных регламентах территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации в составе проекта Правил землепользования и застройки Окунёвского сельского поселения просим учесть следующие предложения (замечания):	Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Учитывая вышеизложенное **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН** **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН** в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений, равной 20 метров.
	1.Просим на карте градостроительного зонирования определить границы территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации (Р-02-15), схема границ и перечень координат которой содержится в приложении № 1 к заявлению;	Учитывая, что территория ТСН «Золотой Крым» является застроенной, целесообразно дополнительно выделить территориальную зону размещения объектов отдыха, туризма **и рекреации Р-02 (зона 15)**, а также градостроительный регламент указанной территориальной зоны. В связи с наличием существующих объектов на земельных участках с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), а также земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), в целях соблюдения прав собственников земельных участков дополнить градостроительный регламент территориальной зоны, указанными видами разрешенного использования с примечанием следующего содержания: ****применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Образование земельных участков с таким ВРИ не допускается»***
	4.Указать, что для всех видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Р-02-15 минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;	Отсутствие требований к минимальной площади может повлечь за собой формирование земельных участков, на которых невозможно размещение объектов в соответствии с установленным видом разрешенного использования **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	5.Установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства, равные 0 (ноль) метров, или указать, что они не подлежат установлению;	Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты» составляет 6 м. Отсутствие минимальных отступов от границ земельного участка может повлечь за собой отсутствие противопожарных расстояний (разрывов) между зданиями, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	6.Установить предельную высоту зданий, строений, сооружений, равную 20 метров;	**УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН**
	7.Указать для всех видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Р-02-15, что максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Предложения по установлению градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02-15 содержатся в приложении № 2 к заявлению.	Отсутствие требований к минимальному проценту застройки, предполагает 100% застройку земельного участка, что недопустимо, таким образом **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН**

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая имеющиеся предложения (замечания) по проекту, представленному на общественные обсуждения, необходимо откорректировать проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» согласно рекомендациям Комиссии.

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru в разделе «Общественные обсуждения».

Заместитель председателя комиссии Ю.Е. Бесфамильная
Секретарь комиссии: Ю.О. Шалунова
Члены комиссии: Э.Э-А. Асманова
А.В. Ковалюк
Л.Л. Шейхаметова
А.Н. Иванов
А.А. Шконда

ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!

Продолжается подписка на 2024 год на газету «Черноморские известия»

С учетом доставки почтой стоимость подписки на 2024 год следующая:



С учетом доставки почтой	На 1 месяц (в рублях)	На полугодие (в рублях)
Стоимость обычной подписки (индекс — 41393)	**156,48 руб.**	**938,88 руб.**
Стоимость льготной подписки (индекс — 09512)	**151,48 руб.**	**908,88 руб.**

Оставайтесь с нами! Помните: мы работаем для вас!
Оформить подписку можно в любом почтовом отделении Черноморского района.