УСПЕЙТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ «ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ»!
ДО ОКОНЧАНИЯ ПОДПИСНОЙ КАМПАНИИ ОСТАЛОСЬ 5 ДНЕЙ

ЧЕРНОМОРСКАЯ РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года **Суббота, 21 декабря 2024 года, № 100 (№ 2689)**

20 ДЕКАБРЯ — ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РФ

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ОРГАНОВ БЕЗОПАСНОСТИ!

Поздравляем вас с профессиональным праздником!

В этот день мы чествуем всех, кто защищает Россию и ее граждан от внешних и внутренних угроз, последовательно отстаивает суверенитет и национальные интересы страны, обеспечивает незыблемость государственного строя, для кого безопасность и благополучие Родины были, есть и будут главным делом всей жизни.

Ваша работа требует серьезнейшей подготовки и самоотдачи, особых профессиональных и человеческих качеств, выдержки, силы воли, твердой веры в правоту и справедливость службы в интересах государства и общества.

Смело и решительно отвечая на вызовы времени, работники органов безопасности с честью несут свою непростую службу.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, стойкости духа, мужества, новых успехов на службе Отечеству!

Мира, счастья и благополучия вам и вашим родным!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

А.С. ДУДИНОВ,
глава администрации Черноморского района РК

22 ДЕКАБРЯ — ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА!

Примите теплые поздравления с профессиональным праздником — Днем энергетика!

День энергетика — это праздник тех, кто посвятил свою жизнь созданию и обслуживанию энергетического комплекса страны — важнейшей отрасли экономики. От ее успешной работы и эффективного развития зависит функционирование жилищно-коммунального хозяйства и социальное благополучие граждан.

Высокий профессионализм, компетентность, ответственное отношение к своему делу позволяют работникам энергетической отрасли успешно решать поставленные задачи, осваивать современные технологии и внедрять инновации.

Дорогие друзья! Благодаря вашему каждодневному добросовестному труду обеспечивается бесперебойное снабжение потребителей электроэнергией и теплом. Благодаря вам в наших домах горит свет, работают промышленные предприятия, государственные учреждения, школы, больницы, детские сады.

Успешное развитие энергетики — это трудовая заслуга нескольких поколений, и потому особое почтение ветеранам — тем, кто создавал энергетическую инфраструктуру в нашем районе. Они заложили надежную основу энергетического комплекса и сегодня продолжают передавать свой богатый опыт и знания молодому поколению специалистов.

Желаем всем энергетикам крепкого здоровья, благополучия и успехов в работе!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

А.С. ДУДИНОВ,
глава администрации Черноморского района РК

ЖИЗНЬ РАЙОНА

ПРАЗДНИЧНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ КО ДНЮ КОНСТИТУЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12 декабря в районном Доме культуры состоялось торжественное мероприятие «Россия — Родина моя», посвящённое Дню Конституции Российской Федерации.

В нем приняли участие руководители района, общественных и молодежных организаций, жители поселка.

Со словами поздравления ко всем присутствующим в зале обратились глава муниципального образования Черноморский район Алексей Шипицын и глава администрации Черноморского района Александр Дудинов.

В своих выступлениях они подчеркнули, что Конституция является основополагающим документом, определяющим ключевые направления развития политической, экономической, социальной и правовой системы России. Чтить основной закон, как и государственные символы своей страны, — значит быть патриотом. Патриотизм, гражданская ответственность начинаются с малого: с заботы о родных и близких, о земляках, о своём районе.

Также спикеры подчеркнули, что только совместными усилиями возможно сохранить достижения и приумножить величие страны, пожелали всем черноморцам уверенности в завтрашнем дне, доброго отношения друг к другу, здоровья, счастья, успехов, мирного неба над головой.

В этот день в зале Черноморского Дома культуры собрались люди, которые своим трудом подают пример высокого профессионализма, неравнодушия и искренней любви к Родине, вносят свой вклад в развитие Черноморского района. Именно им представители власти вручили заслуженные награды.

В рамках проекта Движения Первых «Мы — граждане России» глава администрации Черноморского района Александр Дудинов, ведущий специалист-эксперт отдела по вопросам миграции ОМВД России по Черноморскому району Елена Кривицына и председатель Совета местного отделения «Движение Первых» Ирина Петрук вручили паспорта молодым гражданам нашей страны.



«*Ребята, позвольте поздравить вас с этими важным событием. Гордитесь своей Родиной и старайтесь сделать так, чтобы она вами гордилась*», — обратился к юным черноморцам Александр Дудинов.



В завершении праздника состоялся концерт с участием самодеятельных артистов, народных и образцовых коллективов района. Выступления всех артистов сложились в яркую интересную программу, пронизанную любовью к Родине и чувством патриотизма.

Ярослава ФИЛИППОВА

ПРИЁМ ГРАЖДАН

12 декабря глава администрации Черноморского района Александр Дудинов провёл очередной приём граждан. На приеме также присутствовали заместители главы, представители структурных подразделений администрации района.



Предварительно на приём к руководителю района записались 11 человек.

В этот день брат погибшего в ходе специальной военной операции обратился к Александру Сергеевичу по вопросу выплат семьям погибших участников специальной военной операции (СВО), посмертно награжденных орденом Мужества.

Жительница села Медведево озвучила спорный земельных вопрос, а также вопросы замены дорожных знаков и безнадзорно пасущихся вдоль трассы лошадей, что создаёт аварийную обстановку на дороге.

Председатель Черноморского отделения Крымской общественной организации «Союз Чернобыль России» Александр Потапов вместе с коллегой обратились к главе администрации с просьбой оказать содействие в установке в поселке Черноморское памятного знака в честь участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной станции, которая произошла 26 апреля 1986 года.

Также в ходе приёма были рассмотрены вопросы разрушения трёхквартирного дома в поселке Черноморское по улице Кооперативная и конфликтной ситуации с соседями.

С рядом предложений по вопросу организации культурного отдыха в районе обратилась жительница поселка. В числе озвученных предложений — украшение поселений к новогодним и другим праздникам, установка фотозон на пляже и в центре поселка Черноморское, строительство теннисного корта, боулинга. Обеспокоена предприниматель и количеством крупных торговых объектов на территории посёлка.

Большинство вопросов рассмотрено и даны консультации в ходе непосредственного общения с гражданами. Часть из них предстоит должностным лицам отработать, в том числе, с выездом на места.

Наталья ИВАНЮТА

НА ЗАСЕДАНИИ ОБЩЕСТВЕННО-КОНСУЛЬТАТИВНОГО СОВЕТА РАССМОТРЕН РЯД АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ

12 декабря в сессионном зале администрации Черноморского района состоялось заседание общественно-консультативного совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при администрации Черноморского района.



Мероприятие проходило под председательством главы муниципального образования Черноморский район Алексея Шипицына и главы администрации Черноморского района Александра Дудинова.

Среди приглашенных на заседание общественно-консультативного совета были главы администраций поселений района, представители духовенства местных религиозных организаций района, силовых структур, руководители и педагогические работники общеобразовательных организаций.

С отчётом об итогах работы в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений за 2024 год выступила помощник главы администрации по вопросам межнациональных отношений Хатидже Запарова.

Вопрос пропаганды законопослушного поведения иностранных граждан в ходе заседания осветила специалист отдела по вопросам миграции полиции Кристина Землякова.

Помощник прокурора Черноморского района Евгений Жаплов рассказал о профилактике экстремизма, недопущении распространения экстремизма в молодёжной среде и предупреждении фактов вовлечения граждан в радикально настроенные группировки.

Заведующий сектором по вопросам культуры администрации Анна Цицура ознакомила присутствующих с планом мероприятий по подготовке и проведению в 2025 году в Черноморском районе мероприятий, посвящённых 80-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов и памятным датам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, а также зачитала планируемые отделом образования, молодёжи и спорта администрации Черноморского района мероприятия к 80-тию Великой Победы.

Наталья ИВАНЮТА

НАЗВАН ПОБЕДИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЭТАПА ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «УЧИТЕЛЬ ГОДА-2025»

12 декабря на базе Черноморской средней школы №1 им. Н. Кудри состоялось награждение победителей и призеров муниципального этапа Всероссийского конкурса «Учитель года-2025».

Отметим, что конкурс проводится ежегодно. Он направлен на выявление, поддержку и поощрение талантливых педагогов, а также распространение их опыта.

История конкурса — это история достижений учителей всех образовательных учреждений, труд которых неразрывно связан с творчеством, инновациями и развитием.

Нужно отметить, что конкурс проходил в два этапа. В нём приняли участие 9 педагогов из образовательных организаций Черноморского района.





По итогам заочного раунда во второй этап вышли 5 педагогов, которые стали участниками конкурсных испытаний «Урок», «Блицтурнир» и «Брифинг».

По итогам этих этапов были определены победители и призеры конкурса.

В церемонии награждения приняла участие заместитель начальника отдела образования, молодежи и спорта администрации Черноморского района Надежда Янчук.

Она отметила высокий уровень подготовки участниц, подчеркнула, что выступления педагогов было оценивать непросто, ведь в конкурсе приняли участие лучшие из лучших.

Также Надежда Янчук подчеркнула, что пример успешного участия одного учителя — это стимул для всех остальных делиться своим опытом и наработками, поблагодарила учителей за их каждодневный труд и вручила заслуженные награды.

Так, победителем конкурса «Учитель года-2025» стала **Алла ИЛЬЯСОВА** — учитель начальных классов Черноморской средней школы №1 им. Н. Кудри. Призерами конкурса стали **Нина ЖИПА** — учитель начальных классов Окуневской средней школы им. Дьяченко Ф.С. и **Евгения ОГДАНЕЦ** — учитель математики Межводненской средней школы им. Гайдукова А.Н.

Отметим, что **Алла Ильясова** представит Черноморский район на республиканском этапе конкурса «Учитель года-2025».

Ярослава ФИЛИППОВА

ЖИЗНЬ РАЙОНА

ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ПРОЕКТА ШКИБ «ШКОЛЬНЫЙ КИНОЗАЛ»

В школах Черноморского района продолжается реализация проектов школьного инициативного бюджетирования.

Главная цель проекта ШкИБ — не только помочь школам создать новые лаборатории, спортивные площадки, зоны отдыха, пространства для общения, но и научить ребят финансовой грамотности, дать знания о том, как устроен бюджет.

В конкурсе участвуют обучающиеся 8-11-х классов, они создают и защищают свои проекты. Каждый проект уникален и отражает интересы и желания школьников.

Шансы на победу есть у всех, но больше всего на неё могут рассчитывать самые активные и креативные школьники.



Так, один из успешно реализованных проектов в рамках ШКиБ посетил глава администрации Черноморского района Александр Дудинов. Проект школьного кинозала реализован на базе Черноморской средней школы №2 им. Жданова А.К.



По программе ШкИБ школа приобрела проектор и экран, 20 креселмешков, 12 пуфов. Стоимость проекта составила 350 тысяч рублей.

Александр Дудинов подчеркнул, что благодаря данному проекту образовательные учреждения района становятся комфортнее и благоустроеннее, пообщался с ребятами и посмотрел в новом кинотеатре несколько выпусков детского юмористического киножурнала «Ералаш».

Отметим, что Черноморская средняя школа №2 уже во второй раз реализует идеи детей благодаря ШкИБ. В прошлом году в образовательном учреждении состоялась презентация проекта «Зона отдыха». В рамках проекта для зоны отдыха были приобретены стеллажи, развивающие настольные игры, кресла, пуфы и диваны.

ШКОЛЬНИКАМ НАПОМНИЛИ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДОЕМАХ ЗИМОЙ

11 декабря инспекторы Черноморского инспекторского участка ГИМС МЧС России по Республике Крым провели в Новосельской средней школе им. И. Жудова профилактическое мероприятие по безопасности на водных объектах в зимний период.

Цель урока — предотвращение несчастных случаев на воде, формирование у детей представления о правилах безопасного поведения на водных объектах.

Основные акценты занятий со школьниками в настоящее время инспекторы делают на безопасное поведение у воды в зимний период. В связи с предстоящим понижением температуры специалисты рассказали детям об опасности тонкого льда, как действовать, если человек провалился под лед, и какие подручные средства можно использовать при оказании помощи.

Ребята также узнали, что ни в коем случае нельзя подходить к водным объектам без сопровождения взрослых, как выглядит прочный лед, где безопасно переходить водоём с одного берега на другой, к каким последствиям могут привести игры и шалости на льду.

После профилактической беседы инспекторы ГИМС продемонстрировали школьникам средства спасения. Ребята с интересом примеряли на себя спасательные жилеты, а также узнали, как правильно пользоваться спасательным кругом.

В завершении встречи школьникам были вручены памятки о правилах безопасного поведения на водоемах в период ледостава.

О важности профилактических мероприятий нашему изданию рассказал руководитель Черноморского инспекторского участка ГИМС МЧС России по Республике Крым Виталий Пупена:

- Важность тематических бесед с подрастающим поколением трудно переоценить, ведь они, без сомнения, приносят положительные результаты. Дети должны знать не только о том, как самим не попасть в беду, но и как оказать необходимую помощь при возникновении экстренной ситуации — будь то противопожарная безопасность или безопасность на воде.

Материалы рубрики подготовила Ярослава ФИЛИППОВА



ТАЛАНТЛИВЫЕ НАШИ ДЕТИ

ПАВЕЛ ЛЕВЧУК: МАТЕМАТИКА И ФИЗИКА — ЭТО МОЁ!

С особой гордостью мы всегда пишем о талантливых школьниках Черноморского района. Они другие — особенные, общение с ними не только познавательно, но и отличается неожиданными умозаключениями, нестандартными рассуждениями, вопросами. И это всегда так интересно!

В эти предновогодние дни гостем нашей редакции стал **Павел ЛЕВЧУК**, чье имя и фото размещены на детской доске почета «Настоящее — Будущее — Гордость пгт. Черноморское».

Павлу 16 лет. Он учащийся выпускного класса Черноморской средней школы №1 имени Николая Кудри, активный участник школьных мероприятий, занимается спортом, является членом патриотического кружка.

Целеустремлённый, серьёзный, обдумывающий каждое слово, каждую фразу — и это лишь первое, что видишь в Павле при знакомстве.

- Павел, расскажи об успехах в учёбе. Какие предметы считаешь любимыми? Почему?

- Учиться мне интересно. В приоритете у меня математика и физика. К слову, математика мне была интересна с самого детства: я любил считать деревья по дороге в детский сад, машины, проезжающие мимо, а затем и в школе нравилось решать нехитрые задачки и примеры. Сегодня, понимая, что этот предмет будет нужен мне для поступления в институт после школы, я занимаюсь математикой дополнительно — углубленно и серьёзно. Математика и физика — это моё!

- Получается, что с будущей профессией ты уже определился? С чем связан твой выбор?

- Не совсем. Я точно знаю, что мне интересно инженерно-техническое направление, а вот с профессией ещё не определился до конца. Выбор направления связан с тем, что мне нравится изобретать.

- Павел, ты достиг определенных результатов, участвуя в олимпиадах, конкурсах? Какие из них запомнились больше всего и почему?

- В минувшем учебном году я принимал участие и занял первое место в республиканском конкурсе-защите научно-исследовательских работ учащихся-членов МАН «Искатель» в секциях «Культурология» и «Русская литература»; во Всероссийской онлайн-конференции «Научный потенциал-XXI».

Второе место я занял во Всероссийском конкурсе фестивале творческих открытий «Фонд наследия Менделеева», который проходил в Москве. И я считаю эту победу очень важной! Именно фестиваль «Фонд наследия Менделеева» мне запомнился больше всего. Во-первых, тем, что это была моя первая поездка в столицу нашей Родины, и она подарила мне много положительных эмоций, незабываемых впечатлений и восхищения от увиденного. Во-вторых, фестиваль подарил мне много новых знаний и открытий. В-третьих, и это немаловажно, после посещения ВДНХ я убедился в правильности выбранного мной инженерно-технического направления.

- Павел, ты эрудированный молодой человек. Значит ли это, что любишь чтение и много читаешь?



- К чтению отношусь резко положительно! Ведь сам процесс чтения учит думать, переживать, сострадать, включаться в другие жизни, тем самым познавать себя, открывать свои скрытые возможности. Во всяком случае, со мной это именно так и происходит. Когда появляется свободное время (а с этим сейчас сложно — выпускной класс!), люблю почитать научно-популярную и художественную литературу.

Ответ на вопрос о том, какое произведение Павел считает своим любимым, меня, честно говоря, немного озадачил. Шестнадцатилетний юноша назвал своим любимым произведением роман Ф.М. Достоевского «Преступление и наказание»! Социально-философский роман «Преступление и наказание» — произведение очень сложное, где чётко прописываются такие понятия, как деление людей на «обыкновенных» и «необыкновенных», безнадёжность, озлобленность, расчёт и нажива, вера в Бога и безверие, тема преступления и наказания за него. Здесь и взрослому человеку со сформировавшейся психикой непросто разобраться, а школьник разобрался, понял — и правильно понял суть изложенного автором, и восхищается этим произведением… Вот в этом и есть особенность наших одаренных детей!

- Павел, думаю, математики и физики тоже мечтают. Поделись своей мечтой.

- Мне кажется, сегодня все люди мечтают об одном — чтобы поскорее воцарился мир на планете Земля. Это такая моя глобальная мечта. А из приземленных — успешно сдать ЕГЭ и поступить по окончании школы в ВУЗ. Хочу стать достойным гражданином нашей Родины, заботиться о семье и приносить пользу обществу.

Беседовала Наталья ИВАНЮТА

ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ





ГИА-2025

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГОВОМ СОБЕСЕДОВАНИИ ПО РУССКОМУ ЯЗЫКУ В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ

Итоговое собеседование по русскому языку является условием допуска к ГИА выпускников 9-х классов общеобразовательных учреждений Черноморского района. Прохождение итогового собеседования является **обязательным для выпускников текущего учебного года.**

Итоговое собеседование по русскому языку состоится:

12 февраля 2025
12 марта 2025 года
21 апреля 2025 года

Место регистрации:

Общеобразовательные учреждения Черноморского района

Место проведения:

Общеобразовательные учреждения Черноморского района

Модель проведения:

1) чтение текста вслух;
2) пересказ текста;
3) монолог на одну из тем;
4) диалог с экзаменатором-собеседником.

Результат:

Оценивается работа по системе **«зачет»/«незачет» (максимально участник может получить 20 баллов, зачет выставляется от 10 баллов и выше)**.

Отдел образования, молодёжи и спорта администрации Черноморского района

ИЗВЕЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ (ПАЕВ)

В соответствии со ст. 13, п. 6 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. №101-ФЗ, кадастровым инженером Кусенко Андреем Николаевичем (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33 672, СНИЛС 182-935-839 13 (член саморегулированной организации Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры ЮГА" (номер в Гос. реестре СРО: 006); 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Щорса, 18б, кв. 6; andrey-kusenko@mail.ru; +7(978)-752-28-19 информирует заинтересованных лиц о необходимости согласования подготовленных проектов межевания земельных участков, исходный земельный участок 90:14:090701:92 из которого выделяются в счет одной доли земельные участки расположены за границами населенных пунктов на территории Далёковского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, земельные участки:

- земельный пай № 1073 лот №48; земельный пай №1075 лот №48; земельный пай №1079 лот 48; земельный пай № 1160 лот №50 из земель коллективной собственности бывшего КСП "Дальний" расположенные в кадастровых кварталах 90:14:020801; 90:14:020901.

Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых земельных участков.

Заказчиком работ является:

Администрация Далёковского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, юридический адрес: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Далекоее ул. Советская, д. 40, тел.: +7 (36558) 94-432, адрес эл. почты: dal.council@mail.ru, dal-sovet@chero.rk.gov.ru.

Каждое заинтересованное лицо может лично ознакомится с проектом межевания в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: РК, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Кирова, д. 24 каб. 4 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельных долей земельного участка, содержится в проекте межевания, принимаются в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РК Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Кирова, д. 24, каб. 4. При этом содержание обоснованных возражений должно соответствовать требованиям ст. 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калиновым Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 82-15-203, почтовый адрес: 296440, Республика Крым, Черноморский район, с. Оленевка, ул. Тарханкутская, д 29а, контактный телефон: +7(978) 105-36-81, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:14:070401:67, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, Оленевский с/с, уч 472, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Малов Станислав Игоревич, контактный тел. +7(978) 519-35-39.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Чапаева, д. 11, офис-центр «Статус», каб. №2, 22.01.2025 г. в 11-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Чапаева, д. 11, офис-центр «Статус», каб. №2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Чапаева, д. 11, Офис-центр «СТАТУС», каб. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 90:14:110401:436 – Республика Крым, Черноморский р-н, Оленевский с/с, за пределами населенного пункта; 90:14:110401:354 – Республика Крым, Черноморский р-н, Оленевский с/с, уч 471.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

От редакции: текст извещения дан в полном соответствии с оригиналом.



ЮБИЛЯРЫ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА

ДОРОГИЕ НАШИ ЮБИЛЯРЫ,

Вера Владимировна БАШКИРОВА
Зинаида Калиновна ГЛАДКОСКОК
Рушен МУРАТОВА
Нияз Саитмамбетович АБЛЯМИТОВ
Зиля Раяновна ОЛЕШНЯ
Валентина Васильевна ЧАШКИНА
Ольга Николаевна МОРОЗОВА
Николай Иванович СМИРНОВ
Наталья Дмитриевна ГРИЩЕНКО
Геннадий Петрович КОЗЛОВИЧ
Вера Юрьевна РУДЕНКО
Елена Петровна ДАНИЛОВА
Инна Сергеевна САДОВНИК
Олег Викторович ЛЮТЫЙ
Сейяр Решатович БЕЙТУЛЛАЕВ
Игорь Валентинович КОНСТАНТИНОВ
Ярослав Олегович ТАЛАШ
Наталья Васильевна ХЛЕСТОВА
Фикрет Серверович СМАИЛОВ
Елена Михайловна СИДОРЕНКО
Евгений Николаевич СТРИЛЕЦ
Александр Владимирович БАЦЕНКО,



ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТОЙ!

Пусть дни, чередой сменяя друг друга, приносят вам только добрые и радостные события, а беды и горести обходят стороной.

Пусть жизнь одарит вас энергией и здоровьем, заботой и любовью близких и друзей, наполнит дни смыслом, радостью и простым человеческим счастьем!

Пусть каждый ваш день будет наполнен яркими эмоциями, душевной гармонией и теплом!

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета
А.С. ДУДИНОВ, глава администрации Черноморского района
А.А. АЛЕШИН, председатель Черноморской районной организации ветеранов

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 70-ЛЕТИЕМ!

Евгения Михайловича ОВСЯНКИНА!

Желаем счастья, долголетия,
Здоровья крепкого, добра,
Чтоб жизнь нескучною была.
Побольше сил, энергии, терпенья,
Всех планов и желаний исполненья,
Наполненных любовью дней,
Добром, заботой близких и друзей.

НАТАЛЬЯ, ЮРИЙ ПАВЕЛ, НАЗАР



РЕКЛАМА ОБЪЯВЛЕНИЯ



В рамках реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа администрация Черноморского района Республики Крым КУПИТ благоустроенные квартиру/жилой дом в хорошем состоянии.

Требования:

1) соответствующие документы российского образца;
2) общая площадь не менее 25 кв.м;
3) наличие отопления, горячей воды, приборов учета, межкомнатных дверей;
4) отсутствие неузаконенного переоборудования, соответствие техническому паспорту.

По всем вопросам обращаться в администрацию Черноморского района Республики Крым.

Отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Черноморского района Республики Крым

РАЗНОЕ:

№ 193 ♦ **УТЕРЯННЫЙ ДИПЛОМ под номером МТ 582742 (регистрационный № 6126), выданный Симферопольским автотранспортным техникумом 27 февраля 1988 г на имя Земфиры Алиседдиновны ГЕРАСИМЕНКО, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.**

КУПЛЮ:

№ 170 ♦ **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЛПХ ИЛИ ПАЙ в Черноморском районе. Телефон: +7-978-099-18-11.**

№ 170 ♦ **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЖС в Черноморском районе. Телефон: +7-978-099-18-11.**

№ 170 ♦ **КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ в Черноморском районе. Телефон: +7-978-099-18-11.**

УСЛУГИ:

№ 27 ♦ **РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. Телефон: +7-978-774-13-34.**

Читайте газету «Черноморские известия» на официальном сайте и в социальной сети Вконтакте:
https://gazeta-chi.ru/
https://vk.com/club214718673

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ
Главный редактор Н.Р. ИВАНЮТА

Учредитель: Администрация Черноморского района Республики Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополь ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель:«Черноморские известия» 296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул.Чапаева,9. Телефон 99-607. E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс 41393. Индекс льготной подписки 09512

Газета выходит по средам и субботам. Цена свободная. Заказ 1840 Тираж 421

Верстка редакции газеты "ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ". Отпечатано: АО «Издательство и типография» "ТАВРИДА", ул. Генерала Васильева, 44 г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ "О средствах массовой информации" редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

ТАРХАНКУТ ПАРЛАМЕНТСКИЙ

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 140

О перераспределении численности работников органов местного самоуправления и норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 5 марта 2015 года № 86 «Об утверждении нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления в Республики Крым» (с изменениями), с целью регулирования отношений по вопросу формирования расходов на содержание органов местного самоуправления, в связи с перераспределением численности работников органов местного самоуправления муниципального образования Черноморский район Республики Крым между муниципальным районом и сельскими поселениями, входящими в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 05.12.2024 № 6131/02-27,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Перераспределить предельный норматив штатной численности работников органов местного самоуправления, между муниципальным районом и сельскими поселениями и норматив формирования расходов на содержание органов местного самоуправления, утвержденные для муниципального района в целом, между муниципальным образованием Черноморский район Республики Крым и сельскими поселениями, входящими в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Черноморский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым учесть нормативы, утвержденные настоящим решением при формировании местных бюджетов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Считать утратившими силу с 1 января 2025 года:

– решение 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 13 декабря 2023 года № 1135 «О перераспределении численности работников органов местного самоуправления и норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления»;

– решение 97 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 10 апреля 2024 года № 1264 «О внесении изменений в решение 86 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 13 декабря 2023 года № 1135 «О перераспределении численности работников органов местного самоуправления и норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), за исключением пункта 3 настоящего решения и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым и бюджетов сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым, начиная с бюджетов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

С приложением к решению можно ознакомиться на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru в разделе «Документы», «Решения сессий ОМС», «Заседания 3 созыва» и информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым по адресу: Республика Крым, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 141

О внесении изменений в решение 103 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым от 7 мая 2018 года № 954 «Об утверждении порядка предоставления и методики расчета объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым, на осуществление части полномочий по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений»

В соответствии со статьей 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 05.12.2024 № 6131/02-27,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 103 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 7 мая 2018 года № 954 «Об утверждении порядка предоставления и методики расчета объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым, на осуществление части полномочий по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений» следующие изменения:

в приложении к решению:

- абзац шестой подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Тчерном — протяженность муниципальных автомобильных дорог местного значения Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым по состоянию на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году, на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и реестра муниципального имущества муниципального образования Черноморский район Республики Крым;»;

в подпункте 2 пункта 3:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Тс/пос (Тс/пос = Т-Тчерном) - общая протяженность муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Черноморский район Республики Крым по состоянию на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году, за вычетом протяженности муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и реестра муниципального имущества муниципального образования Черноморский район Республики Крым;»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Ti с/пос – протяженность муниципальных автомобильных дорог местного значения i-го сельского поселения, за исключением Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, по состоянию на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году, на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и реестра муниципального имущества муниципального образования Черноморский район Республики Крым.».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения при формировании при формировании бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 142

О бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 29 ноября 2024 года № 14-ЗРК/2024 «О бюджете Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 123 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 28 февраля 2019 года № 1205, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым (далее — районный бюджет) на 2025 год:

1.1. общий объем доходов в сумме 1 388 759 687,60 рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 357 861 970,00 рублей, безвозмездные поступления - 1 030 897 717,60 рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Крым в сумме 1 029 740 937,60 рублей, за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов сельских поселений Черноморского района Республики Крым в сумме 1 156 780,00 рублей;

1.2. общий объем расходов в сумме 1 388 759 687,60 рублей;

1.3. дефицит районного бюджета в сумме 0,00 рубля;

1.4. верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2026 года в сумме 0,00 рубля, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рубля.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2026 и 2027 годов:

2.1. общий объем доходов на 2026 год в сумме 1 183 742 460,12 рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 362 361 480,00 рублей, безвозмездные поступления - 821 380 980,12 рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Крым в сумме 820 224 200,12 рублей, за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов сельских поселений Черноморского района Республики Крым в сумме 1 156 780,00 рублей;

2.2. общий объем расходов на 2026 год в сумме 1 183 742 460,12 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 9 059 037,00 рублей;

2.3. дефицит районного бюджета на 2026 год в сумме 0,00 рубля;

2.4. общий объем доходов на 2027 год в сумме 1 413 198 485,78 рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 384 809 780,00 рублей, безвозмездные поступления - 1 028 388 705,78 рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Крым в сумме 1 027 231 925,78 рублей, за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов сельских поселений Черноморского района Республики Крым в сумме 1 156 780,00 рублей;

2.5. общий объем расходов на 2027 год в сумме 1 413 198 485,78 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 19 240 489,00 рублей;

2.6. дефицит районного бюджета на 2027 год в сумме 0,00 рубля;

2.7. верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2027 года в сумме 0,00 рубля, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рубля и верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2028 года в сумме 0,00 рубля, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рубля.

3. Утвердить объем поступлений доходов в районный бюджет по кодам видов (подвидов) доходов бюджета:

1) на 2025 год в суммах согласно Приложению 1 к решению;

2) на плановый период 2026 и 2027 годов в суммах согласно Приложению 1.1 к решению.

4. Утвердить распределение расходов районного бюджета:

4.1. по ведомственной структуре:

1) на 2025 год согласно Приложению 2 к решению;

2) на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 2.1 к решению;

4.2. по разделам, подразделам:

1) на 2025 год согласно Приложению 3 к решению;

2) на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 3.1 к решению;

4.3. по целевым статьям, группам видов расходов, разделам, подразделам:

1) на 2025 год согласно Приложению 4 к решению;

2) на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 4.1 к решению;

4.4. Утвердить в составе ведомственной структуры расходов районного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов перечень и коды главных распорядителей средств районного бюджета.

5. Утвердить источники финансирования дефицита районного бюджета:

1) на 2025 год согласно Приложению 5 к решению;

2) на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 5.1 к решению.

6. Утвердить объем и распределение бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ муниципального образования Черноморский район Республики Крым:

1) на 2025 год согласно Приложению 6 к решению;

2) на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 6.1 к решению.

7. Утвердить в составе расходов районного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

7.1. общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2025 год в сумме 35 583 675,91 рублей, на 2026 год в сумме 35 991 647,47 рублей и на 2027 год в сумме 34 311 429,13 рублей;

7.2. резервный фонд администрации Черноморского района Республики Крым на 2025 год в сумме 536 458,76 рублей, на 2026 год в сумме 800 291,76 рубль и на 2027 год в сумме 1 329 181,53 рубль;

7.3. объем бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2025 год в сумме 19 467 270,00 рублей, на 2026 год в сумме 20 368 780,00 рублей и на 2027 год в сумме 20 368 780,00 рублей.

8. Утвердить объем и направление использования зарезервированных средств в составе утвержденных бюджетных ассигнований районного бюджета (за исключением средств резервного фонда администрации Черноморского района Республики Крым) на 2025 год в сумме 10 386 415,00 рублей на:

1) исполнение судебных актов;

2) софинансирование субсидий, предоставляемых из бюджета Республики Крым районному бюджету;

3) обеспечение выполнения целевых показателей уровня заработной платы отдельных категорий работников, индексации или увеличения заработной платы работников бюджетной сферы и органов местного самоуправления, выплаты публично-нормативных обязательств;

4) на реализацию мероприятий по решению отдельных вопросов социально-экономического развития и муниципального управления в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым.

Использование средств, зарезервированных в районном бюджете, осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации Черноморского района Республики Крым.

9. Утвердить значение критерия выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности сельских поселений Черноморского района Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов - 0,880.

10. Утвердить объем и распределение межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на 2025 год в общей сумме 29 862 418,00 рублей, на 2026 год в общей сумме 30 857 124,00 рубля и на 2027 год в общей сумме 30 464 128,00 рублей, в том числе:

10.1. распределение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений Черноморского района Республики Крым на 2025 год согласно Приложению 7 к решению, на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 7.1 к решению;

10.2. распределение субвенций бюджетам сельских поселений Черноморского района Республики Крым на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений и городских округов на 2025 год согласно Приложению 8 к решению, на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 8.1 к решению;

10.3. распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений Черноморского района Республики Крым на осуществление полномочий по дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на 2025 год согласно Приложению 9 к решению, на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 9.1 к решению.

11. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации районному бюджету:

11.1. субсидий из бюджета Республики Крым на 2025 год в общей сумме 263 200 607,47 рублей, на 2026 год в общей сумме 26 848 147,61 рублей и на 2027 год в общей сумме 194 852 691,19 рубль;

11.2. субвенций из бюджета Республики Крым на 2025 год в общей сумме 766 540 330,13 рублей, на 2026 год в общей сумме 793 376 052,51 рубля и на 2027 год в общей сумме 832 379 234,59 рубля;

11.3. иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов сельских поселений Черноморского района Республики Крым на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2025 год согласно Приложению 10 к решению, на плановый период 2026 и 2027 годов согласно Приложению 10.1 к решению.

12. Установить, что в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов администрирование доходов районного бюджета от денежных взысканий (штрафов), поступающих в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, осуществляется администратором доходов бюджета бюджетной системы Российской Федерации, которым ведется учет указанной задолженности.

13. Установить, что в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов привлечение муниципальных заимствований в районный бюджет не планируется и предоставление муниципальных гарантий за счет средств районного бюджета не предусмотрено.

14. Установить, что добровольные взносы и пожертвования, поступившие в районный бюджет, направляются в установленном порядке на увеличение расходов районного бюджета соответственно целям их предоставления.

15. Установить, что остатки субсидий, предоставленных в 2024 году муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования Черноморский район Республики Крым на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, образовавшиеся в связи с недостижением муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования Черноморский район Республики Крым установленных муниципальным заданием показателей (с учетом значений допустимых (возможных) отклонений), подлежат возврату в районный бюджет в объемах, соответствующих недостигнутым показателям муниципального задания.

16. Установить, что в 2025 году предоставление субсидий, грантов в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных настоящим решением, в порядке, установленными нормативными правовыми актами администрации Черноморского района Республики Крым, в случаях:

16.1. финансового обеспечения (возмещения) непредвиденных расходов за счет средств резервного фонда администрации Черноморского района Республики Крым, в том числе на проведение аварийно-восстанови-

ТАРХАНКУТ ПАРЛАМЕНТСКИЙ

тельных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидаций последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

16.2. предоставления субсидий муниципальным унитарным предприятия на финансовое обеспечение затрат и недополученных доходов (компенсацию убытков);

16.3. реализации проектов в сфере патриотического воспитания и волонтерской деятельности;

16.4. возмещения недополученных доходов (затрат) при предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг:

16.4.1. Евпаторийскому управлению эксплуатации газового хозяйства Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети»;

16.4.2. Черноморскому районному отделению энергосбыта Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго»;

16.4.3. Филиалу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатория;

16.4.4. Акционерному обществу Республики Крым «Крымэкоресурсы»;

16.4.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Крымская Водная Компания»;

16.4.6. Акционерному обществу «Крымтелеком»;

16.4.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Новое Поколение»;

16.4.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Строитель»;

16.4.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КрымЖилСервис»;

16.5. предоставления субсидий на выплату социального пособия на погребение и возмещение расходов специализированным службам по вопросам похоронного дела;

16.6. создания временных рабочих мест для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;

16.7. предоставления субсидий на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом.

17. Установить, что остатки средств на едином счете районного бюджета на начало текущего финансового года могут направляться:

1) в объеме неполного использования бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования Черноморский район Республики Крым отчетного финансового года на увеличение объемов бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования Черноморский район Республики Крым;

2) в объеме, не превышающем остаток средств на счете по учету средств районного бюджета, за исключением остатка средств дорожного фонда муниципального образования Черноморский район Республики Крым, на покрытие временных кассовых разрывов;

3) в объеме, не превышающем остаток средств на счете по учету средств районного бюджета на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году;

4) в объеме, не превышающем разницу между остатками, образовавшимися в связи с неполным использованием бюджетных ассигнований в ходе исполнения в отчетном финансовом году районного бюджета, и суммой увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных подпунктами первым и вторым настоящего пункта, на реализацию мероприятий по решению отдельных вопросов социально-экономического развития и муниципального управления в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым.

18. Установить, что в соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 32 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденного решением 123 заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 28 февраля 2019 года № 1205, основаниями для внесения изменений в сводную бюджетную роспись районного бюджета в соответствии с решениями руководителя финансового органа администрации Черноморского района Республики Крым без внесения изменений в решение Черноморского районного совета Республики Крым о бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов являются:

1) перераспределение бюджетных ассигнований районного бюджета в пределах, предусмотренных главным распорядителям бюджетных средств на предоставление бюджетным учреждениям муниципального образования Черноморский район Республики Крым субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и субсидий на иные цели, субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества, между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами и подгруппами видов расходов классификации расходов бюджетов;

2) перераспределение бюджетных ассигнований районного бюджета между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов классификации расходов бюджетов в пределах общего объема бюджетных ассигнований районного бюджета, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на реализацию непрограммных мероприятий;

3) перераспределение бюджетных ассигнований районного бюджета, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств районного бюджета, в связи с изменениями объемов финансового обеспечения муниципальных программ муниципального образования Черноморский район Республики Крым за счет бюджетных ассигнований районного бюджета на осуществление непрограммных направлений;

4) перераспределение бюджетных ассигнований районного бюджета в пределах, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств районного бюджета, между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов классификации расходов бюджетов, в том числе на вновь вводимые, для отражения софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Крым;

5) перераспределение бюджетных ассигнований районного бюджета между группами видов расходов классификации расходов бюджетов в пределах, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств районного бюджета по соответствующей целевой статье классификации расходов бюджетов.

19. Увеличить (индексировать) размеры окладов (ставок заработной платы) работников муниципальных учреждений муниципального образования Черноморский район Республики Крым, которые не попадают под действие указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы» и от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», с 1 октября 2025 года в 1,045 раза.

20. Установить, что руководители органов местного самоуправления и муниципальных учреждений муниципального образования Черноморский район Республики Крым не вправе принимать в 2025 году решения, приводящие к увеличению штатной численности работников органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, за исключением случаев принятия решений о наделении органов местного самоуправления и муниципальных учреждений муниципального образования Черноморский район Республики Крым дополнительными полномочиями, требующими увеличения штатной численности.

21. Настоящее решение опубликовать в газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

22. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

23. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

С приложениями к решению можно ознакомиться на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru в разделе «Документы», «Решения сессий ОМС», «Заседания 3 созыва» и информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым по адресу: Республика Крым, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 144

О внесении изменений в решение 28 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 22 мая 2015 года № 211 «О наделении полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 1 сентября 2014 года № 62 -ЗРК «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Республике Крым», Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 45-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», в связи со сменой главного распорядителя бюджетных средств с Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым на Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым на основании постановления Совета министров Республики Крым от 21 июля 2023 года № 513 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 359», с изменениями в статью 9 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», с целью исполнения отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дудинова А.С. от 29.11.2024 № 6014/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 28 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 22 мая 2015 года № 211 «О наделении полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Наделить исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Черноморский район Республики Крым — администрацию Черноморского района Республики Крым полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе:

1) по формированию списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», установлению факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

2) по формированию специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) по приобретению жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

4) по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

5) по осуществлению деятельности в части работ по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

6) по обеспечению условий доступности жилых помещений для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

7) по обеспечению сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжение ими;

8) по осуществлению деятельности по предоставлению ежемесячной компенсации лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

9) по рассмотрению заявлений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.1. Наделить исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Черноморский район Республики Крым — администрацию Черноморского района Республики Крым полномочиями по предоставлению выплаты:

1) по приему и рассмотрению заявлений (и прилагаемых к нему документов) лиц, указанных в части 1 статьи 8-2 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», о предоставлении выплаты;

2) по формированию дел о выплате;

3) по созданию комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым» или об отказе в ее предоставлении;

4) по принятию и направлению решений о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым»;

5) по проведению проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты;

6) по осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) по принятию решения о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) по перечислению выплаты;

9) по выдаче заключений об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации при осуществлении администрацией Черноморского района Республики Крым мероприятий, указанных в части 2.2 статьи 8 и статье 8-2 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, молодежной политики и спорта.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 145

Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 15 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 15 января 2015 года № 116, Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 60 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 15 ноября 2022 года № 854, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дудинова А. С. от 29.11.2024 № 5999/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2025 год.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

С приложением к решению можно ознакомиться на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru в разделе «Документы», «Решения сессий ОМС», «Заседания 3 созыва» и информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым по адресу: Республика Крым, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 146

О внесении изменений в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Далёковское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной

деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024 , рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6100/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дадековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) Статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Далековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) Статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Далековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 147

О внесении изменений в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1321 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6096/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1321 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) Статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) Статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 148

О внесении изменений в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1322 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснополянское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6097/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 24 мая 2019 года № 1322 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснополянское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснополянское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснополянское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
7 (внеочередное) заседание 2 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 149

О внесении изменений в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6103/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18»

1.2. Дополнить статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Черноморского района Республики Крым частью 11 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского
районного совета А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года пгт Черноморское № 150

О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1372«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики

ТАРХАНКУТ ПАРЛАМЕНТСКИЙ

Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6098/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1372 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

1.2. статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»;

3) статью 47 Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 1-7), дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для зон 1, 6, расположенных в границах территорий комплексного развития, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года **пгт Черноморское** **№ 151**

О внесении изменений в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1324 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6099/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 128 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 24 мая 2019 года № 1324 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоивановское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»;

3) таблицу 1 части 2 статьи 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-2), изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* **Вид разрешенного использования применяется в территориальной зоне как основной, для земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами.* *Образование земельных участков свободных от застройки с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - не допускается».* *Изменение видов разрешенного использования на вид разрешенного «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», без разрешения на условно разрешенный вид использования — не допускается.*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1

».

4) таблицу 36 части 2 статьи 46 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 (зона 1-2), изложить в следующей редакции:

«

Таблица 36

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

».

5) таблицу 49 части 2 статьи 52. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений специального назначения СП-04 (зона 1-7), изложить в следующей редакции:

«

Таблица 49

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Условно разрешенные виды использования		
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года **пгт Черноморское** **№ 152**

О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6093/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) Статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года **пгт Черноморское** **№ 153**

О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1371 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6094/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1371 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) Статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) Статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования —

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»;

3) Статью 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-5) изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-5)

1. Цель выделения зоны — для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания, а также объектов обслуживающего назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Ремонт автомобилей**	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	4.9.1.4
*** в пределах границ территориальной зоны на земельных участках с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» не допускается размещение автозаправочных станций, станций (цехов) покраски автомобилей. При размещении объектов по обслуживанию легковых автомобилей допускается размещение объектов с количеством постов не более 1 (без малярно-жестяных работ) с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид допускается исключительно при возможности обеспечения доступа пожарной техники непосредственно к фасаду здания, а также возможности осуществления разворота пожарной автомобильной техники в том числе за счет территорий общего пользования.		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,04 га
	Ведение огородничества	0,06 га
	Блокированная жилая застройка	0,04 га - в случае формирования земельных участков свободных от застройки 0,01 га - в случае формирования земельного участка под существующим блоком
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Магазины Общественное питание Амбулаторное ветеринарное обслуживание Религиозное использование Спорт Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Общественное управление Банковская и страховая деятельность	0,05 га
	Хранение автотранспорта	0,02 га
	Ремонт автомобилей	0,03 га
	Гостиничное обслуживание; Туристическое обслуживание	0,06 га
	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования; Малоэтажная многоквартирная застройка	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,25 га
	Ведение огородничества	0,2 га
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Предельные размеры земельных участков	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размеры земельных участков определяются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства **Отклонение от минимальных отступов от границ земельных участков возможно в случае формирования земельных участков под существующими многоквартирными (индивидуальными) жилыми домами.*	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу, на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1 м
	Блокированная жилая застройка;	3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м – отступ жилого дома до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы 0 м - в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Магазины Общественное питание Хранение автотранспорта Амбулаторное ветеринарное обслуживание Религиозное использование Гостиничное обслуживание Спорт Туристическое обслуживание Ведение огородничества Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Общественное управление Ремонт автомобилей	3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10 м
	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Магазины Общественное питание Амбулаторное ветеринарное обслуживание Религиозное использование Гостиничное обслуживание Спорт Туристическое обслуживание Ведение огородничества Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Общественное управление Банковская и страховая деятельность	15 м
	Хранение автотранспорта Ремонт автомобилей	6 м

	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается
Предельное количество этажей	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не выше 3 надземных этажей
	Блокированная жилая застройка	3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не выше 3 надземных этажей для школ; не выше 2 надземных этажей для детских садов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	50 %
	Блокированная жилая застройка	60%
	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Спорт; Религиозное использование;	70 %
	Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание	60 %
	Коммунальное обслуживание; Ремонт автомобилей Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается
Коэффициент использования территории	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 (в условиях реконструкции 1,2)
	Блокированная жилая застройка	0,8
	Для индивидуального жилищного строительства	0,8

».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского
районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года **пгт Черноморское** **№ 154**

О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6101/02-33,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 133 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года № 1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующие изменения:

1) статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования -
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),
«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),
«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),
«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),
«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»;

3) Статью 32. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-83, 86-89) дополнить частями 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. На земельных участках с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-83, 86-89), расположенных в соответствии с картой градостроительного зонирования в границах территорий комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям:

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

- предельные параметры разрешенного строительства в целях размещения объектов капитального строительства, для земельных участков с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 1-83, 86-89), расположенных в соответствии с картой градостроительного зонирования в границах территорий комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям, подлежат установлению документацией по планировке территории, утверждаемой исключительно в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).»;

4) Статью 33. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 84-85), изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Градостроительный регламент зоны застройки
индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 84-85)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания.

1.1. На земельных участках с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 84-85):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства в целях размещения объектов капитального строительства, для всех видов разрешенного использования (*за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)*, установленных градостроительным регламентом, подлежат установлению документацией по планировке территории, утверждаемой исключительно в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

До утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости:

- минимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, *за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)* — 25,00 га;

- максимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом) — не устанавливается.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

».

5) Статью 36. Градостроительный регламент зоны размещения объектов общественно-делового назначения ОД- 01 (зона 5), изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Градостроительный регламент зоны размещения объектов общественно-делового назначения ОД- 01 (зона 5)

1. Цель выделения зоны — для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения, в том числе административных учреждений, объектов торговли и бытового обслуживания.

1.1. На земельных участках с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны размещения объектов общественно-делового назначения ОД- 01 (зона 5):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства в целях размещения объектов капитального строительства, для всех видов разрешенного использования (*за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)*, установленных градостроительным регламентом, подлежат установлению документацией по планировке территории, утверждаемой исключительно в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

До утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости:

- минимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, *за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)* — **25,00 га**;

- максимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом) — не устанавливается

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования — не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

»

6) В статье 37. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-02 (зона 1-17), таблицу 16 части 2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Условно разрешенные виды использования		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

».

7) Статью 41 Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД- 07 (зона 1-12, 15-17), изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент зоны смешанной
и общественно-деловой застройки ОД- 07 (зона 1-12, 15-17)

1. Цель выделения зоны — для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, с размещением объектов жилой застройки, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
Для индивидуального жилищного строительства* **Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования.* *Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», а также образование земельных участков с таким видом разрешенного использования не допускается.*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Условно разрешенные виды использования		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Здравоохранение Религиозное использование Культурное развитие Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Объекты дорожного сервиса Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га
	Хранение автотранспорта	0.02 га

	Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание Отдых (рекреация)	0,06 га
	Для индивидуального жилищного строительства;	0,04 га
	Образование и просвещение	Размеры земельных участков определяются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства;	0,25 га
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Здравоохранение Религиозное использование Культурное развитие Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание Спорт Оказание услуг связи Объекты дорожного сервиса Хранение автотранспорта Обеспечение внутреннего правопорядка Отдых (рекреация)	3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Образование и просвещение	10м
	Для индивидуального жилищного строительства;	3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу, на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1 м.
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Здравоохранение Религиозное использование Культурное развитие Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание Спорт Объекты дорожного сервиса Отдых (рекреация)	20 м
	Хранение автотранспорта	6 м
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Предельное количество этажей	Малоэтажная многоквартирная застройка	до 4 этажей включая мансардный
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12
	Среднеэтажная жилая застройка	не выше 8 надземных этажей
	Образование и просвещение	не выше 3 надземных этажей для общеобразовательных школ; не выше 2 надземных этажей для дошкольных образовательных учреждений; 4 - профессиональное учебное заведение
	Для индивидуального жилищного строительства;	не выше 3 надземных этажей
	Для видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Малоэтажная многоквартирная застройка; Среднеэтажная жилая застройка;	30%
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40% (в условиях реконструкции -60%)
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Здравоохранение Религиозное использование Культурное развитие Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание Спорт Оказание услуг связи Объекты дорожного сервиса Хранение автотранспорта Обеспечение внутреннего правопорядка	70 %
	Гостиничное обслуживание; Туристическое обслуживание Отдых (рекреация)	60 %
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Коэффициент использования территории	Малоэтажная многоквартирная застройка; Среднеэтажная жилая застройка;	1 (в условиях реконструкции 1,2)
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,2 (в условиях реконструкции 1,6)
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Здравоохранение Религиозное использование Культурное развитие Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание Спорт Объекты дорожного сервиса Отдых (рекреация)	2 (в условиях реконструкции – 2,4)
	Для индивидуального жилищного строительства	0,8

»

8) Статью 42. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД- 07 (зона 13, 14) изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД- 07 (зона 13, 14)

1. Цель выделения зоны — для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, с размещением объектов жилой застройки, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

1.1. На земельных участках с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД- 07 (зона 13, 14):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства в целях размещения объектов капитального строительства, для всех видов разрешенного использования *(за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)*, установленных градостроительным регламентом, подлежат установлению документацией по планировке территории, утверждаемой исключительно в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

До утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости:

- **минимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом,** *за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)* — **25,00 га**;

- **максимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом) — не устанавливается**

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Здравоохранение Религиозное использование Культурное развитие Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт Объекты дорожного сервиса Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га
	Хранение автотранспорта	0.02 га
	Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание	0,06 га
	Образование и просвещение	Размеры земельных участков определяются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается

9) Статью 51 Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 1-27, 29-30) изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 1-27, 29-30)

1. Цель выделения зоны — создание правовых условий для размещения объектов отдыха и туризма, объектов рекреационного назначения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1.1. На земельных участках с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 **(в границах зоны 6)**, расположенных в соответствии с картой градостроительного зонирования в границах **территорий комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям:**

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства в целях размещения объектов капитального строительства, для земельных участков с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 **(в границах зоны 6)** *(за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1),* расположенных в соответствии с картой градостроительного зонирования в границах **территорий комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям**, подлежат установлению документацией по планировке территории, утверждаемой исключительно в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о

комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

До утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, **в границах зоны 6**:

- **минимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом,** *за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)* — **25,00 га**;

- **максимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом) — не устанавливается**

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 49.

Таблица 49

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Рыбоводство* **Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования.* *Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «Рыбоводство», а также образование земельных участков с таким видом разрешенного использования не допускается, за исключением случаев образования земельных участков путем перераспределения или раздела существующих земельных участков*	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Охота и рыбалка* **Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования.* *Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», а также образование земельных участков с таким видом разрешенного использования не допускается, за исключением случаев образования земельных участков путем перераспределения или раздела существующих земельных участков*	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами* **применяется для земельных участков, примыкающих к водному объекту*	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	4.4
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	4.8
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Причалы для маломерных судов* ** применяется для земельных участков, примыкающих к водному объекту*	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются с таблицей 50.

Таблица 50

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Гостиничное обслуживание; Отдых (рекреация) Туристическое обслуживание	0,06 га
	Деловое управление Общественное питание Здравоохранение Магазины	0,05 га
	Развлечение	0,1 га
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства	Деловое управление Общественное питание Здравоохранение Гостиничное обслуживание Отдых (рекреация) Развлечение Магазины Туристическое обслуживание	3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Для всех видов разрешенного использования в соответствии с настоящей статьей	20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Деловое управление; Общественное питание; Здравоохранение; Развлечение Магазины	70 %
	Гостиничное обслуживание Отдых (рекреация)	60%
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается

».

10) в статье 43. Градостроительный регламент зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения П-01 (зона 1-9), таблицу 34 части 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 34

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

11) Статью 52. Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 28) изложить в следующей редакции:

«Статья 52. Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 28)

1. Цель выделения зоны — создание правовых условий для размещения объектов отдыха и туризма, объектов рекреационного назначения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1.1. На земельных участках с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом территориальной зоны размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 (зона 28):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства в целях размещения объектов капитального строительства, для всех видов разрешенного использования *(за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)*, установленных градостроительным регламентом, подлежат установлению документацией по планировке территории, утверждаемой исключительно в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

До утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости:

- минимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, *за исключением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Коммунальное обслуживание» (3.1)* **— 25,00 га;**

- максимальная площадь земельного участка устанавливается (для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом) — не устанавливается

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171 (в действующей редакции).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 52.

Таблица 52

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	4.4
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	4.8
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

12) В статье 53. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования Р-04 (зона 1-19), таблицу 56 части 2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 56

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках* **Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», а также образование земельных участков с таким видом разрешенного использования не допускается.*	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Охота и рыбалка* **Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», а также образование земельных участков с таким видом разрешенного использования не допускается.*	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1

».

13) На карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий, Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, территориальную зону размещения объектов физической культуры и спорта Р-01-1, изменить на территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки ОД-07-18.

14) Наименование Статьи 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД- 07 (зона 1-12, 15-18).».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
8 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2024 года **пгт Черноморское** **№ 155**

О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2024, рассмотрев письмо первого заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Кульнева В.Н. от 04.12.2024 № 6095/02-32,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 133 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» (далее - Решение) следующие изменения:

1) статью 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнить частью 2.1 следующего содержания:

2.1. «В границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.»;

2) Дополнить статью 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым частью 12 следующего содержания:

«12. На земельных участках с видами разрешенного использования -

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1),

«Средне этажная жилая застройка» (код 2.5),

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1):

- не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.»;

3) таблицу 13, 14 части 3 статьи 36 Градостроительный регламент зоны размещения объектов общественно-делового назначения ОД- 01 (зона 1-33) изложить в следующей редакции:

«

Таблица 13

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Таблица 14

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства; Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание	0,04 га
	Хранение автотранспорта	0.02 га
	Гостиничное обслуживание;	0,06 га
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства	0,15 га
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается

».

4) статью 37 Градостроительный регламент зоны размещения объектов общественно-делового назначения ОД-02 (зона 1-57) изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-02 (зона 1-57)

1. Зона предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальная площадь земельного участка	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Магазины Общественное питание Рынки	0,05 га
	Банковская и страховая деятельность	0,04 га
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Магазины Общественное питание Рынки Банковская и страховая деятельность	3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Магазины Общественное питание Рынки Банковская и страховая деятельность	16 м
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Предельное количество этажей	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Магазины Общественное питание Рынки Банковская и страховая деятельность	70 %
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии настоящей статьей	не устанавливается
Коэффициент использования территории	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Социальное обслуживание Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Общежития Магазины Общественное питание Рынки Банковская и страховая деятельность	1.8 (в условиях реконструкции – 2)

».

2. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым http://chero.rk.gov.ru, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской деятельности, связям с общественностью, взаимодействию с правоохранительными органами, информационной политики, межнациональным отношениям, местному самоуправлению, противодействия коррупции.

Председатель Черноморского районного совета **А.В. Шипицын**

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

ВЕТЕРАНЫ СВО БУДУТ ПРОХОДИТЬ ЛЕЧЕНИЕ В ЦЕНТРАХ РЕАБИЛИТАЦИИ СОЦИАЛЬНОГО ФОНДА

Получать услуги по медицинской реабилитации и санаторно-курортному лечению в подведомственных фонду реабилитационных центрах демобилизованные участники СВО начнут уже со следующего года. Планируется, что фонд обеспечит персональное сопровождение участника специальной военной операции (СВО) на протяжении всего процесса лечения. Длительность реабилитации составит до 25 дней, санаторно-курортного лечения — до 21 дня. Пройти санаторно-курортное лечение можно будет раз в год.

При направлении в реабилитационные центры будут учитываться данные медико-социальной экспертизы о состоянии здоровья ветерана. Если ранее он не проходил освидетельствование и не имеет инвалидности, в реабилитационном центре проведут диагностику и самостоятельно назначат курс лечения. Участники СВО со званием Героя России или инвалидностью первой группы получат право на внеочередное направление на лечение в реабилитационные центры Соцфонда.

Подать заявление на получение лечения в реабилитационных центрах можно будет во всех клиентских службах фонда и многофункциональных центрах, оказывающих такую услугу. С февраля также появится возможность подать заявление и через портал госуслуг. Решение по заявлению специалисты примут в течение 2 рабочих дней и в течение дня после этого сообщат о результатах заявителю.

Для повышения доступности услуг по реабилитации и санаторно-курортному лечению для ветеранов спецоперации предусматривается компенсация затрат на проезд до реабилитационного центра и обратно. Помимо этого, ветеран СВО сможет взять с собой сопровождающего, если ему установлена инвалидность I группы или нуждаемость в сопровождении установлена в медицинских документах для реабилитации. Проезд и проживание сопровождающего также оплачиваются Соцфондом. Для возмещения расходов на дорогу ветерану необходимо подать заявление и приложить к нему документы, подтверждающие проезд. Это может быть практически любой вид транспорта, включая поезд, самолет, водный транспорт, автобус или личный автомобиль.

ЖИЗНЬ РАЙОНА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ГРАЖДАНСКОГО УЧАСТИЯ #МЫВМЕСТЕ

С 5 по 7 декабря в Москве проходил Международный форум гражданского участия #МЫВМЕСТЕ. Основная идея форума в 2024 году — «#МЫВМЕСТЕ отвечаем на вызовы времени». Участниками стали лидеры социальных проектов, руководители благотворительных фондов, добровольцы и наставники, организаторы волонтёрского движения, участники СВО. В рамках форума состоялось награждение победителей Международной премии #МЫВМЕСТЕ.

Межводненская библиотека в 2023 году успешно прошла верификацию и получила статус Добро.Центра. Библиотекарь Валентина Гладких в составе региональной делегации приняла участие в Международном форуме гражданского участия #МЫВМЕСТЕ. Для волонтёров культуры важно нести культуру, а для этого необходимо постоянно расширять свои знания. На форуме библиотекарь посетила встречи на площадке «Знание. Библиотека» и получила в подарок для фонда библиотеки книгу А. Грина «Алые паруса».

На данной площадке проходили интервью «Год семьи — время прорывных решений»; открытый диалог «Лига безопасного интернета: как защитить семью в сети»; открытый диалог «Всероссийское общество охраны природы. 100 лет истории» и другие мероприятия.

Приняв участие в активности «Роспатриот», библиотека получила новую книгу И. Янькова «По законам Тайги».

Волонтёры культуры также участвовали в следующих активностях:

- акция «Стирая границы» на стенде «Волонтёры культуры»;
- выразили благодарность с помощью открыток с пожеланиями участникам СВО;
- создание открытки для любимого советского актёра.

На площадке «Первых» библиотекарь вытянула лотерейную карточку с заданием на будущий год «В 2025 году поделиться знаниями бережного отношения к питомцам».

Также были посещены экскурсия по павильону «Кролиководство» и коворкинг-центру для НКО на ВДНХ, где удалось узнать об особенностях обустройства коворкинга; музей предпринимателей, меценатов и благотворителей, чтобы лучше понять истоки добрых дел в России; музей космонавтики в Москве — один из крупнейших научно-технических музеев России.

На открытии и закрытии форума удалось узнать много нового и полезного.

Помощь военнослужащим и людям, проживающим в приграничных территориях, проявляет важные ценности, такие как взаимопомощь и поддержка, которые являются частью культурного кода нашей страны.

Наш долг, как волонтёров культуры, — нести достоверную информацию, развивать просвещение и поддерживать добрые дела.

Елена ТИХОНОВА,
методист ЦБС им. Корсовецкого О.И.



ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!
Завершается подписка на 1 полугодие 2025 года на газету «Черноморские известия»
С учетом доставки почтой стоимость подписки на 2025 год следующая:

С учетом доставки почтой	На 1 месяц (в рублях)	На полугодие (в рублях)
Стоимость обычной подписки (индекс — 41393)	**246,12 руб.**	**1476,72 руб.**
Стоимость льготной подписки (индекс — 09512)	**224,28 руб.**	**1345,68 руб.**

Оставайтесь с нами. Помните: мы работаем для вас!
Оформить подписку можно в любом почтовом отделении Черноморского района.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ИНФОРМИРУЕТ

О ПОДСУДНОСТИ СУДЕБНЫХ СПОРОВ

В соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 154-ФЗ «О создании судов Российской Федерации на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российский Федерации», начал свою деятельность Черноморский районный суд Республики Крым.

Районный суд не имеет каких-либо структурных судебных подразделений, отсутствует специализация судей по отраслям судопроизводства.

В составе суда осуществляют свои полномочия председатель суда — Стебивко Елена Ивановна, судьи — Ерохина Ирина Валериевна, Ильичёва Наталья Павловна, Кутепов Тимур Владимирович.

Черноморский районный суд является судом первой инстанции, а также непосредственно вышестоящей судебной инстанцией по отношению к мировым судьям, действующим на судебных участках на территории Черноморского района (мировые участки № 92, № 93).

В качестве суда первой инстанции районный суд рассматривает все гражданские и административные дела за исключением подсудных мировому судье (ст. 23 ГПК РФ, ст. 17.1 КАС РФ); подсудных военным судам и иным специализированным судам (с участием военнослужащих); подсудных арбитражному суду (экономические и коммерческие споры); подсудных верховному суду республики, суду города федерального значения, Верховному Суду РФ (дела, связанные с государственной тайной и определенные Федеральным конституционным законом от 05.02.2014 № 3-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации»).

В соответствии с ч. 2 ст. 31 УПК РФ районный суд в первой инстанции рассматривает все уголовные дела по преступлениям, предусмотренным УК РФ. Исключения составляют уголовные дела, отнесенные к подсудности мировых судей (по которым максимальный срок наказания не превышает 3 года, с изъятиями, определенными ч. 1 ст. 31 УПК РФ), военного суда (в отношении военнослужащих) и вышестоящих судов РФ (по которым предусмотрено в качестве высшей меры наказания пожизненное заключение и некоторые иные виды преступлений, указанные в ч.3 ст. 31 УПК РФ).

Судьи районного суда рассматривают дела об административных правонарушениях, если по делу проведено административное расследование; санкцией статьи КоАП РФ предусмотрено наказание в виде административного выдворения, административное приостановление деятельности или дисквалификация лиц, а также по некоторым иным составам правонарушений (ст. 23.1 КоАП РФ).

МИРОВАЯ ЮСТИЦИЯ

В соответствии с Законом Республики Крым от 30.10.2015 № 162-ЗРК/2015 «О создании судебных участков и должностей мировых судей в Республике Крым» (принят Государственным Советом Республики Крым 22.10.2015), в Черноморском судебном районе (Черноморский муниципальный район) образовано два судебных участка — № 92, № 93:

- мировой судья судебного участка № 92 Байбарза Оксана Валерьевна;
- мировой судья судебного участка № 93 Дерюгин Денис Олегович.

Согласно ст. 23 ГПК РФ, мировому судье подсудны дела следующих категорий:

- о выдаче судебного приказа (включая о взыскании начисленных, но не выплаченных работнику сумм; о взыскании долга по оплате жилья и коммунальных услуг, при размере взыскания, не превышающего 500 000 рублей); о расторжении брака, если между супругами отсутствует спор о детях; о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей; по имущественным спорам, за исключением дел о наследовании имущества и дел, возникающих из отношений по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей; по имущественным спорам, возникающим в сфере защиты прав потребителей, при цене иска, не превышающей ста тысяч рублей.

Мировой судья также рассматривает заявления о вынесении судебного приказа по требованиям о взыскании обязательных платежей и санкций (ст. 17.1 КАС РФ).

Согласно положениям ст. 31 УПК РФ, к подсудности мировых судей отнесены уголовные дела о преступлениях, за совершение которых максимальное наказание не превышает трех лет лишения свободы с изъятиями, обозначенными в ч. 1 ст. 31 УПК РФ.

Мировому судье подсудны все дела, отнесенные к судебной подведомственности, за исключением подсудных районным, военным судам (абз. 6 ч. 3 ст. 23.1 КоАП РФ).

Материал подготовлен пресс-службой Черноморского районного суда Республики Крым