ЧЕРНОМОРСКАЯ РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года **Среда, 24 февраля 2021 года, № 14 (№ 2293)**

23 ФЕВРАЛЯ — ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

23 февраля наша страна отмечает праздник мужества, воинской доблести и преданного служения интересам России — День защитника Отечества.

Несмотря на смену времен, 23 февраля, как и десятилетия назад, ассоциируется с силой духа, стойкостью человеческого характера и преданностью Отчизне. Сегодня мы поздравляем всех, для кого защита Родины не просто слова, а ежедневная работа, судьба и призвание. В этот день мы снова возвращаемся памятью и сердцем к грозным и незабываемым страницам прошлого и отдаем дань уважения людям, которым мы обязаны мирным небом над головой, возможностью жить и растить детей и внуков — нашим ветеранам, показавшим пример подлинного патриотизма в годы Великой Отечественной войны. Нынешнее поколение солдат и офицеров России, как и их славные предшественники, с честью и ответственностью выполняет свой воинский долг в различных регионах мира, достойно неся гордое звание защитника Отечества, надежно обеспечивая суверенитет и национальные интересы нашей великой державы.

Желаем успехов, здоровья, счастья и благополучия.
Уверены, что и в будущем солдаты и офицеры будут надежным гарантом безопасности России!
С праздником!

Президиум Государственного Совета Республики Крым

ЖИЗНЬ РАЙОНА

МЫ ПОКА ЧТО ДОШКОЛЯТА, А ШАГАЕМ, КАК СОЛДАТЫ!

18 февраля в Черноморском муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Ясли-сад «Витоша» прошли музыкально-спортивные праздники, приуроченные ко Дню защитника Отечества.

Наш сегодняшний репортаж — об одном из таких зимних праздников, участниками которого стали юные воспитанники подготовительной группы «Капитошки». Будущие защитники Родины вместе со своим воспитателем Галиной Жиденко, а также музыкальным руководителем Ириной Мануковской и инструктором по физвоспитанию Еленой Ковтун подготовили интересную игровую программу на тему военных профессий — с песнями, стихами, танцами и веселыми спортивными конкурсами.





Праздник проходил в теплом и просторном спортивном зале, украшенном яркими цветными флажками и звездами. Сначала ребята спели хором песни про дружбу и про моряков, а затем рассказали в стихах, о чем мечтают все мальчишки: «*Мы пока что дошколята, а шагаем, как солдаты! Будем в армии служить — будем Родину хранить! Чтобы было нам всегда хорошо на свете жить!*».

После музыкальной разминки пришло время узнать, готовы ли будущие призывники к сложным армейским будням. Чтобы продемонстрировать свою ловкость и сноровку, ребята разделились на две команды — «Неуловимые» и «Силачи». За каждую одержанную победу в спортивных эстафетах капитанам команд вручались звездочки, которые они прикрепляли на магнитные доски: у кого звезд будет больше, тот и победит!

Это были по-настоящему захватывающие спортивные состязания на силу, ловкость, скорость и смекалку: ребята метали в цель «ядро», вытягивали «тросом» танки, обезвреживали «мины», добывали «секретные» документы, перетягивали канат и доставляли «больных» в госпиталь. В итоге — победила команда «Неуловимые», которая собрала семь звезд!

В завершение праздника девочки с задором спели для мальчиков веселые частушки, после чего все ребята дружно исполнили ныне очень популярный игровой танец «Двигайся — замри!». В свою группу «капитошки» возвращались строевым парадным шагом — как настоящие солдаты!

Лариса ЛАРИНА, фото автора

ЖИЗНЬ РЕСПУБЛИКИ

В КОНЦЕ МАРТА БУДЕТ ЗАПУЩЕНА ОБНОВЛЕННАЯ ВЕРСИЯ ПОРТАЛА «ГОСУСЛУГИ»

В Крыму наряду с федеральным Единым порталом госуслуг работает интернет-портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым.

В конце марта будет запущена обновленная версия портала «Госуслуги». Цифровые технологии интегрируются в повседневную жизнь крымчан, упрощая процедуры оформления и получения ряда документов. Одновременно совершенствуется и сервис «Единый портал госуслуг», который регулярно обновляется.

По словам вице-премьера РФ Дмитрия Чернышенко, до конца марта на новую платформу будет переведено 20 востребованных услуг, до конца года — более ста. Переход на новый портал будет незаметным для пользователей, услуги будут доступны с помощью уже имеющейся учетной записи.

В апреле в новой версии портала появится голосовой помощник, работающий на основе технологий искусственного интеллекта. К лету изменятся личный кабинет пользователя и основная страница портала.

В Республике Крым наряду с федеральным Единым порталом госуслуг работает интернет-портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым gosuslugi82.ru. Здесь имеют подтвержденные учетные записи более 78 тысяч крымчан.

«*В прошлом году через личный кабинет граждане подали более 60 тысяч заявлений. Самыми востребованными услугами стали единовременная выплата пособий на ребенка, выплата денежной компенсации на приобретение школьной формы, запись в детские сады, выплаты по назначению и выплаты государственной социальной помощи*», — сообщил министр внутренней политики, информации и связи РК Михаил Афанасьев.

Справка: Самые востребованные в 2020 году у крымчан услуги на официальном интернет-портале государственных и муниципальных услуг Республики Крым портале «gosuslugi82.ru»:

1. Единовременная выплата на каждого ребенка, гражданина Российской Федерации, в возрасте от 16 до 18 лет — 17160 обращений.
2. Назначение и выплата многодетным семьям денежной компенсации затрат на приобретение школьной формы детям, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность — 8868 обращений.
3. Запись в детские сады — 4368 обращений.
4. Государственная услуга по назначению и выплате государственной социальной помощи в виде социального пособия — 2809 обращений.

Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым

С НАЧАЛА ГОДА В КРЫМУ РОДИЛОСЬ ПОРЯДКА 4 ТЫСЯЧ ЯГНЯТ

Порядка 4 тысяч ягнят родилось в Республике Крым с начала 2021 года. Об этом сообщил заместитель Председателя Совета министров РК — министр сельского хозяйства РК Андрей Рюмшин.

По информации вице-премьера, в этом году на крымских предприятиях ожидается приплод от 50 тысяч овец, что почти на 6 тысяч больше показателей прошлого года.

«*За 2020 год принесли потомство порядка 44 тысяч овец. Сейчас период окота овец только начинается. Уже родилось более 9% ягнят от предполагаемого приплода животных в 2021 году. Приблизительно через месяц процесс перейдет в более интенсивную фазу. Сохранность ягнят высокая, маточное поголовье находится в хорошем состоянии*», — отметил вице-премьер.

Также заместитель Председателя Совмина Крыма уточнил, что приплод ягнят уже получен на предприятиях в 9 районах Крыма. На фермах Ленинского, Первомайского и Черноморского районов появились первые в этом году козлята.

Андрей Рюмшин также подчеркнул, что увеличению поголовья овец в 2020 году способствовала существенная государственная поддержка предприятий.

«*Овцеводческим и козоводческим предприятиям оказана помощь в размере более 37 миллионов рублей. Из них более 15 миллионов рублей субсидии было выплачено племенным организациям. Таким образом, у сельхозтоваропроизводителей есть возможность успешно развивать свои хозяйства*», — резюмировал глава Минсельхоза Крыма.

Министерство сельского хозяйства РК

ЖИЗНЬ РАЙОНА

В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ НАЧАЛИ РАБОТАТЬ ВЫЕЗДНЫЕ БРИГАДЫ ПО ВАКЦИНАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ ОТ КОРОНАВИРУСА

18 января в России стартовала добровольная массовая вакцинация населения от новой коронавирусной инфекции COVID-19. Курортный Крым не стал исключением — на первую декаду февраля уже привито около 18,5 тысяч крымчан.

В Черноморском районе с целью недопущения скопления людей в поликлинике заработали выездные бригады медиков, которые на местах проводят вакцинацию организованных коллективов районных учреждений, предприятий и организаций.

Так, 10 февраля выездная бригада медиков Черноморской центральной районной больницы развернула прививочный пункт на базе ГБУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Черноморского района». Со слов директора Центра социального обслуживания Яны МАРКОВОЙ, по долгу своей службы социальные работники практически ежедневно контактируют с большим количеством людей, в том числе со своими подопечными, поэтому они подвержены наибольшему риску заражения: «*Как известно, самым эффективным способом защиты от инфекционных заболеваний является вакцинация. Делая прививки, в том числе от коронавируса, социальный работник защищает не только собственное здоровье, но и здоровье подопечных нашего Центра, к которому относятся отделения дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов, отделения социального обслуживания на дому, а также социально-реабилитационное отделение для детей-инвалидов*».



В Центре социального обслуживания желающих сделать долгожданную прививку от коронавируса оказалось немало — сначала были сформированы списки, после чего администрация учреждения направила заявку на вакцину в Черноморскую центральную районную больницу. На прививку, которая делается в два этапа, записалось 15 человек, среди них — социальные работники отделений, сотрудники административно-хозяйственного отдела, а также подопечные, изъявившие желание в числе первых пройти профилактическую вакцинацию. Список первопроходцев возглавила директор Центра социального обслуживания Яна Маркова, которая своим примером решила показать коллегам, что лучшая защита — это вакцинация!

Сама процедура занимает около сорока минут. Перед прививкой врач-терапевт проверяет самочувствие пациента, измеряет температуру, давление и пульс, задает целый ряд вопросов: к примеру, интересуется о возможных контактах с больными ковидом или другими инфекционными заболеваниями, спрашивает о наличии у человека аллергических реакций и хронических заболеваний. Затем подготавливается комбинированная векторная вакцина — «Спутник V» (Гам-КОВИД-Вак), которая вводится внутримышечной инъекцией в предплечье. За состоянием вакцинированного наблюдают в течение 30 минут. Второй этап вакцинации проводится через 21 день, причем, запись происходит автоматически. В случае, если присутствуют симптомы простуды и недомогания, прививку следует отложить!

Врачи также обращают внимание всех вакцинируемых, что после прививки от COVID-19 возможно возникновение побочных эффектов, таких как повышение температуры тела, ощущение озноба и «ломоты» в мышцах, головная боль, припухлость и жжение в месте инъекции. Это вполне нормальная реакция, которая свидетельствует о том, что в организме началось формирование иммунного ответа. Кроме того, рекомендуется воздерживаться от употребления алкоголя в течение 3-х дней после каждой прививки, не мочить место инъекции, не посещать баню или сауну, а также избегать чрезмерных физических нагрузок.

И поскольку устойчивый иммунитет формируется не ранее, чем через 3-4 недели после второго этапа вакцинации, всем получившим прививку от ковида необходимо соблюдать масочный режим, чаще проветривать помещение, мыть с антисептиком руки и отказаться от посещений многолюдных мест. Эти простые профилактические меры помогут защититься всем нам от заражения одним из самых опасных и коварных вирусов в истории человечества!

Подготовила Лариса ЛАРИНА, фото автора

ДОБРОЕ ДЕЛО ОТ ДОБРОГО СЕРДЦА!

14 февраля отмечается Международный День дарения книги — один из самых молодых праздников в календаре. Он отмечается с 2012 года. Этот праздник объединяет всех, кто не только сам любит книги, но и дарит возможность чтения другим людям. Во все времена книга считалась самым лучшим подарком, подчеркивающим образованность дарителя и демонстрировавшим уважительное отношение к одаряемому.



В этот день Медведевская библиотека-филиал №5 провела День книгодарения «Доброе дело от доброго сердца». Нам хотелось поблагодарить читателей и жителей села Медведево, которые знают настоящую ценность бумажной книги и от всего сердца делают книжные подарки своей библиотеке в течение года.

Всем им были сказаны теплые слова признательности и благодарности за их дары, за теплое отношение к библиотеке.

Но не только читатели дарили нам книги, мы тоже дарили новые книги тем, кто пришел в этот день в библиотеку. Ведь первоначальный замысел Международной акции дарения книг — вдохновлять людей по всему миру дарить хорошие книги и показывать, что бумажная книга остается актуальным подарком и не теряет своей ценности даже в век цифровых технологий.

К мероприятию была оформлена выставка «Эти книги вы нам подарили!». Проведен также блиц-тест «Интересная книга для меня — это…», а также фотосессия с подаренными книгами.

В течение дня библиотеке было подарено 28 изданий и 6 книг библиотека подарила детям. Полученные в дар книги подготовлены для передачи в отдел обработки и комплектования. И в ближайшее время они пополнят фонд нашей библиотеки.

Галина ЕВДОКИМЕНКО,
библиотекарь 1 категории
Медведевской библиотеки-филиала №5

КАЛЕЙДОСКОП ПОРТРЕТОВ

ОНА ДАРИТ НАМ РОСКОШЬ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ОБЩЕНИЯ

Чтобы сказать добрые слова человеку — не надо искать особого повода или юбилейной даты. Елена Анатольевна Шкиль по праву заслуживает самые искренние и восторженные слова!



Я познакомилась с Еленой Анатольевной три года назад, когда переехала жить в село Кировское. Случайно попала на клубную четверговую встречу пожилых, но активных сельчан. Меня поразила душевная и творческая обстановка этой еженедельной встречи. Сразу стало понятно, что это заслуга директора Дома культуры — это она так сумела увлечь и сплотить самых разных людей, что они с радостью раз в неделю бросают свои бесконечные домашние дела и идут в клуб. Энтузиазм Елены Анатольевны, её энергия, любовь к людям и профессионализм увлекают и зажигают тех, кто рядом с ней. Она прекрасный руководитель, но не диктатор. Её обаяние, юмор и креативность помогают всем участникам этих встреч проявить свои таланты. Благодаря ей пенсионеры участвуют в художественной самодеятельности, где поют и танцуют, занимаются уникальными видами рукоделий, делают интересные доклады о разных познавательных фактах.

Елена Анатольевна умеет создать на этих встречах непринуждённую атмосферу общения. А ведь, как писал знаменитый Антуан де Сент-Экзюпери: «Единственная настоящая роскошь — это роскошь человеческого общения». И как же это ценно именно сейчас, когда даже соседи не видят друг друга.

Мы все очень благодарны Елене Анатольевне за наше тёплое общение в клубе, за возможность проявить себя в творчестве, за дружескую поддержку, позитивный настрой и за заботу. Елена Анатольевна для всех нас — просто подарок Судьбы!

С уважением от активных участников
самодеятельности КЛО «У самовара»,
а также получателей
социальных услуг Кировского ОДП,
детей Великой отечественной войны,
Елена Борисовна БРИЦКО

ЖИЗНЕННАЯ ИСТОРИЯ

ЕЁ УЧЕНИКИ ПОВЕРИЛИ В СЕБЯ

Листая страницы одной из региональных газет, взгляд остановился на небольшой заметке о школьной учительнице. При помощи всего лишь одной анкеты она сумела не только сплотить класс, но и помогла каждому ученику оценить себя и своих одноклассников, вселив в каждого из них уверенность в себе, в своих силах и талантах. Безмерно благодарна автору этой небольшой заметки Дмитрию Белоусову за возможность убедиться ещё раз, что есть всё-таки ПЕДАГОГИ, которые не просто обучают детей наукам, но и воспитывают настоящие личности. Не могу не поделиться с вами, дорогие читатели, этим замечательным материалом.

«*Однажды учительница начальных классов дала ученикам такое задание: составить список класса, подумать, что больше всего нравится в каждом из одноклассников, и записать это качество напротив его фамилии. В конце урока она собрала списки. Это было в пятницу. За выходные она обработала результаты и в понедельник раздала каждому ученику листок, на котором перечислила всё то хорошее, что заметили в нём одноклассники.*

Ребята читали, то тут, то там слышался шёпот: «Неужели это всё обо мне? Я и не знал, что меня так любят». Они не обсуждали результаты в классе, но учительница знала: она достигла цели. Её ученики поверили в себя.

Через несколько лет один из этих ребят погиб. Его хоронили на родине. С ним пришли проститься друзья, бывшие одноклассники, учителя. На поминках его отец подошёл к учительнице:

— Я хочу показать вам кое-что. — Из бумажника он достал сложенный вчетверо, потёртый на сгибах листок. Было видно, что его много раз читали и перечитывали. — Это нашли в вещах сына. Он не расставался с ним. Узнаёте?

Он протянул бумагу ей. Это был список положительных качеств, которые заметили в его сыне одноклассники.

— Большое вам спасибо, — сказала его мать. — Наш сын так этим дорожил.

И тут случилось удивительное: один за другим одноклассники доставали такие же листки. Многие всегда держали их при себе, в бумажниках. Кто-то даже хранил свой в семейном альбоме. Один из них сказал:

— Мы все сохранили эти списки. Разве можно такое выбросить?»

Подготовила Наталья ИВАНЮТА

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

745 СЕМЕЙ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА УЛУЧШИЛИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ С ПОМОЩЬЮ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

С начала реализации в Республике Крым программы материнского (семейного) капитала прошло уже шесть лет. За это время более 745 семей Черноморского района улучшили жилищные условия с помощью материнского капитала. Это направление распоряжения средствами материнского семейного капитала наиболее востребовано в Республике Крым.

Напоминаем, что распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение — уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки.

На какие именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского капитала:

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья; погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно отметить, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

О ТЕХНИЧЕСКОМ ОСМОТРЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральным законом от 06.06.2019 года №122-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено наделение полиции полномочиями по осуществлению государственного контроля (надзора) за организацией и проведением технического осмотра транспортных средств и участию в проведении технического осмотра автобусов, который вступает в силу с 01.03.2021 года.

С этой даты контроль за проведением технического осмотра переходит от Российского союза Автостраховщиков к Госавтоинспекции.

Теперь проверку технического состояния автобусов будут осуществлять технические эксперты операторов технического осмотра в присутствии сотрудников технического надзора.

Заключение о соответствии технического состояния подвижного состава автобусов или его неисправности будет давать сотрудник ГИБДД, подписывая лично диагностическую карту, которая является документом допуска к участию в дорожном движении колесных транспортных средств. До 1 марта это относится к полномочиям только технических экспертов операторов ПТО.

Для всех остальных категорий транспортных средств (легковые, грузовые, мотоциклы и прицепы) с 1-го марта при окончании срока действия полиса ОСАГО, необходимо будет приехать на станцию диагностики, где после проверки технического состояния данного транспортного средства будет произведено его фотографирование (в начале диагностической линии и на выезде из неё) проверены все узлы и детали, органы управления, что будет отображено в диагностической карте об исправности либо неисправности данного автомобиля, мотоцикла либо прицепа) и автовладельцу будет дан срок в случае неисправности, который составляет до 20 дней для повторного осмотра выявленной неисправности.

По истечении указанного срока технический осмотр всего транспортного средства придется проходить заново, без положительного прохождения которого и получения на руки диагностической карты, свидетельствующей об исправности колесного транспортного средства, договор ОСАГО заключить не удастся.

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬЮ, МОГУТ БЫТЬ СНИЖЕНЫ НАЛОГИ

УФНС России по Республике Крым напоминает о том, что граждане и юридические лица вправе беспрепятственно осуществлять благотворительную деятельность на основе добровольности и свободы выбора ее целей.

При этом Федеральным законом от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» определена возможность снижения налоговых издержек для организаций, осуществляющих передачу имущества и денежные средства ряду некоммерческих организаций.

Благотворитель вправе учесть сумму пожертвований в составе расходов по налогу на прибыль в размере, не превышающем 1% выручки от реализации текущего года. Условие — данная некоммерческая организация должна быть включена в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которые с 2017 года являются получателями грантов и субсидий (п.19.6 ст.265 НК РФ).

Внесенные дополнения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

КРЫМСТАТ ИНФОРМИРУЕТ

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ ПРОЙДЕТ В СЕНТЯБРЕ 2021 года

Правительство Российской Федерации приняло решение о проведении Всероссийской переписи населения в новые сроки — в сентябре 2021 года. К этому времени ожидается стабилизация эпидемиологической ситуации в стране.

Напомним, решение о проведении переписи населения в 2021 году было принято Правительством Российской Федерации летом 2020 года в условиях пандемии COVID-19 и малой изученности нового вируса, с расчетом на улучшение эпидемиологической ситуации в следующем году. В настоящее время в стране наметилась позитивная динамика в борьбе с эпидемией COVID-19, постепенно снижается число новых случаев заболевания, запущена программа вакцинации.

В этой связи сентябрь 2021 года рассматривается как «окно возможностей» для проведения Всероссийской переписи населения в наиболее безопасный период.

Еще один немаловажный фактор — в сентябре на большей части территории страны сохраняются максимально комфортные погодные условия для работы переписчиков, а также не наблюдается массового распространения сезонных простудных заболеваний.

Напомним, что ранее об изменении сроков проведения переписи населения из-за эпидемиологической обстановки заявляли статистические службы США, Аргентины, Бразилии, Эквадора, Киргизии и некоторых других стран. Из-за пандемии произошла корректировка сроков проведения не только переписей населения во всем мире, но и других масштабных мероприятий, в том числе Олимпиады-2020, Чемпионата Европы по футболу, Евровидения и др.

Всероссийская перепись населения впервые проходит в цифровом формате. Главным нововведением станет возможность самостоятельно заполнить электронный переписной лист на портале «Госуслуги». При обходе жилых помещений переписчики будут использовать планшеты со специальным программным обеспечением. Также пройти перепись можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

ОТДЕЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ЧЕРНОМОРСКОМУ РАЙОНУ ИНФОРМИРУЕТ

ШАЛОСТЬ ДЕТЕЙ С ОГНЕМ

Статистика показывает, что обычно от 15 до 25% общего количества пожаров происходит из-за шалости детей с огнем или нагревательными приборами.

Ребенок, оставшись один в квартире или доме, может взять спички и, подражая взрослым, поджечь бумагу, включить в розетку электрический нагревательный прибор или даже устроить костер, который он когда-то видел в лесу, огороде и т.д. Подражая взрослым, дети иногда делают попытки курить.

Виноваты в этом, конечно, родители, которые оставляют детей одних в квартире, не прячут от них спички, не контролируют поведение детей, не следят за их играми, а иногда, потакая детским капризам, разрешают играть со спичками, поручают разжигать или присматривать за топящимися печами, горящими примусами и керогазами.

Храните спички в недоступных для детей местах, запрещайте детям покупать в магазинах спички и папиросы и постоянно следите за детьми!

Детей нельзя запирать в квартирах (сколько трагедий произошло в результате этого), доверять или наблюдать за топящимися печами и нагревательными приборами. Тем более нельзя разрешать малолетним детям включать нагревательные приборы.

Следует иметь в виду, что, если пожар произойдет в результате безнадзорности детей, то родители по закону несут ответственность за это в административном порядке.

ПАМЯТКА РЕБЕНКУ

Пожар может возникнуть в любом месте и в любое время. Поэтому к нему надо быть всегда подготовленным. Мы предлагаем вам запомнить простейшие правила, которые могут спасти от огня и дыма.

• Главное, что нужно запомнить — спички и зажигалки служат для хозяйственных дел, но никак не для игр. Даже маленькая искра может привести к большой беде.

• Не включайте телевизор без взрослых.

• Если пожар случился в твоей квартире — убегай подальше. Не забудь закрыть за собой дверь.

• Твердо знайте, что из дома есть два спасательных выхода: если нельзя выйти в дверь, зовите на помощь с балкона или окна.

• Ни в коем случае не прячьтесь во время пожара под кроватью или в шкафу — пожарным будет трудно вас найти.

• Если на вас загорелась одежда — остановитесь, падайте на землю и катайтесь.

• Если вы обожгли руку — подставьте ее под струю холодной воды и позовите на помощь взрослых.

• Если в подъезде огонь или дым, не выходите из квартиры. Откройте окно или балкон и зовите на помощь.

Во время пожара нельзя пользоваться лифтом: он может застрять между этажами.

• Тушить огонь — дело взрослых, но вызвать пожарных вы можете сами. Телефон пожарной охраны запомнить очень легко — **101.** Назовите свое имя и адрес. Если не дозвонились сами, попросите об этом старших.

К. МАРМУЛЕВ,
начальник ОНД
по Черноморскому району
УНД и ПР ГУ МЧС России
по Республике Крым
подполковник внутренней службы

ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

РАЗМЕРЫ ПОСОБИЙ В 2021 ГОДУ

МРОТ с 01.01.2021 — 12 792 руб.
Коэффициент индексации с 01.02.2021 — 4,9.

Вид пособия	с 1 января 2021 года	с 1 февраля 2021 года
Пособие за постановку на учет в ранние сроки беременности	675,15 р.	708,23 р.
Единовременное пособие при рождении ребенка	18 004,12 р.	18 886,32 р.
Минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет	6 752,00 р.	7 082,85 р.
Максимальное значение суммы одного дня для расчета пособий	2 434,25 р.	
Максимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет	29 600,48 р.	
Минимальный среднедневной заработок для расчета пособий (исходя из МРОТ)	420,56 р. (из МРОТ с 1.01.2021 г. 12 792 р.)	
Максимальный размер пособия на погребение	6 124,86 р.	6 424,98 р.

Подписывайтесь на Telegram-канал ФСС_info t.me/FSSinfo и узнавайте все новости первыми!
Внимание! Ссылка открывается при наличии в устройстве приложения Telegram.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

26 февраля 2021 года с 11:00 до 13:00 в кабинете председателя Черноморского районного совета (по адресу: ул. Кирова, 16 — административное здание, 3-й этаж, каб. 44) **состоится прием граждан** депутатом Государственного Совета Республики Крым, председателем Комитета Государственного Совета Республики Крым по аграрной политике и развитию сельских территорий

МИГАЛЕМ Юрием Григорьевичем.

Предварительная запись на прием по телефону: 91-982.

ВАКАНСИИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ:

1) главный специалист сектора муниципального контроля администрации Черноморского района Республики Крым;

2) главный специалист отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Черноморского района Республики Крым;

3) главный специалист сектора по вопросам делопроизводства и контроля администрации Черноморского района Республики Крым;

4) главный специалист отдела планирования и исполнения бюджета финансового управления администрации Черноморского района Республики Крым;

5) главный специалист сектора по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, профилактике терроризма, технической защите информации и охране труда администрации Черноморского района Республики Крым;

6) главный специалист отдела по предоставлению мер социальной поддержки и субсидий управления труда и социальной защиты населения администрации Черноморского района Республики Крым.

Требования к кандидатам:

- достижение возраста 18 лет;
- владение государственным языком Российской Федерации;
- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие профильного высшего образования или среднего профессионального образования;
- требования к стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются.

7) Заведующий сектором контроля и организации пенсионного обеспечения управления труда и социальной защиты населения администрации Черноморского района Республики Крым;

8) заведующий сектором земельных отношений отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым.

Требования к кандидатам:

- достижение возраста 18 лет;
- владение государственным языком Российской Федерации;
- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие профильного высшего образования;
- требования к стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются.

9) Помощник главы администрации по вопросам межнациональных отношений.

Требования к кандидатам:

- достижение возраста 18 лет;
- владение государственным языком Российской Федерации;
- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие профильного высшего образования;
- требования к стажу муниципальной службы на ведущих или старших должностях муниципальной службы не менее одного года или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет.

Прием документов, подлежащих представлению гражданами, изъявившими желание участвовать в конкурсе, осуществляется ежедневно с 8:00 до 12:00, с 13:48 до 17:00 (кроме выходных, нерабочих праздничных дней) по адресу: 296400, Республика Крым, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, административное здание, 2 этаж, кабинет № 21. Телефон: (36558) 92-584.

Срок приема документов составляет 21 день со дня опубликования данного объявления в районной газете «Черноморские известия» и осуществляется по 16.03.2021 года.

Предполагаемая дата проведения конкурса: 17.03.2021 года.

Предполагаемое время проведения конкурса: 15:00.

Место проведения конкурса: 296400, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, зал заседаний.

Граждане, изъявившие желание участвовать в конкурсе, представляют следующие документы:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную гражданином Российской Федерации анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации с приложением фотографии;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (документ представляется лично по прибытии на конкурс);

4) копии документов, подтверждающих необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

- копии документов о профессиональном образовании, а также, по желанию гражданина, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;
- копию трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;

5) копии документов воинского учета — для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

6) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

7) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;

8) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

9) справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы.

10) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников документов, либо копии должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

УВАЖАЕМЫЕ

Александр Иванович БЕРЕЗОВСКИЙ,
Ирина Сергеевна ПРОЦ,
Нефизе Эмирвелиевна РАИФОВА,
Ольга Ивановна ВЕТРОВА,
Дмитрий Евгеньевич ШУБА,
Валентина Васильевна КОШЕЛЕНКО,
Алие БАРАБАШ,
Нина Сергеевна КРИНИЦКАЯ,
Людмила Павловна СТАСЮК,
Галина Петровна ТОКАРЕВА,
Анатолий Кузьмич КОЗАЧЕНКО,
Антонина Максимовна ТЯГНИРЯДНО,



ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ЮБИЛЕЕМ!

В день юбилея желаем каждому из вас простого человеческого счастья, которое, как известно, кроется в улыбках детей и теплой заботе родных и близких. К пожеланиям безграничного счастья хотим также пожелать вам крепкого здоровья, бодрости духа. Путешествуйте, изучайте окружающий мир, радуйтесь всему новому и с добротой вспоминайте события прожитых дней! Пусть впереди вас ждут дни, месяцы и годы, наполненные солнечным светом, заботой близких и поддержкой верных друзей. С ЮБИЛЕЕМ!

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета
А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ, глава администрации Черноморского района
Н.И. ЛЕВКОВ, председатель Черноморской районной организации ветеранов

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ

депутата Черноморского районного совета Республики Крым Надежду Аркадьевну КОТИК!

Желаем доброго здоровья Вам и Вашей семье, стабильности и достатка, мира и согласия. Пусть на Вашем жизненном пути всегда будут с Вами любовь близких людей, поддержка и понимание друзей и коллег.

ДЕПУТАТСКИЙ КОРПУС, АППАРАТ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

Для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, обязательным является наличие **градостроительного плана земельного участка** (далее — ГПЗУ). ГПЗУ содержит в себе необходимую информацию для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

С целью получения ГПЗУ правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявлением в администрацию Черноморского района Республики Крым.

При этом обращаем внимание: с целью снижения административных барьеров, оптимизации и повышения качества предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», Администрацией обеспечена возможность подачи заявления на предоставление ГПЗУ посредством многофункционального центра и Портала государственных и муниципальных услуг Республики Крым.

КУЛИНАРНАЯ СТРАНИЧКА

ТОНКИЕ КАРТОФЕЛЬНЫЕ БЛИНЫ

Ингредиенты: 5 небольших картофелин, 250-300 мл. молока, 250-300 гр. муки, 3-4 зубчика чеснока, 3 яйца, 1 столовая ложка (без горки) сахара, растительное масло, соль, петрушка и зеленый лук — по желанию.

Приготовление:

Очистить и порезать на 4 части картофель, залить водой (так, чтобы только-только покрыла картофель), посолить и отварить до готовности. Дать чуть остыть и измельчить в блендере.

Добавляем к картофельной смеси очищенный и пропущенный через пресс чеснок, яйца, муку, молоко (довести до кипения), 3 столовые ложки растительного масла и соль (где-то 1 чайную ложку — блинчики не должны быть пресными).Тщательно перемешиваем и даем тесту минут 20 отдохнуть (если есть время,можно и побольше).

Жарим на раскаленной сковороде с добавлением малого количества растительного масла среднего диаметра тонкие блинчики (не на всю сковороду — трудновато будет перевернуть).

Приятного аппетита!

Использованы материалы интернет-изданий

· РЕКЛАМА · ОБЪЯВЛЕНИЯ ·

В ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИЦА/УБОРЩИК.
Сменный график работы 2/2 с 08:00 до 20:00. Оплата 18.000 ₽.
Контактный номер телефона :+79785078127.

РАЗНОЕ:

№ 36 ♦ **Утерянную справку взамен военного билета № 193/1, выданную 03.12.2013 г. Черноморско-Раздольненским ОРВК АР Крым на имя Ивана Сергеевича БОДАКОВА 1990 г.р., СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ.**

ПРОДАМ:

№ 29 ♦ **СУТОЧНЫЕ ЦЫПЛЯТА. Продажа с марта по ноябрь. Бройлер, несушка, гусята, утята, индюшата. Доставка бесплатная. Телефон: +7-978-040-87-04, Вадим.**

УСЛУГИ:

№ 279 ♦ **РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. Телефон: +7-978-774-13-34.**

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ
Главный редактор Н.Р. ИВАНЮТА

Учредитель: Администрация Черноморского района Республики Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополь ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель:«Черноморские известия» 296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул.Чапаева,9. Телефон 99-607. E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс 41393. Индекс льготной подписки 09512

Газета выходит по средам и субботам. Цена свободная. Заказ 0309 Тираж 663

Верстка редакции газеты "ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ". Отпечатано: АО «Издательство и типография» "ТАВРИДА", ул. Генерала Васильева, 44 г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ "О средствах массовой информации" редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация Черноморского района Республики Крым
проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
	Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона	
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
	Раздел 2. Сведения о предмете аукциона	
4	**Предмет аукциона (лот) 1**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:977, площадь 56999 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №125 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:977-90/090/2020-1 от 07.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
	Раздел 3. Информационная карта аукциона	
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11470,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 344,11 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1147,05 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Казначейский счет 03235643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.02.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	29.03.2021 г., 10:00 часов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	29.03.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	06.04.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
	Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона	
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
	Раздел 2. Сведения о предмете аукциона	
4	**Предмет аукциона (лот) 2**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:978, площадь 70002 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №123 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:978-90/090/2020-1 от 07.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
	Раздел 3. Информационная карта аукциона	
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	14087,2 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 422,62 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1408,72 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672. **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16

19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 3**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:980, площадь 63996 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №132 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:980-90/090/2020-1 от 20.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12878,56 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 386,36 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1287,86 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672. **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 4**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:981, площадь 53001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №137 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:981-90/090/2020-1 от 21.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		

12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10665,92 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 319,98 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1066,59 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672. **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 5**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:979, площадь 52000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №136 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:979-90/090/2020-1 от 16.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,93 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,45 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672.
		Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым». Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 6**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:984, площадь 64001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай № 956 в лоте 104 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030701:984-90/090/2020-1 от 05.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12879,56 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 386,39 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1287,96 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672. **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы

		за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 7**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:983, площадь 55000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №955 в лоте 104 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030701:983-90/090/2020-1 от 05.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11068,2 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 332,05 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1106,82 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672. **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 05.11.2020 № 1630. (постановление о проведении аукциона, которое будет в понедельник)
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 8**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:982, площадь 52001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №958 в лоте 104 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП "Кировский"
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030701:982-90/090/2020-1 от 05.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,68 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,94 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,47 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** расчетный счет – 40302810435103000225 л/с – 05753252580 наименование банка: Отделение Республики Крым, г.Симферополь БИК: 043510001 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОКПО: 00763672. **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
22	Дата и время начала подачи заявок	25.01.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	24.02.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	24.02.2020 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	04.03.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:
1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.
16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень приложений к Извещению	ПРИЛОЖЕНИЕ №1 — Форма заявки на участие в аукционе ПРИЛОЖЕНИЕ №2 — Форма уведомления об отзыве заявки ПРИЛОЖЕНИЕ №3 — Проект договора аренды, подлежащего заключению по результатам аукциона