ЧЕРНОМОРСКАЯ РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года **Среда, 14 апреля 2021 года, № 28 (№ 2307)**

14 АПРЕЛЯ — ДЕНЬ ОСВОБОЖДЕНИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА ОТ НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИХ ЗАХВАТЧИКОВ

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА!
Примите сердечные поздравления с 77-ой годовщиной освобождения Черноморского района от немецко-фашистских захватчиков!



Сегодня мы, потомки поколения победителей, свято чтим подвиги наших отцов и дедов, преклоняемся перед памятью погибших. Их подвиг для нас жизненный ориентир и огромная ответственность перед будущими поколениями.

Желаю всем мира и добра, крепкого здоровья и благополучия, а вашему району — дальнейшего развития и процветания.

С уважением,
заместитель председателя Совета министров Республики Крым
Евгений КАБАНОВ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА, ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ВДОВЫ ПОГИБШИХ И УМЕРШИХ ВОИНОВ, ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА, примите самые тёплые поздравления с 77-й годовщиной освобождения Черноморского района от немецко-фашистских захватчиков!

В эти апрельские дни мы отмечаем 77-ю годовщину освобождения Черноморского района от немецко-фашистских захватчиков. Над этой немеркнущей датой не властно время, оно не в силах стереть из памяти людской горе и страдания, которые принесла на нашу землю война. Гибель тысяч ни в чем не повинных людей, включая стариков и младенцев, разоренные и уничтоженные огнем пожарищ дома, школы, предприятия, села… Они замахнулись на самое святое для каждого российского человека: родную землю, отчий дом, на жизни родных и близких людей. Фашисты сеяли горе, смерть и разруху, стараясь сломить волю и дух наших земляков. Несмотря на все ужасы того страшного и жестокого времени, наши отцы, матери, деды и прадеды отстояли родную землю, возродили ее к жизни, победили разруху и заново отстроили все, что было уничтожено.

Слова искренней благодарности в эти дни мы говорим старшему поколению — тем, кто с оружием в руках защищал свою Родину, кто не жалея сил, нёс нелёгкую трудовую вахту в заводских цехах и на колхозных полях. Мы благодарны нашим ветеранам, которые сегодня остаются в строю, участвуют в общественной жизни района, в патриотическом воспитании подрастающего поколения. Для нас они всегда будут примером беззаветной любви и преданности своему народу и Отечеству.

Вечная память погибшим!
Вечная слава солдатам-освободителям и труженикам войны!
Желаем всем жителям Черноморского района новых свершений, которые продолжат интересную и яркую историю района!
Здоровья, счастья и благополучия, успехов в добрых начинаниях и труде!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ,
глава администрации Черноморского района РК

АКЦИЯ «ПОДЕЛИСЬ ВОЕННОЙ ИСТОРИЕЙ»

В ПРЕДДВЕРИИ 76-ой ГОДОВЩИНЫ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ И 80-ой ГОДОВЩИНЫ НАЧАЛА ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АКЦИЮ

«ПОДЕЛИСЬ ВОЕННОЙ ИСТОРИЕЙ»

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА!

Если среди ваших родных и близких есть герои, прошедшие через горнило той самой кровопролитной войны, люди, чьё детство было опалённым войной, присылайте нам истории ваших героев.

Мы должны успеть рассказать нашим детям, внукам, правнукам о тех, кто ценой своей жизни ковали Великую Победу. Их так мало осталось…

Помогите нам воссоздать память о Великой Отечественной войне, о героях, ковавших Победу на фронте, в партизанских отрядах, в тылу.

Наш адрес: 296400, улица Чапаева, 9, Черноморский район, пгт. Черноморское. **Телефоны:** 99-607; +7-978-119-72-73. **Электронный адрес:** gazeta-izvestiya@list.ru

Это нужно — не мёртвым! Это надо — живым!

ПОДЕЛИСЬ ВОЕННОЙ ИСТОРИЕЙ

Скоро исполнится 80 лет с того дня, когда фашистская Германия без объявления войны напала на Советский Союз. Для советского народа это была поистине Великая война за своё Отечество. И наши прадеды, деды и отцы выстояли, выполнив свой священный долг перед Родиной.

Но победа наступит позже — 9 мая 1945 года. А в ноябре 1941 года на Тарханкут пришли немецкие и румынские солдаты. Начались тяжёлые дни оккупации. Как жили тогда наши земляки, как выглядел в это время посёлок с прежним названием Ак-Мечеть, сёла нынешнего Черноморского района? Об этом рассказывают старые фотографии, сохранившиеся в фондах историко-археологического музея-заповедника «Калос Лимен», в комнате Боевой славы МБОУ «Черноморская средняя школа №1 им. Николая Кудри», а также в личных архивах местных жителей.

Черноморская районная организация Крымского республиканского отделения «Российского общества историков-архивистов» выступила с инициативой о проведении акции «Поделись военной историей». Её цель — собрать воспоминания о Великой Отечественной войне, фотографии жителей посёлка и сёл района периода оккупации, письма с фронта наших земляков. Акция проводится совместно с ГБУ РК ИАМЗ «Калос Лимен», редакцией газеты «Черноморские известия» и библиотечными учреждениями района. В связи с этим мы обращаемся к жителям района вспомнить историю своих родственников в годы Великой Отечественной войны, пересмотреть семейные альбомы, найти фотографии периода оккупации Тарханкута немецко-фашистскими и румынскими войсками, представить их для организации выставки и публикации на страницах газеты «Черноморские известия». Обращаться по данному вопросу предлагается в читальный зал районной библиотеки. За сохранность фотографий нет необходимости беспокоиться. С них будут сделаны копии, а подлинники сразу же вернут в ваши семейные альбомы.



Война — это не только мужество и стойкость тех, кто сражался на фронте. Это — тяжёлые испытания, зачастую — горе и слёзы для тех, кто оказался на оккупированной врагом территории. Война — это рано повзрослевшие дети, проводившие на фронт своих отцов и старших братьев, узнавшие горечь унижений со стороны фашистов, но не сломленные ими. Фотографии, которые вы видите на снимках конца 1930-1940-х годов, рассказывают об учениках Ак-Мечетской школы. Это и те ребята, которые сдавали выпускные экзамены в июне 1941 года, а затем добровольцами уходили на фронт или сражались с фашистами в рядах подпольных организаций. И школьники более младшего возраста, пережившие оккупацию. Примечательно, что сидящий рядом с комсомольцами директор Ак-Мечетской школы Людвиг Иосифович Нарвыш стал командиром взвода Ак-Мечетского партизанского отряда, погиб, героически сражаясь в его рядах (см. фото).

Особо интересен снимок маленьких акмечетцев, сделанный немецким (или румынским) офицером в период оккупации. Его копия хранится в комнате Боевой славы МБОУ «ЧСШ № 1 им. Н. Кудри».

Вглядитесь в детские лица. Возможно, среди них есть ваши родственники, знакомые, расскажите о них на страницах газеты.

Г. ОВЧИННИКОВА,
старший научный сотрудник ГБУ РК ИАМЗ «Калос Лимен», учитель истории МБОУ «Черноморская средняя школа № 1 им. Н. Кудри»

ЭХО МИНУВШЕЙ ВОЙНЫ

ПО СЛЕДАМ МОРЯКОВ

РАССВЕТ В АК-МЕЧЕТИ

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО читайте в №25 (2304) от 3 апреля 2021 года, ПРОДОЛЖЕНИЕ в № 27 (2306) от 10 апреля 2021 года

В нестерпимом для глаз блеске штилевого моря, среди огненных волн заката, пылающих на прибрежных террасах, выжженных скалах и обрывистых мысах, Ак-Мечеть возникла перед нами, как фантастическая декорация. Гнезда белых домиков с плоскими крышами, зеленое раздолье степных просторов за ними, белый минарет, напоминающий маячную башню, белые фасады зданий вдоль набережной, их удлиненные отражения на золотисто-малахитовой поверхности залива поднимались из дрожавшей дали подобно двойной рефракции пустынных широт Красного моря. Все было залито солнечным светом, словно в полуденную пору крымского лета, все гармонировало с названием гавани и города Ак-Мечеть, то есть Белая Церковь, все выглядело неправдоподобным, будто мираж, готовый исчезнуть.

С прощальным лучом солнца головной катер промчался через гавань к причалу напротив центральной улицы, и мы успели увидеть город при дневном свете: обращенные к морю амбразуры огневых точек в угловых выступах домов, наросты дотов, сооруженных гитлеровцами для отражения высадки нашего десанта, копоть пожара на белых фасадах, искривленные тавровые балки, повисшие клубком исполинских гадов в пустоте за выбитыми окнами, провалы на месте взорванных зданий, могильные холмы земли над окопами, ряды проволочных заграждений на берегу… Впечатление, созданное фантастической декорацией Ак-Мечети на подходе с моря, мгновенно развеялось.

Южные сумерки недолги. Глаз даже не сумел последовательно запечатлеть красочное разнообразие вечерних тонов и световых гамм, — так поспешно они наслаивались, затягивая серой непроглядностью раны города. Тонущим кораблем Ак-Мечеть погружалась в море бесформенной расплывчивости. Черная пучина ночи поглотила все, едва катера ошвартовались к тому причалу, откуда ушли по безвозвратной дороге четверо черноморцев.

Пробираясь наощупь, мы направились в глубь центральной улицы, на которой находилась городская больница. Там провел ночь перед смертью человек в матроской тельняшке, известный всему Западному Крыму под простым именем традиционного русского героя Ивана.

Словоохотливая сторожиха сообщила мне адрес женщины, в чьих руках была последняя глава трагической судьбы Василия Агафонова.

Фамилию женщины я знал от рыбаков Караджи. Сторожиха подтвердила достоверность всего, о чем говорили рыбаки, и назвала ту же фамилию уборщицы из госпиталя, который оккупанты устроили в здании больницы.

Уборщица жила неподалеку. Мы отыскали её в тесном проулке, где на завалинках у калиток, подводя итоги ошеломительным событиям дней освобождения и яростно лузгая жареное семя подсолнухов, судачили острые на язык и меткие на суждения местные рыбачки.

- Я — Константинова, — откликнулась одна из женщин, как только Проценко произнес её фамилию. — *Заходите, моряки*.

Она толкнула калитку и, проведя нас внутрь домика, зажгла стеариновую плошку.

В дверь постучали.

Хозяйка отозвалась, и порог переступили, одна за другой, щурясь на язычок тусклой плошки, женщины-соседки.

Разговор завязался по душам. Всю ночь до рассвета мы провели в тесной комнатке. Рассказы текли конечной чередой, и в каждом из них я слышал о Севастополе, о том, что близок час его освобождения и скоро сбудется завещание — песня, сложенная защитниками города в июне 1942 года.

- Кто-нибудь знает слова? — спросил Проценко.

Женщины переглянулись и тихо запели на мотив «Раскинулось море широко»:

- За нами родимое море,
И рвутся снаряды вокруг,
Дымится в развалинах город,
Смыкается вражеский круг.
Мы долгие месяцы дрались в кольце,
За свой Севастополь сражались…
Дома эти, улицы, камни его
Недешево немцу достались…
Прощай, Севастополь, наш город-боец,
Прощайте, орлята-ребята!
Патронам в обойме подходит конец,
Одна лишь осталась граната…
Пускай мы погибнем в неравном бою,
Но братья победы добьются,
Взойдут они снова на землю свою,
С врагами сполна разочтутся…

Умолкла песня, понурились женщины, и тогда заговорила Константинова.

В мельчайших подробностях она рассказала о событиях самого памятного за время оккупации дня, начиная с момента, когда над Ак-Мечетью разнесся двойной перестук пулеметных очередей, а часовой на каланче заорал: «И-ван!.. И-ван!..» Этим словом фашистские часовые обычно предупреждали гарнизон города о приближении советских самолетов.

На каланче запоздало прозвонили тревогу.

Константинова поспешила на крыльцо госпиталя, где толпились врачи и санитары. Никто не знал, что произошло. В небе не оказалось ни одного самолета.

Главный врач поманил к себе попавшегося на глаза санитара и приказал ему сбегать в гавань.

Зачастили береговые батареи, а вскоре началась стрельба далеко в море.

Санитар вернулся, когда все замолкло.

- Совет капут! — торжествуя, выкрикнул он еще издали и, став навытяжку перед крыльцом, объявил, что в гавань забрался русский торпедный катер, который обстрелял из пулеметов баржи и причалы, убил много солдат и офицеров, а сам хотел скрыться, но, кажется, утоплен снарядами.

Гитлеровцы успокоились и даже засмеялись, когда главный врач, презрительно покосясь на опечаленное лицо Константиновой, погнал ее прочь.

Истошный вопль с каланчи оборвал смех на крыльце.

- И-ван!.. Фир Иван!.. Русише марине! — кликушествовал часовой.

Заглушая его крики, опять зачастили батареи, а мимо госпиталя побежали — кто к набережной, кто в обратную сторону от моря — офицеры и солдаты.

На крыльце поднялась паника. Фашисты заметались. Никто из них уже не обращал внимание на Константинову.

Теперь настала ее очередь ликовать.

Отовсюду из окон соседних домиков смотрели встревоженные лица женщин.

И вдруг орудийный гул точно рукой сняло.

Возле каланчи, грозя кулаком часовому, появился комендант Ак-Мечети. Раздраженным взглядом он окинул улицу.

Константинова подалась за дверь госпиталя и, притаясь в конурке, отведенной для уборщиц, вскоре убедилась, что у страха всегда глаза велики. Часовой обознался, приняв фашистский караван за советские корабли. Усугубляя его ошибку, артиллеристы едва не утопили быстроходную десантную баржу, которая везла боеприпасы для батарей. Происшествие выглядело комичным. Беззвучно смеясь, уборщица прислушивалась к голосам и шагам в коридоре, чтобы своевременно стереть улыбку с лица.

Громкие возгласы на крыльце заставили ее насторожиться. Она выглянула из комнаты и замерла в изумлении.

Санитары грубо волокли по коридору человека в окровавленной матросской тельняшке. Тот был без сознания. Они втащили человека в пустую палату, свалили на койку и, не замечая подошедшей к дверям женщины, принялись стягивать с него сапоги.

- Молчи, матка! — увидев Константинову, грозно предупредил один из санитаров.

- Ворюги! — не удержалась уборщица, когда они выскользнули мимо нее в коридор, унося сапоги.

Человек в тельняшке протяжно застонал.

Константинова рванулась к нему, но тут же остановилась, настигнутая злым окриком.

Отстранив ее, в палату вошли двое — главный врач госпиталя и комендант Ак-Мечети. Они с любопытством взглянули на моряка, затем врач подозвал уборщицу и, распорядясь повернуть раненного на бок, наклонился к нему.

Руки женщины задрожали, когда она разглядела раздробленное осколком снаряда бедро и лужу крови на койке. Рана не была смертельной, но человек в тельняшке истекал кровью.

Должно быть, немцы заговорили именно об этом, потому что комендант пренебрежительно прибавил, перейдя на русский язык и обращаясь к раненному:

- Подождешь с перевязкой, да, матрос?.. Такой сытый. Может, секрет скажешь: почему?

Человек в тельняшке открыл глаза и проговорил слабым, но твердым голосом:

- Потому что ем русское сало, до которого ты такой жадный. Понимаешь?

Комендант не обиделся:

- Понимаю, что можешь отвечать. Говори.

Обескровленные губы моряка тронула ироническая улыбка.

- Дешево покупаешь. Не продается.

- Что?

- То самое, что купить хочешь.

Маска слетела с напыщенной физиономии коменданта.

Он обернулся к уборщице и накинулся на нее:

- Что тебе надо? Пошла вон!

Женщина молча покинула палату и прислонилась к стене. Каждое слово, произносимое за дверью, было отчетливо слышно.

- Почему ваш катер пришел сюда?

- Наше море. Где нравится, там и ходим.

- Ты все врешь! Говори!

- Не хочу.

- Боишься?

- Кого, тебя? — в свою очередь спросил моряк, и такое презрение прозвучало в его словах, что гитлеровец взвизгнул от злости:

- Говори, матрос, говори! Если жить хочешь!

И снова тихо спросил человек в тельняшке:

- Расстреляешь? Или повесишь?.. А я другого не жду от фашистских гадов…

Голос коменданта стал вкрадчиво-спокойным:

- Ты хочешь знать, матрос? Свою судьбу, да? Скажу. Если будешь говорить правду, не расстреляю и не повешу. Говори: ты — большевик?

Константинова не поверила ушам: ей почудился смех…

Она прислушалась и поняла, что не ошиблась. Хрипло, натужно, прерывисто, будто кашляя, смеялся человек в тельняшке.

- На это, пожалуй, отвечу, — произнес он, оборвав смех, похожий на кашель. — *Мозги у тебя, фриц, набекрень, раз такой вопрос задал советскому человеку. Или думаешь, что от своей чести и совести отрекусь, жизнь вымаливать буду? У тебя? У паразита рода человеческого! Ну, слушай: большевик я! Понимаешь?.. Большевик!*

Теперь комендант взбеленился.

- Говори, матрос, говори! — заорал он вне себя.

- Я уже сказал, — по-прежнему тихо ответил человек в тельняшке.

- Еще говори!

- Не хочу.

- Говори!

- Не буду!

- Будешь!

Раненый не ответил. Увещевания, посулы и угрозы не подействовали на него. Он упорно хранил молчание.

Бранясь, комендант умчался из госпиталя, а врач небрежно забинтовал рану моряка и ушел к себе.

Выждав немного, уборщица возвратилась в палату.

Завидев ее, человек в тельняшке облизал запекшиеся губы и справился шепотом:

- Кто вы?

Константинова сказала.

- Русская?

- Да.

- Тогда угостите водичкой. Нутро горит.

Приподняв голову, он прильнул к стакану с водой, осушил его, откинулся на подушку.

- Жаль, что не утонули мы вместе с лейтенантом и боцманом…

Женщина встрепенулась:

- Вы с того катера, что немцев пострелял в гавани?

Моряк утвердительно поморгал.

- А как звать тебя, дорогой?

Он пристально посмотрел на неё

- Иваном зови.

И сурово пояснил:

- Все равно ничего не выведают. Не скажут ребята. Наше с нами.

Помолчав и, наконец, решась, он лихорадочно зашептал, не сводя испытующего взгляда с женщины:

- Как русского человека прошу, гражданка… Наши придут, расскажи про все. Бой приняли одним катерком против большой БДБ и трех СК. Не сумели оторваться, потому что ход еще на сближении потеряли: снаряд разорвался в моторном отсеке. Пулеметы повреждены. Нечем отбиться…Слышим: выстрел, другой… Оба застрелились: лейтенант, за ним, из его «ТТ», боцман. А мы не успели. Так и скажи…

Обессиленный долгой речью, он закрыл глаза.

Константинова повременила у койки, запоминая устало спокойное лицо человека в тельняшке, и, поняв, что он забылся, бесшумно вышла из палаты.

В коридоре, когда она была на пороге комнатушки уборщиц, ее встретили трое: два унтера из гестаповской команды и комендант.

Женщина посторонилась, пропуская их, но комендант схватил ее за плечо и вытолкал на крыльцо.

Дверь захлопнулась.

Что произошло в палате после того, осталось неведомым, ибо на рассвете раненый умер. Его тело было увезено из госпиталя за город и наспех зарыто близ дороги, по которой в тот же день фашистские автоматчики увели трех товарищей человека в тельняшке. Судьба их затерялась в степных балках между Ак-Мечетью, Караджой и Евпаторией.

Спустя две недели, когда Ак-Мечеть была взята войсками Четвертого Украинского фронта, моряки с катеров Проценко разрыли могилу человека в тельняшке и опознали в нем Василия Яковлевича Агафонова — командира отделения мотористов, а врач точно определил причину его смерти. Череп Агафонова был пробит тяжелым и тупым металлическим предметом. Фашистский комендант и его подручные добили раненого моряка. Смертельная рана в черепе свидетельствовала о том, что допрос, которым враги мучили безмолвно умиравшего человека, был бесплодным. Агафонов не открыл им тайны перебазирования, как не открыли ее трое моряков, угнанных по дороге в Евпаторию.

Тайна была сохранена вплоть до прорыва наших армий через Ишуньские высоты в Крым и начала действий торпедных катеров на морских подступах к Севастополю. Разящие удары торпед в свое время открыли сбереженную погибшими черноморцами тайну и, возможно, один из них настиг ту быстроходную десантную баржу, на какой убийцы пытались бежать из Ак-Мечети за море.

Плошка давно погасла. Ночь миновала.

Радостный луч дня пробивался сквозь щели маскировочных занавесок и все глубже проникал в темноту комнаты.

Женщина раздернула занавески и распахнула створки окна. Отражение зари заблестело на стеклах. Комната наполнилась голубыми и розовыми волнами рассвета. Мир за окном был напоен животворящей свежестью.

Рассвет стремительно освобождал Ак-Мечеть от последних ночных теней. Хор птичьих голосов приветствовал его, звеня в прозрачном воздухе. Каплями радуги сверкала окропленная росой листва тополей, акаций и каштанов. Струились над холмами и шелковистыми пастбищами пенистые реки туманов, спадая на позолоченную первыми лучами солнца поверхность Каркинитского залива.

Солнце вставало из-за скалистых мысов. День обещал быть прекрасным.

Подготовила в печать
Наталья ИВАНЮТА

Редакция газеты «Черноморские известия» благодарит за предоставленную книгу Евгения Юнги «По следам моряков» замечательного человека — Валентину Сергеевну Матвиюк.

Данное издание находится в Новосельской сельской библиотеке.

ЖИЗНЬ РЕСПУБЛИКИ

РЕЖИМ ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПРОДЛЕН ДО 1 МАЯ 2021 ГОДА

Глава Республики Крым Сергей Аксёнов внес изменения в Указ «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым».

В документе указано, что до 1 мая 2021 года запрещено проведение массовых мероприятий, в том числе публичных, деловых, спортивных, культурных, развлекательных.

При этом действие данного запрета не распространяется на проведение спортивных мероприятий по тем видам спорта, проведение которых предусмотрено на открытом воздухе, с участием профессиональных спортсменов. На проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий, и спортивных мероприятий, а также единый календарный план физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Республики Крым и муниципальных образований Республики Крым.

Кроме того, Указом до 1 мая продлен запрет на деятельность по предоставлению мест для временного проживания (хостелы).

Также сохраняется ограничение по заполняемости кинотеатров и театров на 75%, численность экскурсионных групп в музеях должна составлять не более 10 человек, с соблюдением всех противоэпидемиологических требований.

Подробнее с Указом можно ознакомиться по ссылке: https://rk.gov.ru/ru/document/show/28027

Управление информации и пресс-службы Главы Республики Крым

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИНФОРМИРУЕТ

СОБСТВЕННИКИ ПОЛУЧАТ КВИТАНЦИИ НА ОПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

На официальном сайте некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» появилась информация о том, что в ближайшие дни жители многоквартирных домов получат квитанции по оплате взносов за капремонт и вывоз мусора, которые не выдавали три месяца из-за смены расчётного центра, который предоставляет платёжные документы.

Строка «оплата взносов на капитальный ремонт» будет включена в квитанцию «Крымэнерго». В платёжном документе будет начислен взнос за январь, февраль и март 2021 года, а также задолженность за 2020 год, если она имела место. Все оплаты, проведённые до 15 марта, также будут отражены в квитанции. Пеня за январь, февраль и март начисляться не будет.

Оплатить взносы на капитальный ремонт по платёжной квитанции можно будет в отделениях банка РНКБ и Генбанка, а также в отделениях Почты России. Оплату можно произвести и посредством интернет-банкинга РНКБ.

ЛЮДИ ТВОИ, ТАРХАНКУТ

ПОМНЮ, ВЕРЮ, ГОРЖУСЬ!

Летят годы, проходят десятилетия, канут в Лету столетия, но всегда на Руси славили и почитали воинов, защитников Отечества, ветеранов. С детства помню, что одним из самых важных, ожидаемых, ярких праздников был день Победы — День освобождения от немецко-фашистских захватчиков, славный праздник наших дедов, отцов, братьев.

Утром, встав пораньше, мы с сестрой старались поздравить отца, вручить ему нехитрые подарки, сделанные своими руками, и открытки с наилучшими пожеланиями. Отец, проходивший в 1941 году срочную службу в рядах Красной Армии, попал в кромешный ад войны в 19 лет, с первого дня войны. Воевал храбро, достойно,о чём свидетельствуют его многочисленные награды, прошёл войну с первого и до последнего дня. Был сапёром, как он говорил: «*Служил там, где ошибаются один раз*». Во время операции по разминированию прохода к вражеским позициям был тяжело ранен. Истекая кровью, периодически теряя сознание, ценой невероятных усилий дополз до своих и вытащил на себе раненного командира. За этот поступок был представлен к награде Орденом Красной Звезды. После долгого лечения в госпиталях опять стал в строй и до конца войны служил связистом на бронепоезде. О войне рассказывал неохотно, тяжелыми были воспоминания. Говорил: «*Зачем вам, мои доченьки, знать всё это. Не дай Бог видеть вам то, что видели мы*». После войны работал в колхозе, растил детей, внуков. Всегда был в почете и уважении.



Когда в 1986 году произошёл взрыв на Чернобыльской АЭС, он как ветеран ВОВ часто бывал в гостях у военных, которые устраняли последствия той страшной катастрофы. Разговаривал с солдатами, рассказывал им о тяжелых буднях войны, старался поддерживать в них бодрость духа в борьбе с невидимым врагом. Очень не хотел уезжать из родного села в 30-ти километровой зоне от АЭС и эвакуировался из зоны только в 1992 году одним из последних.

Тяжело и в то же время со светлой памятью и грустью вспоминаю те года. Уже прошло 17 лет, как отец ушёл из этой жизни, но я помню всё, что он сделал для меня, как защищал, советовал, поддерживал в трудных житейских ситуациях. Вместе с мамой помогал мне растить детей. Старший внук мой ещё успел с прадедушкой Иваном поплавать в Черном море, наловить в лимане рачков, бычков.

В Оленевке я живу уже 43 года. Знала многих ветеранов Великой Отечественной войны. Со многими была знакома, разговаривала, принимала участие в концертах для них, чествованиях на дому, когда они уже из-за возраста и болезни не могли ходить. Сейчас в нашем селе в живых не осталось ни одного участника боевых действий в той войне, наших защитников Отечества, которым мы все обязаны своей жизнью. Грустно и печально! Но радует то, что на смену ветеранам пришли их дети, внуки, правнуки. У меня сейчас уже выросли два внука. Старший, окончив институт, служит в рядах Вооруженных Сил, младший — учится в лицее. 17 января этого года Владислав принял присягу в городе-герое Севастополе. Я очень горжусь им. Получив высшее образование, не скрывался, не «косил» от армии, служит, как все нормальные, здоровые ребята. Командиры им довольны. Отслужит и придет домой с чувством выполненного долга — долга воина, защитника Отечества, как отслужили и пришли домой молодые Алексей Терещенко, Андрей Юдин, Сергей Юдин, Александр Перебейнос, Илья Бобров, Артём Хритохин, Сергей Онищенко. А дома мы очень-очень ждем нашего солдата. Ждут родители, друзья, знакомые. Преданно и беззаветно ждет любимая девушка.

С 14 апреля 1944 года жители Оленевки отмечают день освобождения от захватчиков. В центре нашего села стоит обелиск погибшим воинам. За ним ухаживают ученики Оленевской средней школы, постоянно следит за порядком и благоустройством территории возле памятника сельский Совет, начальник МКУ Сергей Юдин. Каждый год 9 мая здесь проходит праздник — День Победы, другие патриотические мероприятия. Молодые пары в день бракосочетания обязательно возлагают цветы к подножию памятника, как бы заверяя тех, кто не пришёл с Войны — «Никто не забыт и ничто не забыто!»

Трудную жизнь прожили наши ветераны на войне. Да и в мирные послевоенные годы им жилось нелегко. Но выстояли, выдержали, защитили. Прошли годы, родились дети, внуки. Вырастил и воспитал своих сыновей и дочерей ветеран Лищина Пётр Корнеевич. Двое из них Михаил Петрович Лищина и Анатолий Петрович Лищина живут в родном селе. Отслужили в армии, один танкистом, другой моряком, защищали Родину. Отслужив, честно и добросовестно работали в колхозе «Маяк». Сейчас пенсионеры, но продолжают заниматься общественной работой. Один — член общественного Совета села, второй — депутат Оленевского сельского совета, член Совета ветеранов.

Нет уже с нами, но очень хочется добрым словом вспомнить ветеранов войны: Коротун Н.В., Моцаря Д.А., Кравченко А.Г., Калатура Г.П., Фефилина Н.В., Баранова И.Д., Клименко И.А. и многих других. Но живут и работают в Оленевке их дети, внуки, правнуки, гордятся памятью о своих дедах и отцах.

Достойно отслужили когда-то в армии, вернулись в свое село и сейчас живут, не изменяя своей Оленевке, братья Николай и Иван Быковы, Александр, Борис и Леонид Рубцовы, Олег и Сергей Калатур, Григорий Приходько, Гарник Арутюнян, Александр Крупицкий, Алексей Телых.

Выдержали испытание войной в Афганистане и вернулись живыми домой Алексей Щербаков, Юрий Хритохин, Сергей Карнаухов. Честь и слава вам, ребята!

Отслужили в Оленевском гарнизоне и остались жить в селе Иван Семёнович Липко, Олег Петрович Чакрыжов и многие другие наши защитники — всех и не перечесть. Они — наглядный пример для нашей молодежи. А это очень важно сейчас, когда на моей любимой Украине поднял голову и захватил власть бандеровский, радикальный сброд. Когда в России «навальновское отребье» пытается нашим детям и внукам вбить в голову другие, чуждые нам идеи и ценности, стереть светлую память о подвиге наших отцов и дедов, которые ценой своей крови и жизни отстояли мир на нашей земле. Угождая иностранным службам, продаваясь и продавая всё и всех, они выводят детей на площади, прикрываясь ими, как живыми щитами. Нет, не выйдет у вас то, что вы задумали! Пока мы живы — фашизм не пройдет! Нам есть что защищать, и есть кому защищать!

Когда-то в нашем селе была очень хорошая, на мой взгляд, традиция — торжественно провожать в ряды Вооруженных Сил наших призывников. Покупали памятные подарки, дарили цветы, готовили концерт, говорили добрые слова напутствия, чтобы помнили и защищали свою родную землю. Мы писали письма в части, где служили наши ребята, спрашивали командиров, как идет служба у наших односельчан. Приходили письма-ответы от руководства, мы их зачитывали на праздничных мероприятиях перед всем селом. Почти всегда приходили благодарности за службу. Было всего несколько откликов с негативом. Мы их, конечно, не зачитывали — не хотели травмировать родителей. Но ребят это как-то подстегивало, дисциплинировало, мотивировало. Думаю, нашему военному комиссару и отделу культуры нужно поразмыслить над этим вопросом и возобновить хорошую традицию. Чтобы наши защитники знали, что защищать Родину, свой народ — это не только долг, но и почётная обязанность, что их любят, ждут и обязательно встретят живых, здоровых, возмужавших.

В преддверии Дня освобождения Черноморского района от немецко-фашистских захватчиков от себя лично, от всего состава Оленевского Совета Ветеранов всем сердцем, всей душой хочу поздравить односельчан с этим светлым праздником и пожелать крепкого здоровья, мужества, стойкости, силы, терпения, добра, благополучия! А тем, кто сейчас несет нелегкую службу по охране и защите своей земли, своего дома и семьи — плавать по чистому, тихому морю, летать по голубому, бескрайнему небу, ходить по земле смело и уверенно!

Спасибо вам за мир, за любовь,
за преданность,
за веру и память!

Т. НЕВМЕРЖИЦКАЯ,
жительница села Оленевка

ВАКАНСИИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ:

1) заведующий сектором по вопросам осуществления закупок для муниципальных нужд отдела бухгалтерского учета, материального обеспечения и по вопросам осуществления закупок для муниципальных нужд администрации Черноморского района Республики Крым.

Требования к кандидатам:

- достижение возраста 18 лет;
- владение государственным языком Российской Федерации;
- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие профильного высшего образования;
- требования к стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности, направлению подготовки не предъявляются.

Прием документов, подлежащих представлению гражданами, изъявившими желание участвовать в конкурсе, осуществляется ежедневно с 8:00 до 12:00, с 13:48 до 17:00 (кроме выходных, нерабочих праздничных дней) по адресу: 296400, Республика Крым, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, административное здание, 2 этаж, кабинет № 21. Телефон: (36558) 92-584.

Срок приема документов составляет 21 день со дня опубликования данного объявления в районной газете «Черноморские известия» и осуществляется по 05.05.2021 года.

Предполагаемая дата проведения конкурса: 06.05.2021 года.

Предполагаемое время проведения конкурса: 15:00.

Место проведения конкурса: 296400, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, зал заседаний.

Граждане, изъявившие желание участвовать в конкурсе, представляют следующие документы:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную гражданином Российской Федерации анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации с приложением фотографии;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (документ представляется лично по прибытии на конкурс);

4) копии документов, подтверждающих необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

- копии документов о профессиональном образовании, а также, по желанию гражданина, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;
- копию трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;

5) копии документов воинского учета — для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

6) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

7) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;

8) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

9) справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы.

10) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников документов, либо копии должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

· ИЗВЕЩЕНИЯ ·

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласования о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Менсейитовой Каясултан Тагировной (296400, РК, пгт. Черноморское, ул. Ломоносова, 1, эл. почта: kayasultan@mail.ru, конт.тел.+79788292804, № квалификационного аттестата: 82-15-418) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номерам 90:14:090101:991, расположенного по адресу: РК, Черноморский район, с. Новосельское, СОК "Мечта-1", участок № 677-а. Заказчиком кадастровых работ является Ильенко Валентина Ивановна действующая на основании доверенности 82 АА 0807253 от 11.05.2017 г.. Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы: участок с кадастровым номером 90:14:090801:475 - Республика Крым, Черноморский район, с. Новосельское, СОК "Мечта-1", уч. 657, с кадастровым номером 90:14:090801:179 - Республика Крым, Черноморский район, с. Новосельское, СОК "Мечта-1", уч. 658 и с кадастровым номером 90:14:090801:190 - Республика Крым, Черноморский район, с. Новосельское, СОК "Мечта-1", уч. 659.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с межеванием земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 296400, Республика Крым, пгт. Черноморское, ул Ломоносова, 1 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов и предоставить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Журба Дмитрий Сергеевич (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33677, СНИЛС 183-090-564 69 (член СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006); 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д.13, кв. 165; jurik27@mail.ru, +79788129290 в отношении земельного участка с кадастровым №: 90:14:100801:44, расположенного: Республика Крым, Черноморский р-н, Окуневский сельский совет, за границами населенных пунктов (лот № 8, уч № 28) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Ильин Александр Вениаминович почтовый адрес: Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кооперативная, д. 55, кв. 2, тел. 79788548598.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22 "29" апреля 2021 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "15" апреля 2021 г. по "29" апреля 2021 г. по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 90:14:100801:61 – Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Окуневского сельского совета, за границами населенных пунктов, участок №29 в лоте 8.При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Журба Дмитрий Сергеевич (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33677, СНИЛС 183-090-564 69 (член СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006); 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д.13, кв. 165; jurik27@mail.ru, +79788129290 в отношении земельного участка с кадастровым №: 90:14:110101:2342, расположенного: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Оленевка, ул. Атлешская, 4 выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Якименко Сергей Николаевич почтовый адрес: Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Революции, д. 13, тел. 79788548598.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22 "15"мая 2021 г. в 08 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "29" апреля 2021 г. по "15" мая 2021 г. по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 90:14:110101:2324 – Республика Крым, Черноморский р-н, с. Оленевка, ул. Атлешская, 2; 90:14:110101:1882 – Республика Крым, Черноморский р-н, с. Оленевка, ул. Атлешская, 6.При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

От редакции: тексты извещений даны в полном соответствии с оригиналами.

УВАЖАЕМЫЕ

Галина Андреевна КУНИЦЫНА,
Николай Геннадьевич СМИРНОВ,
Валентина Ивановна ТРЕТЬЯКОВА,
Ремзие Аблаевна БУРАСАНОВА,
Александра Петровна КОЛОДНАЯ,
Шарипа Алимовна САЙХАНОВА,
Надежда Мамутовна КАЗАКОВА,
Наталья Александровна ШАЛАМОВА,
Александр Анатольевич ПЫХАЛОВ,
Наталья Леонидовна САПОНЕНКО,
Мария Евгеньевна ЛАСЛОВА,
Владимир Андреевич ЖЛУКТЕНКО,
Любовь Николаевна БЫКОВА,
Нина Иосифовна КУЛИНСКАЯ,
Юнус СУЛЕЙМАНОВ,
Любовь Васильевна ХОДУС,
Шальвер ДЖАББАРОВ,
Лидия Сергеевна ЦЫРКУНОВА,
Любовь Георгиевна ПРИХОДЬКО,



ПРИМИТЕ СЕРДЕЧНЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЮБИЛЕЕМ!

В этот праздничный день желаем вам крепкого здоровья, как можно больше радостных минут в жизни, оптимизма, заботы, понимания близких и дорогих вашему сердцу людей! Продолжайте преуспевать в делах, стремиться к победам, добиваться высоких результатов в любой сфере деятельности, каждый день открывать для себя горизонт новых возможностей и самое главное — всегда оставаться счастливым человеком, уверенным в себе. Пусть свет, добро и любовь сопутствуют вам по жизни! Долгих вам лет жизни в мире и благополучии!

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета
А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ, глава администрации Черноморского района
Н.И. ЛЕВКОВ, председатель Черноморской районной организации ветеранов

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ

депутата Черноморского районного совета Владимира Григорьевича ВОРОНУ!

Желаем Вам успехов и вдохновения в работе, любви и тепла в семье, уважения, понимания и добра среди друзей и коллег! Пусть задуманное в день рождения желание непременно исполнится и все получится!

ДЕПУТАТСКИЙ КОРПУС, АППАРАТ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА



· РЕКЛАМА · ОБЪЯВЛЕНИЯ ·

«Лаборатория слуха»
СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
от 4500 до 35000 внутриканальные, карманные, заушные, костные, цифровые.
21 апреля с 13 до 15 ч.
в **Поликлинике** по адресу: **ул Медицинская 5**,
подбор слуховых аппаратов, настройка, комплектующие
консультация, аудиотест–бесплатно!
Пенсионерам скидка 10%.(скидка действует 21.04.21)
Справки и вызов специалиста на дом (по району) к инвалидам бесплатно
МТС «+7 918 915 95 05»
Возможны противопоказания. Требуется консультация специалиста.
Свидетельство 23 № 009825123 выдано 5.08.2014г

КУПЛЮ:

№ 66 ♦ **УЧАСТОК 8-20 СОТОК ПОД ИЖС ОТ СОБСТВЕННИКА. Черноморское, Штормовое. Телефон: +7-920-166-20-45, пишите смс, перезвоню.**

ПРОДАМ:

№ 29 ♦ **СУТОЧНЫЕ ЦЫПЛЯТА. Продажа с марта по ноябрь. Бройлер, несушка, гусята, утята, индюшата. Доставка бесплатная. Телефон: +7-978-040-87-04, Вадим.**

№ 256 ♦ **ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО РЕАЛИЗУЕТ кур-молодок, несушек, подрощенных цыплят. Доставка — бесплатно. Телефон: +7-978-014-47-90.**

УСЛУГИ:

№ 279 ♦ **РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. Телефон: +7-978-774-13-34.**



ВАКАНСИИ:

№ 69 ♦ **В КАФЕ НА СЕЗОННУЮ РАБОТУ В СЕЛО ОЛЕНЕВКА (АТЛЕШ) ТРЕБУЮТСЯ:**

уборщица, горничная, завхоз, посудомойщица, официант, помощник повара.

Питание и проживание предоставляем.

Телефон:
+7-978-752-35-88.

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ
Главный редактор Н.Р. ИВАНЮТА

Учредитель: Администрация Черноморского района Республики Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополь ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель:«Черноморские известия» 296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул.Чапаева,9. Телефон 99-607. E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс 41393. Индекс льготной подписки 09512

Газета выходит по средам и субботам. Цена свободная. Заказ 0617 Тираж 648

Верстка редакции газеты "ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ". Отпечатано: АО «Издательство и типография» "ТАВРИДА", ул. Генерала Васильева, 44 г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ "О средствах массовой информации" редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

ЖИЗНЬ РЕСПУБЛИКИ

КАНДИДАТОВ В ГОСДУМУ ОТ «ЕДИНОЙ РОССИИ» ОПРЕДЕЛЯТ НЕ ЧИНОВНИКИ, А ПРОСТЫЕ ЛЮДИ

Сделать это можно будет на предварительном голосовании в мае.

Крупнейшим политическим событием года станут выборы в Государственную Думу Российской Федерации, которые состоятся 19 сентября. С одной стороны, до дня голосования — еще пять с лишним месяцев, с другой — время мчится стремительно. Фактически, избирательная гонка уже началась. Старт ей дало предварительное голосование «Единой России», в ходе которого избиратели определят, кто именно пойдет в парламент от самой популярной политической силы в стране. Регистрация кандидатов продлится до 29 апреля, а голосование пройдет с 24 по 30 мая в интернете и 30 мая — на избирательных участках.

О том, зачем нужно предварительное голосование, а также о других аспектах избирательной кампании рассказал на пресс-конференции лидер крымских единороссов, секретарь региональной организации партии, председатель Госсовета Республики Крым Владимир Константинов.



Тренировка чемпионов

Предварительное голосование дает возможность структурировать партийные ряды, выявить новых перспективных политиков, объяснил Константинов. Для любого соревнования, в том числе политического, очень важен отбор кандидатов. Кроме того, одновременно предварительное голосование — это еще одна отличная возможность встретиться с избирателями, услышать и выполнить их пожелания и наказы. «*Мы первыми из всех политических партий приходим к избирателям. Формально, кампания еще не началась, а мы уже погружены в процесс*», — сказал лидер единороссов.

По его словам, предварительное голосование — это своеобразная тренировка перед выборами в Государственную Думу. «*Даже если ты чемпион мира, тебе нужно постоянно доказывать, что ты сильнее своих соперников, подтверждать этот статус на новых и новых соревнованиях*», — объяснил Владимир Константинов, который, между прочим, является еще и мастером спорта по борьбе.

В чем сила политика?

Серьезным кадровым ресурсом для «Единой России» станет волонтерское движение, сыгравшее огромную роль в борьбе с пандемией коронавируса. «*У наших добровольцев есть очень важный фактор — они лично помогли многим людям. Я всегда говорю своим коллегам, особенно молодежи: если вы хотите заниматься политикой, вы обязательно должны лично помогать людям. Должно быть как можно больше людей, которым помогли не Аксенов, не Константинов, а вы. И чем больше будет таких людей, тем сильнее вы как политик*», — сказал лидер единороссов.

«Единая Россия» в Крыму — это партия Крымской весны, отметил он. «*Наша команда сформировалась в те исторические дни 2014 года,* — напомнил политик. — *Мы находимся у власти на полуострове на протяжении вот уже семи лет, и не можем вести свою кампанию так, как конкуренты — на обещаниях. Наши соперники могут обещать избирателям любые чудеса, и попробуйте доказать, что они неправы. Наша программа должна быть реальной. За нами должны стоять реальные дела. В этом смысле нам сложнее, чем конкурентам. И избирательная кампания не будет легкой прогулкой. Мы готовимся очень серьезно, изучаем, что сделано, а что нет. Каждые выборы — это экзамен. Сдаешь его успешно — продолжаешь работать в представительной власти, нет — ищи себе другое занятие*».

В Госдуму единороссов поведет Аксенов

Лидером Крымской региональной группы избирательного списка кандидатов в Государственную Думу от «Единой России» станет глава республики Сергей Аксенов, рассказал Владимир Константинов. Сергей Валерьевич подтвердил свою компетентность семилетней работой в должности главы республики, объяснил лидер единороссов. При этом одновременно Аксенов остался таким же искренним политиком, каким был весной 2014 года, и это импонирует подавляющему большинству крымчан. Кроме того, среди тех, кто уже успел подать документы для участия в предварительном голосовании, действующие депутаты Государственной Думы от региона Константин Бахарев и Михаил Шеремет, вице-премьер правительства Крыма Евгений Кабанов, председатель Комитета Государственного Совета республики по туризму, курортам и спорту Алексей Черняк, руководитель волонтерского штаба «Единой России» Анна Рубель и многие другие политики и общественники. Кто именно в итоге будет представлять «Единую Россию» на выборах в Государственную Думу, решат избиратели во время предварительного голосования, в котором могут принять участие абсолютно все крымчане вне зависимости от партийной принадлежности.

Киеву не удастся сорвать выборы

Вне всяких сомнений, важным аспектом избирательной кампании в Крыму будет внешнеполитическая повестка. В этом, пожалуй, одно из главных отличий полуострова от других регионов России. Способна ли Украина помешать проведению выборов в Крыму? Или, по крайней мере, повлиять на их проведение? Могут ли быть какие-то серьезные провокации? Могут ли у официального Киева быть свои неформальные кандидаты на выборах в Госдуму, как это было, например, в случае с выборами президента, когда Ксения Собчак открыто заявляла, что считает Крым частью Украины? — спросили у Константинова журналисты.

«*Каких-то мелких провокаций исключать нельзя, однако сорвать выборы Киев не сможет,* — успокоил лидер единороссов. — *Но не потому, что нынешние украинские власти не способны на гадости, они только на них и способны, мы в этом убеждались многократно. Скажу больше: если бы у них была возможность нас физически уничтожить, они не колебались бы ни секунды. Но сегодня Крым — это часть Российской Федерации, которая гарантирует нашу безопасность*».

Андрей ЗОТОВ

УПРАВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

О БЕССРОЧНЫХ ПОЛНОМОЧИЯХ МИРОВЫХ СУДЕЙ

Подписанным Федеральным законом от 05.04.2021 года №63-ФЗ срок полномочий мировых судей уточнен. Согласно закону в первый раз судья назначается на должность сроком на три года, при повторном переизбрании — бессрочно. Предельный возраст пребывания в должности мирового судьи — 70 лет.

В соответствии с положениями статьи 121 Конституции РФ судьи несменяемы. Полномочия судьи могут быть прекращены или приостановлены не иначе как в порядке и по основаниям, установленным федеральным законом.

В 2017 году Группа государств против коррупции (ГРЕКО) рекомендовала России повысить стабильность срока пребывания в должности мировых судей. В 2019 году Верховный Суд РФ внес соответствующий законопроект в Госдуму. «Регулярные переназначения мировых судей создают риски давления на них и противоречат закрепленному в Конституции принципу несменяемости судей», — указано в пояснительной записке к законопроекту.

В настоящее время среди судов общей юрисдикции только полномочия мирового судьи ограничены сроком, определенным в законе субъекта РФ, и их срок не превышает пяти лет.

Закон вступит в силу с 5 июля 2021 года. После этой даты мировые судьи сохранят свои полномочия до истечения срока, на который они были избраны.

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

С 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА РАВЕН 12 792 РУБ.

Может ли начисляемая заработная плата работника быть меньше минимального размера оплаты труда?

Согласно статье 129 Трудового кодекса Российской Федерации заработная плата (оплата труда работника) включает в себя:

- оклад (должностной оклад) — фиксированный размер оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц (без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат);

- компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера);

- стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Так как заработная плата работника может состоять из нескольких частей (оклада, различных доплат, премий), поэтому работодатель может установить в локальном нормативном акте (штатном расписании) минимальный размер оклада меньше минимального размера оплаты труда, но при условии, что с учетом компенсационных и стимулирующих выплат зарплата работника будет не ниже установленного минимального размера оплаты труда. Если работнику начисляют только оклад, значит, его размер не может быть меньше минимального размера оплаты труда — федерального или регионального.

КРЫМСТАТ ИНФОРМИРУЕТ

ВПН-2020: О ЧЁМ НЕ СПРОСИТ ПЕРЕПИСЧИК

Страх сообщать о себе какую-либо личную информацию чаще всего является главной причиной, по которой люди отказываются принимать участие в переписи. Но так ли это опасно? Каких вопросов вы не должны услышать от настоящего переписчика?

Для подтверждения ваших слов переписчик не попросит никаких документов — вы сообщаете только ту информацию, которую знаете и хотите сообщить. Ваше имя спросят только для того, чтобы не переписать одного и того же человека дважды, но нигде в переписном листе графы с именем не предусматривается. Все переписные анкеты обезличены, и все сведения, внесённые в них, будут собраны в обобщённые цифры. Переписчик не может распространять какие-либо данные респондентов и несёт ответственность за их сохранность.

Переписной лист не содержал и не будет содержать вопросов об уровне дохода (статистику интересуют только его источники) и имени владельца дома, в котором живёт опрашиваемый.

Если беседа с переписчиком по какой-то причине кажется вам неудобной, вы сможете заполнить свой переписной лист через интернет самостоятельно, без его помощи.

Напоминаем, что Всероссийская перепись населения в Республике Крым пройдет с применением IT-технологий в сентябре 2021 года. Любой крымчанин сможет самостоятельно переписаться на портале «Госуслуги», для чего понадобится стандартная или подтвержденная учетная запись. Переписчики с электронными планшетами обойдут квартиры и дома и опросят жителей, не принявших участие в интернет-переписи. Тем, кто уже переписался на портале, достаточно будет показать код подтверждения. Переписчики будут иметь специальную экипировку и удостоверение, действительное при предъявлении паспорта. Кроме того, будет организована работа переписных участков, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация Черноморского района Республики Крым
проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
	Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона	
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
	Раздел 2. Сведения о предмете аукциона	
4	**Предмет аукциона (лот) 1**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:977, площадь 56999 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №125 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:977-90/090/2020-1 от 07.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
	Раздел 3. Информационная карта аукциона	
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11470,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 344,11 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1147,05 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 2**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:978, площадь 70002 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №123 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:978-90/090/2020-1 от 07.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	14087,2 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 422,62 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1408,72 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 3**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:980, площадь 63996 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №132 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:980-90/090/2020-1 от 20.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12878,56 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 386,36 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1287,86 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным.
		Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

		15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 4**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:981, площадь 53001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №137 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:981-90/090/2020-1 от 21.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10665,92 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 319,98 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1066,59 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 5**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:979, площадь 52000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №136 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030501:979-90/090/2020-1 от 16.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,93 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,45 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

		3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанныйучастником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
	Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона	
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
	Раздел 2. Сведения о предмете аукциона	
4	**Предмет аукциона (лот) 6**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:984, площадь 64001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай № 956 в лоте 104 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030701:984-90/090/2020-1 от 05.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
	Раздел 3. Информационная карта аукциона	
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12879,56 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 386,39 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1287,96 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
		22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
	Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона	
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
	Раздел 2. Сведения о предмете аукциона	
4	**Предмет аукциона (лот) 7**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:983, площадь 55000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №955 в лоте 104 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030701:983-90/090/2020-1 от 05.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
	Раздел 3. Информационная карта аукциона	
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11068,2 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 332,05 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1106,82 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
		14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39[12] Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39[11] Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79788548751
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 08.04.2021 № 398.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	**Предмет аукциона (лот) 8**	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:982, площадь 52001 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, земельный пай №958 в лоте 104 на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности №90:14:030701:982-90/090/2020-1 от 05.09.2020 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,68 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,94 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,47 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: **Получатель:** Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 **Срок начала внесения задатка:** с даты начала срока подачи заявок. **Срок окончания внесения задатка:** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
		24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	15.04.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	25.05.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	25.05.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	26.05.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

Перечень приложений к Извещению	ПРИЛОЖЕНИЕ №1 — Форма заявки на участие в аукционе ПРИЛОЖЕНИЕ №2 — Форма уведомления об отзыве заявки ПРИЛОЖЕНИЕ №3 — Проект договора аренды, подлежащего заключению по результатам аукциона

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

Приложение № 1
к извещению, утверждённому постановлением администрации Черноморского района Республики Крым
от _____ года № _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды по лоту №

Заявитель: _____
(полное наименование юридического лица, согласно учредительным документам, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)
ОГРН _____ ИНН _____
КПП _____ ОГРНИП _____
Юридический адрес (местонахождение) юридического лица (предпринимателя), адрес регистрации (физического лица): _____
Почтовый адрес: _____
Телефон: _____ email _____
Паспортные данные (для физического лица) _____
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя _____
_____
(копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физическою лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, доверенность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым_____
(указать описание объекта, указать адрес объекта)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: www.torgi.gov.ru.

2) не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, в случае признания победителем аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, представить подписанный договор аренды предмета аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя *(для отправки корреспонденции, номер контактного телефона):* _____

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ листах.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1			
2			
3			
4			

Подпись претендента _____ «___»_____ 20____г.
Заявка принята Организатором аукциона:
«_____» _____ 20_____ г. в _____часов _____ минут, № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Инструкция по заполнению.

Заявка на участие в аукционе (далее — заявка) — это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона. Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения участнику аукциона.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником аукциона. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой — у претендента.

Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства РФ, а также требований настоящего Извещения. Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.

Приложение № 2
к извещению, утвержденному постановлением администрации Черноморского района Республики Крым
от _____ года № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отзыве заявки

Настоящим письмом уведомляю Вас, что_____
(полное наименование организации, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)
ОГРН _____ИНН _____
КПП _____ ОГРНИП _____
Юридический адрес (местонахождение) юридического лица (предпринимателя), адрес регистрации (физического лица): _____
Почтовый адрес: _____
Телефон: _____ email _____
Паспортные данные (для физического лица) _____
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя _____
_____
(копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физическою лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, доверенность)

отзывает заявку на участие в аукционе «Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка», поступившую в _____ под регистрационным номером №_____, поданную «___»_____ 20___года в ____час ___мин.

Должность Подпись ФИО

М.П.
*для юридических лиц

Приложение № 3
к извещению, утверждённому постановлением администрации Черноморского района Республики Крым
от _____ года № _____

Договор аренды земельного участка № _____

«_____» _____ 20_____ г. пгт Черноморское

АдминистрацияЧерноморскогорайонаРеспубликиКрым/Администрация _____ сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования _____ сельское поселение Черноморского района Республики Крым) _____
(полное наименование Арендодателя — муниципального образования Черноморского района Республики Крым)
Код ОГРН _____, место нахождения: _____,
(далее — Арендодатель), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
Действующего на основании _____,
(название документов, распоряжение, приказа и др.)
с одной стороны и _____
(полное название Арендатора)
код ОГРН _____, местонахождение _____
(адрес)
(далее — Арендатор), в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
Действующего на основании _____
(устав, доверенность и др.)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ ,
Постановления администрации Черноморского района № _____ от _____ года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее — «Участок») площадью _____ -кв. м., расположенный по адресу: _____ _____, кадастровый номер - _____.

1.2. Границы Участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которого являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования - _____. Категория земель: _____.

1.4. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Черноморский район Республики Крым/Муниципального образование - сельское поселение Черноморского района, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендатор уплачивает Арендодателю в течение срока действия настоящего договора арендную плату за предоставленный ему Объект по настоящему договору, а также производит Арендодателю возмещение затрат на коммунальные и эксплуатационные расходы.

2.3. Указанная ставка арендной платы является окончательной, пересмотру и изменению в течение срока действия договора не подлежит

2.4. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на счёт бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым/Муниципальное образование - _____ сельское поселение Черноморского района на расчетный счет _____в следующем порядке:

- первый платёж в размере месячной арендной платы вносится не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания передаточного Акта;
- последующие платежи вносятся за каждый истекший месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее одного месяца со дня наступления случаев изменения размера арендной платы с одновременным направлением Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Арендатором такого уведомления.

Арендатор обязан не позднее 10 рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления письменно уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение размера арендной платы любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя в установленный срок, считается, что арендатор согласен на изменения размера арендной платы, по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом 2.2 пункта 2.

В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.6. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на расчетный счёт бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым/ Муниципального образования - сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:
невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;
неиспользование земельного участка (его части) более одного года.

3.2.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:
использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;
использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11,4.1.12, 4.1.13, 4.1.14 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления но-

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

вых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае перехода прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В течение пятнадцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (далее - Госкомрегистр).

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомрегистре.

4.1.19. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль, конфигурации участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются Черноморским районном судом или Арбитражным судом Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение _____ лет с момента государственной регистрации.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий данного договора.

7. Прекращение действия Договора

7.1 Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2 Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3 По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.4 настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения Договора

8.1 Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

8.2 Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в Госкомрегистре, четвертый в администрации Черноморского района Республики Крым.

8.3 В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;
- акт о передаче земельных участков.

9. Особые условия Договора

9.1 Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2 Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Арендатор:

Арендодатель:
Администрация сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) района Республики Крым /администрация Черноморского района Республики Крым
От имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым
(в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым)

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Приложение № 1
к проекту договора аренды

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В МЕСЯЦ
за аренду земельного участка

Объект аренды	Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц, без учета НДС, руб.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	Арендная плата за объект аренды по результатам торгов (аукциона), руб.
Земельный участок			

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация _____
сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) района Республики Крым/ Администрация Черноморского района Республики Крым_____
от имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального - _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым)

_____
(подпись) М.П.

АРЕНДАТОР

_____
(подпись) М.П.

Акт о передаче земельных участков
К договору аренды земельного участка
№ _____ от «____»_____20___г.
от «___»_____ 20___г. пгт.Черноморское

Администрация Черноморского района Республики Крым/Администрация _____ сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым)_____
_____
(полное наименование Арендодателя — муниципального образования Черноморского района Республики Крым)
код ОГРН _____, место нахождения: _____
(далее — Арендодатель), в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(название документа, распоряжения, приказа и др.)
с одной стороны и _____
(полное название Арендатора)
Код ОГРН _____, местонахождение _____
(адрес)
(далее - Арендатор), в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(устав, доверенность и др.)

С одной стороны, составили настоящий Акт о приеме — передаче земельного участка (далее Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола комиссии от «____»_____20 ___г. №_____ «О проведении аукциона», на основании Постановления администрации от «____»_____20___ года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и Договором аренды земельного участка № _____ от «____»_____ 20___года передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель — _____, разрешенное использование _____, адрес объекта: _____
_____.

2. Арендатор в день подписания настоящего Акта принял во временное владение и пользование земельный участок, указанный в п.1 данного Акта в качественном и техническом состоянии как они есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Состояние земельных участков на момент их передачи соответствует условиям их использования по целевому назначению.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка № ____ от «____»_____ 20__ года. Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, четвертый в администрации Черноморского района Республики Крым.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация _____
сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) района Республики Крым/ Администрация Черноморского района Республики Крым_____
от имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального - _____ сельского поселения Черноморского района Республики Крым)

_____
(подпись)М.П.

Арендатор:

_____
(подпись) М.П.

ОСТОРОЖНО! НАРКОТИКИ!

КАК УБЕРЕЧЬ ДЕТЕЙ ОТ НАРКОТИКОВ

Уважаемые родители!

Сегодня алкоголь и наркотики стали частью молодежной среды. Это реальность, в которой живут наши дети. Невозможно изолировать ребенка от этой реальности, просто запретив употреблять наркотики, посещать дискотеки и гулять в определенных местах.

Как же уберечь наших детей от этого зла?

Лучший путь — это сотрудничество с вашим взрослеющим ребенком.

Учитесь видеть мир его глазами. Для этого полезно вспомнить себя в таком же возрасте, свой первый контакт с алкоголем, табаком.

Умейте слушать. Поймите, чем живет ваш ребенок, каковы его мысли, чувства. Говорите о себе, чтобы ребенку было легче говорить о себе.

Не запрещайте безапелляционно. Задавайте вопросы. Выражайте свое мнение.

Предоставьте ребенку знания о наркотиках, не избегая разговора о положительных моментах удовольствия от них. Вам необходимо помочь сделать ему правильный сознательный выбор между непродолжительным удовольствием и длительными необратимыми последствиями.

Научите ребенка говорить «нет». Важно, чтобы он в семье имел это право. Тогда ему будет легче сопротивляться давлению сверстников, предлагающих наркотики.

Разделяйте проблемы ребенка и оказывайте ему поддержку.

Учите ребенка, как решать проблемы, а не избегать их. Если у него не получается самостоятельно, пройдите весь путь решения проблемы с ним вместе.

Что делать, если возникли подозрения?

Не отрицайте ваши подозрения.

Не паникуйте. Если даже ваш ребенок попробовал наркотик, это еще не значит, что он наркоман.

Поговорите с ребенком честно и доверительно. Не начинайте разговор, пока вы не справились со своими чувствами.

Если ребенок не склонен обсуждать с вами этот вопрос, не настаивайте. Будьте откровенны сами, говорите о ваших переживаниях и опасениях. Предложите помощь.

Важно, чтобы вы сами были образцом для подражания. Ваш ребенок видит ежедневно, как вы сами справляетесь с вашими зависимостями, пусть даже и не такими опасными, как наркотик.

Обратитесь к специалисту. Химическая зависимость не проходит сама собой. Она только усугубляется. Вы можете обратиться в анонимную консультацию к психологу или наркологу. Если ваш ребенок отказывается идти вместе с вами, придите вы.

Это должен знать каждый родитель:

1. В аптечной сети можно приобрести экспресс-тесты для определения содержания наркотических веществ. С помощью этих тестов можно определить факт употребления наркотика 5-6 дневной давности. Если ваш ребенок будет знать, что в любой момент он может быть проверен родителями, он несколько раз подумает, прежде, чем решиться на наркотизацию.

2. Ни в коем случае не оставляйте без внимания подозрения педагогов, так как в учебном заведении при дневном освещении легче обнаружить изменения глаз и состояние зрачка, а также разницу в поведении после одной из перемен. Однако не читайте ребенку мораль, не угрожайте и не наказывайте его, а проявите к нему внимание и заботу. Обратитесь за анонимной помощью к врачу-наркологу.

3. Помните! Оставленные без вашего внимания первые тревожные сигналы приведут в дальнейшем к развитию зависимости, и потом уже что-либо сделать будет поздно.

ПДН ОУУПиПДН ОМВД России по Черноморскому району