

# ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года

Среда, 3 июня 2026 года, № 43 (№ 2837)

## 1 ИЮНЯ — ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

*Дорогие крымчане!*

*Международный день защиты детей — праздник, который напоминает нам, взрослым, о том, как важно окружать заботой и вниманием подрастающее поколение наших сограждан.*

*В российском Крыму созданы условия для всестороннего развития детей: обновляется, расширяется сеть детских садов, школ, учреждений дополнительного образования, действуют спортивные секции. Ежегодно тысячи маленьких крымчан и жителей других субъектов России отдыхают и оздоравливаются в детских лагерях на территории республики.*

*Мы также поддерживаем молодые семьи, помогаем обеспечить достойное детство в семьях, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, проводим праздники, дарим подарки.*

*Здоровые, умные, активные дети, патриоты Крыма и России — залог успешного будущего нашей Родины. Потому — мы продолжим делать все, чтобы обеспечить счастливое детство маленьким крымчанам.*

*С праздником!*

**Владимир КОНСТАНТИНОВ,**  
Председатель Государственного  
Совета Республики Крым

*От всего сердца поздравляю наших детей с замечательным праздником —  
Международным днём защиты детей!*

*Дети — это самое главное и бесценное богатство нашей Черноморской земли. Ради их счастливых улыбок, звонкого смеха и безоблачного будущего мы каждый день трудимся, развиваем район, строим школы, детские сады и спортивные площадки. Их радость — лучшая награда для всех нас: родителей, педагогов, наставников и власти.*

*Пусть каждый ребёнок в нашем районе растёт в атмосфере любви, заботы и благополучия. Желаю всем детям крепкого здоровья, верных друзей, увлекательных открытий и яркого лета, полного приключений.*

*Особые слова благодарности — родителям, бабушкам и дедушкам. Это вы дарите детям тепло и мудрость, создаёте для них дом, где они чувствуют себя в безопасности. Терпения вам, взаимопонимания и семейного счастья.*

*Пусть детские глаза всегда сияют от счастья, а голоса звенят от радости.  
С праздником! С Днём защиты детей!*

**А.В. ШАТЫРЕНКО**  
и.о. главы администрации Черноморского района РК

## ДЕТИ — НАШЕ СОЛНЦЕ И БУДУЩЕЕ: В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ ПРОШЛИ ЯРКИЕ ДЕТСКИЕ ПРАЗДНИКИ

Черноморский район вновь доказал, насколько он заботливый, особенно в такой светлый и трогательный день — День защиты детей. В этот день во всех населённых пунктах района прошли широкие торжества, наполненные радостью, добротой и искренним теплом. Множество мероприятий, поздравлений и игр помогли поднять настроение и подарить множество ярких впечатлений как детям, так и взрослым.

Праздник в пансионате «Солнечная долина»

Там организовали настоящий детский фестиваль — весёлый и задорный, наполненный творчеством и подвижными играми. На территории состоялся красочный флешмоб рисунков на асфальте: дети вместе создавали яркие картины, воплощая свои мечты и фантазии. Это было настоящим праздником творчества, где каждый мог проявить свою индивидуальность и стать частью общего яркого полотна.

Далее состоялась развлекательная анимационная программа «Планета Детства», которая собрала вокруг себя юных участников, готовых к приключениям и забавам. В паре с профессиональными аниматорами малыши участвовали в конкурсах, играх и викторинах, наполняя день позитивом и хорошим настроением. Также прошёл и мастер-класс, где ребята создавали свои уникальные поделки — каждый уходил с приятным подарком и тёплыми воспоминаниями о сказочном дне.

Завершением программы стал танцевальный батл «Мы маленькие звёзды», где юные артисты продемонстрировали свои таланты, затягивая зрителей в пляс. Это было яркое завершение праздника, которое вдохновляет на новые достижения и укрепляет веру в свои силы.

Не менее трогательным и важным стал праздник в посёлке Черноморское, организованный Молодёжным советом совместно с Движением Первых. На территории районного Дома культуры ребята



устроили настоящую акцию для детей: им дарили воздушные шары и сладости. Этот жест доброты и внимания стал настоящим символом заботы и любви к нашим маленьким землякам.

После этого для ребят было подготовлено яркое и интересное мероприятие — конкурсно-игровая программа «Бременские игры». В ней участвовали дети самых разных возрастов. В финале праздника — спектакль «Бременские музыканты» — сказка, которая погрузила всех в волшебную атмосферу добра, дружбы и взаимопомощи.

День защиты детей — это не только праздник, но и напоминание о том, как важно заботиться о подрастающем поколении. Дети — наше будущее, и именно от того, каким мы их воспитали, зависит благополучие и развитие общества в целом. Их смех и радостные глаза — лучшая награда для взрослых, а их успехи и достижения — залог успешного будущего.

*В Черноморском районе не забывают о главной ценности — заботе о детях. Праздники прошли ярко, насыщенно и с любовью, потому что именно так и должен проходить день, посвящённый самым маленьким и дорогим в нашей жизни. Пусть каждый ребёнок чувствует поддержку и заботу, а их улыбки всегда освещают наш район ярким светом надежды и счастья.*

Илона МАРТЫНЧИК



## ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ДЕНЬ РОССИЙСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА: ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

26 мая в День предпринимателя в России собрались те, кто не боится принимать решения, рисковать и делать жизнь в Черноморском районе лучше каждый день.

Почётное право открыть праздник и произнести первые слова поздравления предоставлено главе муниципального образования Черноморский район Алексею Шипицину. Алексей Васильевич подчеркнул, что вклад предпринимательского сообщества в развитие территории неосценим.

Праздничную эстафету продолжил и.о. главы администрации Андрей Шатыренко. В торжественной обстановке руководители района вручили предпринимателям благодарности и почётные грамоты за добросовестный труд и значительный вклад

в развитие Черноморского района. Среди награжденных — те, кто создаёт рабочие места и наполняет экономику района энергией развития.

На мероприятии к словам поздравлений присоединилась и глава Черноморского сельского поселения Ирина Бейтуллаева.

Предприниматель и руководитель Союза территориального объединения работодателей Черноморского района Сергей Хотько вручил коллегам грамоты от общественной организации за профессионализм и в связи с празднованием Дня российского предпринимательства.

Отметим, организаторам мероприятия — Союзу территориального объединения работодателей Черноморского района и Центру развития отдыха, оздоровления и туризма «Тарханкут» (при содействии районной администрации) — удалось создать именно ту атмосферу, где деловые связи становятся сильнее и сплоченнее.

Предприниматель в Черноморском районе — это не просто статус в декларации, это состояние души. И пока здесь есть такие люди, район будет не только уютным, но и по-настоящему успешным.

Евгения ГАФИНЕЦ



## В ЧЕРНОМОРСКОЙ СРЕДНЕЙ ШКОЛЕ №1 ИМ. Н.КУДРИ ПРОЗВЕНЕЛ ПОСЛЕДНИЙ ЗВОНОК!

26 мая в Черноморской средней школе №1 имени Н. Кудри состоялась торжественная церемония «Последнего звонка». Праздник собрал учащихся, выпускников, педагогов, родителей и представителей местной администрации — в школе попрощались с выпуском 2026.

В торжественном мероприятии принимали участие:

**Андрей Шатыренко** — и.о. главы администрации Черноморского района;

**Алексей Шипицын** — глава муниципального образования Черноморский район;

**Пётр Бобков** — протоиерей, настоятель Храма Святого Спиридона Тримифунтского;

**Сергей Мельниченко** — индивидуальный предприниматель, партнёр школы.

Руководители района не только поздравили выпускников и всех причастных к этому замечательному дню, но и были удостоены почётное обращение министра образования, науки и молодёжи Крыма **Валентины Лаврик**. Также Андрей Викторович и Алексей Васильевич вручили благодарность и грамоту директору школы **Ирине Дроган** — «Лучший двор общеобразовательной организации муниципального образования 2026».

В этот день выпускникам были вручены похвальные грамоты и золотые значки ГТО, а также грамотами были награждены классные руководители и родители учеников.

Поздравляли ребят не только официальные лица. Свои подарки вручили и ученики первого класса — прочли стихотворения, пожелали удачи на новом пути и торжественно вручили маленьким золотые колокольчики.

Лёгкость, романтику и красоту вальса привнесли своим танцем выпускники и по совместительству воспитанники студии современного танца «Стиль» (руководитель **Ольга Ковалёва**). Выпускники принимали трогательные подарки в качестве песен и танцев от других учеников родной школы.

Вот и прозвенел Последний звонок: под овации, улыбки, слёзы радости, иногда и грусти,



проводили выпускников в новую жизнь.

Дорогие выпускники! Поздравляем с завершением школьного пути. Берегите то, что нажили вместе — дружбу, опыт и память о добрых наставлениях учителей. Не бойтесь пробовать, ошибаться и снова начинать: именно так рождается настоящий успех. Удачи вам на экзаменах и в больших жизненных проектах!

Илона МАРТЫНЧИК

## ПОСЛЕДНИЙ ЗВОНОК — СИМВОЛ НАДЕЖД И МЕЧТЫ О СЧАСТЛИВОМ БУДУЩЕМ



26 мая в Далёковской средней школе им. Демуса Б.А. прозвенел Последний звонок — один из самых трогательных и волнительных праздников школьной жизни. Торжественная линейка собрала выпускников, педагогов, родителей и почётных гостей, чтобы вместе проводить во взрослую жизнь учеников 9 и 11 классов.

Праздник начался под звуки фанфар и тёплые слова ведущих о неповторимости школьных лет. Особую атмосферу создало торжественное посвящение выпускников 2026 года: под аплодисменты школьникам были вручены ленты выпускников.

Особую торжественность мероприятию придали вынос Государственного флага Российской Федерации и флага Республики Крым, а также исполнение гимнов. После этого линейка была официально объявлена открытой.

На празднике присутствовали почётные гости:

- Заместитель начальника отдела образования молодёжи и спорта администрации Черноморского района **Сусана Завадская**;

- Председатель Черноморского местного отделения Общероссийской общественной - государственной организации «Ассамблея народов России» **Руслан Даев**;

- Глава администрации Далёковского сельского поселения **Любовь Андреева**;

- **Александр Демус** — сын ветерана Великой Отечественной войны.

А также — депутаты, предприниматели, ветераны педагогического труда, участники специальной военной операции.

В адрес выпускников прозвучали искренние поздравления и пожелания успешной сдачи экзаменов, уверенности в себе и достойного жизненного пути. Тёплым моментом праздника стало выступление учащихся 4 класса, которые подарили старшеклассникам символические «Самолётики будущего» — новую школьную традицию, символ надежд и мечты о счастливом будущем. Не менее трогательными стали поздравления первоклассников, подаривших выпускникам колокольчики на память о школьных годах.



С особым волнением выпускники благодарили своих первых учителей, классных руководителей, директора школы и педагогов. Со сцены звучали слова признательности за терпение, заботу и любовь, которыми учителя окружали детей на протяжении всех школьных лет. Много эмоций вызвали обращения выпускников к родителям — со словами благодарности за поддержку, понимание и веру в своих детей.

Украшением праздника стали творческие номера: песни, стихи и школьный вальс, на который выпускники пригласили своих родителей. Этот танец стал символом прощания с детством и школьной жизнью.

Кульминацией линейки стал долгожданный Последний звонок. Право дать его было предоставлено выпускнику 11 класса Вячеславу Ткаченко и первокласснице. Звон колокольчика стал символической границей между беззаботным детством и взрослой жизнью.

*Последний звонок — это прощание со школой и начало нового жизненного этапа. Для выпускников Далёковской школы этот день навсегда останется в памяти как праздник светлой грусти, надежд и благодарности родной школе.*

Евгения ГАФИНЕЦ

## ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ЧЕРНОМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ АССАМБЛЕИ НАРОДОВ РОССИИ ПОЗДРАВИЛИ МУСУЛЬМАН С КУРБАН-БАЙРАМОМ

В канун Курбан-байрама члены Черноморского отделения Ассамблеи народов России организовали серию трогательных визитов к жителям муниципалитета. Вместо громких слов — живое общение, а вместо формальных отчётов — душевные разговоры.

27 мая отправилась поздравлять жителей района дружная группа, представляющая разные национальности и культуры:

· **Руслан Даев** — председатель Черноморского местного отделения Ассамблеи народов России;

· **Лейля Арабджиева** — директор МБОУ «Далёковская средняя школа им. Демуса Б.А.», представитель Черноморского отделения Ассамблеи народов России;

· **Шевкет Аметов** — имам МРОМ «Ярылгач» Духовного Управления Мусульман Республики Крым и города Севастополь (Таврический Муфтият);

· **Рустем Зейтуллаев** — имам МРОМ «Джамал» Духовного Управления Мусульман Республики Крым и города Севастополь.

Маршрут делегации пролёг через несколько сёл. Члены Ассамблеи поздравили:

· семью главного имама Черноморского района **Лемана Абдураманова**;

· **Хатидже Усеинову** (91 год) из села Межводное — женщину, чья жизнь вызывает глубокое уважение;

· **Норие Темиржанову** из села Далёкое, которая долгие годы хранит семейные обычаи;

· семью **Нурие Абдурамановой** в селе Северное, известной своей мудростью.

Во время каждой встречи гости не ограничивались тёплыми фразами — в руках они держали угощения, ставшие символом искренней заботы.

Подобные мероприятия — не просто дань этикету. Они помогают выстраивать мосты между разными поколениями, напоминают, как важны поддержка и уважение к старшим, дают возможность передать многовековые традиции и доказывают: забота живёт в реальных делах, а не в броских лозунгах.



В Черноморском отделении Ассамблеи народов России уверены: такие инициативы делают район сплочённым, ведь настоящая сила — в единстве и открытости друг другу.

*В заключение представители отделения ещё раз поздравили всех мусульман района с Курбан-байрамом. От всей души пожелали, чтобы праздник принёс в каждую семью мир, достаток, крепкое здоровье и радость от общения с самыми близкими людьми. Пусть дома наполняются добром и счастьем!*

Евгения ГАФИНЕЦ

## ПРАЗДНИК В ПРЕДДВЕРИИ ДНЯ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ



27 мая в рамках предстоящего главного детского праздника состоялось мероприятие для детей, находящихся на социальном обслуживании. Организаторы постарались сделать всё, чтобы юные гости насладились весельем.

Для маленьких героев торжества приготовили настоящее угощение: их ждали сладости, свежие фрукты и ароматная пицца. Однако главным сюрпризом стала развлекательная программа с аниматорами — смех, игры и конкурсы не умолкали на протяжении всего мероприятия.

Со словами поздравлений к детям и их родителям обратились исполняющий обязанности главы администрации Черноморского района **Андрей Шатыренко**, директор Центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Черноморского района **Яна Маркова** и индивидуальный предприниматель **Марина Попова**. Они пожелали ребятам крепкого здоровья и яркого лета.

Слова благодарности звучали тем, кто помог воплотить этот добрый праздник в жизнь:

- Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Черноморского района;

- Благотворительный фонд «Добро всем», учредитель **Наталья Гебешт**;

- Сотрудники кафе «Авокадо».

Впереди лето, а значит, впереди много солнца, тепла и новых приключений. А такие встречи напоминают нам, взрослым, что забота и доброта способны творить настоящие чудеса.

Евгения ГАФИНЕЦ

## НАБЕРЕЖНАЯ В ЧЕРНОМОРСКОМ ГОТОВИТСЯ ПРИНЯТЬ ЖИТЕЛЕЙ В ОБНОВЛЁННОМ ВИДЕ

Работы по комплексному благоустройству улицы Набережной подходят к завершению. Уже сейчас видно, что после реализации проекта здесь появится современная, комфортная и долгожданная зона отдыха, которая украсит посёлок.

И.о. главы администрации Черноморского района **Андрей Шатыренко** лично проверил ход работ, встретился с подрядчиками и строителями, чтобы на месте обсудить текущую ситуацию и убедиться в соблюдении сроков и требований к качеству.

В настоящий момент выполняются заключительные этапы — монтируется

система уличного освещения и устанавливается надёжное ограждение смотровой площадки.

Уже выполнено многое: обновлены пешеходные дорожки, отреставрированы элементы благоустройства, создана комфортная среда для прогулок. Именно последние штрихи обеспечат уют и безопасность для всех гостей набережной.

*«Мы ставили задачу не просто заменить покрытие и поставить лавочки. Наша цель — создать достойное пространство вокруг мест, которые хранят военно-историческую память района. Уверен, новая смотровая площадка станет любимым местом для семейных*

*прогулок, а вечерние променады при новом освещении будут спокойными и приятными», — отметил Андрей Викторович.*

Улица Набережная всегда была больше, чем просто прогулочная зона — это открытый мемориал и место, вызывающее глубокое уважение. Здесь находятся важные исторические объекты, которым требуется достойное оформление:

- памятники флотоводцам **Фёдору Ушакову** и **Александрю Суворову**;

- памятный знак в честь экипажа подводной лодки «Щ-216», затонувшей у берегов Тарханкута в годы Великой Отечественной войны и унесшей жизни 46

моряков.

Долгое время территория требовала комплексного подхода, который сочетал бы историческую значимость и современный комфорт. Благодаря совместной работе администрации, подрядчиков и при поддержке жителей этот проект реализуется.

Совсем скоро обновлённая набережная откроется для посетителей — это будет новое общественное пространство, где история органично соседствует с удобством и повседневной радостью.

Пресс-служба администрации Черноморского района



## ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ



**ЗАКЛЮЧИ КОНТРАКТ В КРЫМУ**

сразу **2 600 000 руб.** при заключении контракта на территории Республики Крым\*

**ЗВОНИ ☎ 117** (звонок бесплатный)

**8 (3652) 66-85-71**  
**8 (990) 113-96-64**

## СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ПО КОНТРАКТУ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

от **5 000 000 руб.** за первый год при заключении контракта на территории Республики Крым

**Единовременные денежные выплаты:**  
1 200 000 руб. – региональная выплата  
400 000 руб. – федеральная выплата от 220 000 руб. – ежемесячно

Предоставление земельного участка в собственность при заключении контракта в Республике Крым независимо от места регистрации и проживания на территории Российской Федерации или денежная компенсация – 1 000 000 руб. [Закон Республики Крым № 66-ЗРК/2015]

Компенсация 50% расходов на услуги ЖКХ

Право на получение субсидии на покупку и установку газопользующего оборудования, в размере до 100 000 руб.

**Предоставление детям участников СВО:**  
– бесплатных мест в детских садах;  
– бесплатного присмотра и ухода в группах продленного дня;  
– бесплатного двухразового горячего питания с 1 по 11 класс обучения

Индивидуальное сопровождение в получении услуг здравоохранения

Оказание бесплатной юридической помощи

**ПРИХОДИ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В ПУНКТ ОТБОРА:**  
РЕСП. КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 152

\*подробнее: rk.gov.ru

## С 1 июня стартует приём заявок

## на новую ежегодную семейную выплату

С 1 июня 2026 года начинается приём заявлений на получение новой меры социальной поддержки — ежегодной семейной выплаты.

Работающие родители (усыновители, опекуны, попечители), у которых двое и более детей до 18 лет (или до 23 лет, если учатся очно), при соблюдении всех условий:

Доход на каждого члена семьи — не выше 25 801,50 руб. (1,5 прожиточного минимума в Крыму за 2025 год). Имущество семьи не превышает установленный перечень (Постановление № 2173).

Заявитель платит НДФЛ со своих доходов.

Нет долгов по алиментам.

Размер выплаты = разница между НДФЛ (13%) и 6% от доходов за год, предшествующий обращению.

Важно: Заявление подаёт каждый родитель отдельно. Выплата придёт на банковский счёт раз в год, право нужно подтверждать ежегодно.

с 1 июня до 1 октября 2026 года

«Госуслуги», клиентские службы Соцфонда по Крыму или МФЦ.

Контакты для справок: Единый контакт-центр: 8 800 100-00-01

(бесплатно, пн–пт с 09:00 до 18:00).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кусенко Андрей Николаевич, квалификационный аттестат № 82-15-205 почтовый адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Щорса, д. 18б, кв. 6, контактный телефон: +7(978)-752-28-19, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:3153, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Межводное, ул. Комсомольская, д. 5, и ранее учтенный земельный участок 90:14:070101:3У1 расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Межводное, ул. Амет хан Султана, 29 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчик кадастровых работ является:

Греховодова Ирина Ивановна, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский р-н, с. Межводное, ул. Амет хан Султана, д. 29, тел.: +7 978 342 04 51.

Греховодова Александр Александрович, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский р-н, с. Межводное, ул. Амет хан Султана, д. 29, тел.: +7 978 342 04 51.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 24 каб. 4, 03 июля 2026 г. в 9.30.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 24, каб. 4.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03 июня 2026 г. по 03 июля 2026 г. по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 24, каб. 4.

– смежный земельный участок с кадастровым № 90:14:070101:1581, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Республика Крым, р-н Черноморский, с. Межводное, ул. Юбилейная, 6;

– смежный земельный участок с кадастровым № 90:14:070101:2414, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Черноморский, с.п. Межводное, с. Межводное, ул. Амет хан Султана, з/у 31.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст. 39 ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

От редакции: текст извещения дан в полном соответствии с оригиналом.

## ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ВСТРЕЧА СЕМЕЙ ПОГИБШИХ УЧАСТНИКОВ СВО С РУКОВОДИТЕЛЯМИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА

Андрей Шатыренко — и.о. главы администрации Черноморского района, Алексей Шипицын — председатель Черноморского районного совета и Лана Есипова — руководитель Комитета семей воинов Отечества (КСВО) провели встречу с семьями погибших участниц СВО — Оксаны Стадновой («Заря») и Ирины Плахоной («Луна»).

Хрупкие, но мужественные. Ирина с 2022 года, Оксана с 2023 года — плечом к плечу с мужчинами стояли за Родину. В 2024 году защитницы отправились в Луганскую Народную Республику, выполняя боевые задачи в 8-й разведывательно-штурмовой бригаде Добровольческого корпуса Вооружённых Сил России.

Андрей Викторович и Алексей Васильевич выразили соболезнования, пожелали здоровья, терпения и стойкости родным погибших.

На встрече обсуждались вопросы о помощи семьям, начиная от мелких бытовых (покос травы) до более масштабных и с далеко идущими планами (поступление детей в ВУЗы).

Благодаря Лане Владимировне проработана и построена прочная связь между участниками специальной военной операции, их семьями и руководством муниципального образования.

Илона МАРТЫНЧИК



## 28 МАЯ – ДЕНЬ ПОГРАНИЧНИКА РОССИИ!



Именно 28 мая 1918 года в РСФСР была создана Пограничная охрана, а через год она получила статус войск. С тех пор пограничные части прошли выдающийся путь, охраняя границы СССР, а сегодня продолжают эти традиции, защищая рубежи России. Наша страна имеет самую большую протяжённость границ в мире и граничит с 18 государствами. Охрана границы — большая ответственность, которую несут профессионалы, мгновенно принимающие решения в непростых ситуациях.

В посёлке Черноморском прошло торжественное мероприятие, посвященное Дню пограничника России. В этот день собрались представители власти района и посёлка, духовенства и руководители общественных организаций:

- Андрей Шатыренко — и.о. главы администрации Черноморского района;
- Ирина Бейтуллаева — глава администрации Черноморского сельского поселения;
- Роман Запотоцкий — настоятель храма святых и праведных Захария и Елисаветы;
- Леман Абдураманов — главный имам Черноморского района;
- Руслан Даев — председатель Черноморского местного отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Ассамблея народов России»;
- Дмитрий Роголевич — председатель Крымского отделения по Черноморскому району Российского совета ветеранов пограничной службы.

В своих выступлениях гости мероприятия подчеркнули значение службы в охране границ и выразили глубокую признательность за мужество. Гости выразили пожелания крепкого здоровья, счастья и благополучия семьям военнослужащих, уверенности в каждом дне, новых профессиональных успехов и мирного неба над родной страной.

После поздравлений все присутствующие почтили память минутой молчания всех тех, кто погиб при исполнении служебного долга, отдавших жизнь в защите государственных рубежей, а также ушедших из жизни ветеранов и сотрудников пограничной службы, чья самоотверженность навсегда останется в нашей памяти.

Затем все присутствующие возложили цветы к Памятнику пограничникам всех времён, почтив память погибших и выразив благодарность всем, кто стоял и стоит на страже государственной границы.

Илона МАРТЫНЧИК

## ОБЪЯВЛЕНИЕ:

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН.  
ТЕЛЕФОН: +7 (978) 774-13-34

ЧЕРНОМОРСКИЕ  
ИЗВЕСТИЯ

Главный редактор Е.С. ГАФИНЕЦ

Учредитель:  
Администрация  
Черноморского  
района Республики  
Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением  
Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Крым и городу Севастополь  
№ 01-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель: «Черноморские известия»  
296400, Республика Крым, Черноморский район,  
п. Черноморское, ул. Чапаева, 9  
Телефон: 99-607  
E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс  
41393  
Индекс льготной  
подписки 09512

Газета выходит  
по средам и субботам.  
Цена свободная.  
Заказ 0595 Тираж 378

Верстка редакции газеты  
«ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ»  
Отпечатано: АО «Издательство  
и типография» «ТАВРИДА»,  
ул. Генерала Васильева, 44,  
г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.



## ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

17.12.2024 № 154 во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724) в границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Яковлев Н. К. обосновывает свои требования тем, что оспариваемым нормативным правовым актом также нарушаются его права и законные интересы в сфере земельно-имущественных отношений, в частности, созданы препятствия в реализации приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым: от 18.12.2024 № 10653 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 29.10.2024 № 11492 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 29.10.2024 № 11493 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13.11.2024 № 13100 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», которыми утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Оленевское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находящихся в собственности Республики Крым, предварительно согласовано предоставление данных земельных участков в аренду Жданову А.В. без права возведения объектов капитального строительства. Красноперокским горрайонным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 20.11.2025 № КУВД-001/2025-63830937/1, Кировским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 17.01.2025 № КУВД-001/2025-913122/1, Красноармейским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление об отказе государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 21.04.2025 № КУВД-001/2025-67403180/6, Джанкойским горрайонным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление об отказе государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 17.04.2025 № КУВД-001/2024-67404437/6, а, впоследствии, указанными подразделениями Госкомрегистра РК были выданы уведомления и об отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, связи с тем, что согласно части 2.1 статьи 11 Правил землепользования и застройки (введена решением Черноморского районного совета Республики Крым от 17.12.2024 № 154 во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724) в границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Жданов А.В. обосновывает свои требования тем, что оспариваемым нормативным правовым актом также нарушаются его права и законные интересы в сфере земельно-имущественных отношений, в частности, созданы препятствия в реализации приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым: от 18.12.2024 № 16037 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 20.12.2024 № 16087 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», которыми утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Оленевское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находящихся в собственности Республики Крым, предварительно согласовано предоставление данных земельных участков в аренду Жданову А.В. без права возведения объектов капитального строительства. Красноперокским горрайонным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 11.12.2025 № КУВД-001/2025-68899911/1, Нижнегорским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 08.12.2025 № КУВД-001/2025-68901154/1, Нижнегорским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 08.12.2025 № КУВД-001/2025-68902199/6, а, впоследствии, указанными подразделениями Госкомрегистра РК были выданы уведомления и об отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, связи с тем, что согласно части 2.1 статьи 11 Правил землепользования и застройки (введена решением Черноморского районного совета Республики Крым от 17.12.2024 № 154 во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724) в границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Штольц Л.Ю. обосновывает свои требования тем, что оспариваемым нормативным правовым актом также нарушаются его права и законные интересы в сфере земельно-имущественных отношений, в частности, созданы препятствия в реализации приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 16.12.2024 № 15950 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», которым утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4075 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Оленевское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находящихся в собственности Республики Крым, предварительно согласовано предоставление данных земельных участков в аренду Штольц Л.Ю. без права возведения объектов капитального строительства. Красноперокским горрайонным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 20.11.2025 № КУВД-001/2025-63851499/1, а, впоследствии, указанным подразделением Госкомрегистра РК было выдано уведомление и об отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, связи с тем, что согласно части 2.1 статьи 11 Правил землепользования и застройки (введена решением Черноморского районного совета Республики Крым от 17.12.2024 № 154 во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724) в границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Яковлева Е.В. обосновывает свои требования тем, что оспариваемым нормативным правовым актом также нарушаются его права и законные интересы в сфере земельно-имущественных отношений, в частности, созданы препятствия в реализации приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым: от 13.11.2024 № 13097 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13.11.2024 № 13098 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13.11.2024 № 13099 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», которыми утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Оленевское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находящихся в собственности Республики Крым, предварительно согласовано предоставление данных земельных участков в аренду Жданову А.В. без права возведения объектов капитального строительства. Красноперокским горрайонным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 20.11.2025 № КУВД-001/2025-63851499/1, а, впоследствии, указанным подразделением Госкомрегистра РК было выдано уведомление и об отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, связи с тем, что согласно части 2.1 статьи 11 Правил землепользования и застройки (введена решением Черноморского районного совета Республики Крым от 17.12.2024 № 154 во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724) в границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Яковлева Е.В. обосновывает свои требования тем, что оспариваемым нормативным правовым актом также нарушаются его права и законные интересы в сфере земельно-имущественных отношений, в частности, созданы препятствия в реализации приказов Министерства имущественных и земельных отношений

Республики Крым: от 13.11.2024 № 13097 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13.11.2024 № 13098 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13.11.2024 № 13099 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», которыми утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Оленевское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находящихся в собственности Республики Крым, предварительно согласовано предоставление данных земельных участков в аренду Жданову А.В. без права возведения объектов капитального строительства. Советским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 17.01.2025 № КУВД-001/2025-912492/1, Кировским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 17.01.2025 № КУВД-001/2025-916398/1, Кировским районным отделом Госкомрегистра было выдано «Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» от 20.01.2025 № КУВД-001/2025-913972/1, а, впоследствии, указанными подразделениями Госкомрегистра РК были выданы уведомления и об отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, связи с тем, что согласно части 2.1 статьи 11 Правил землепользования и застройки (введена решением Черноморского районного совета Республики Крым от 17.12.2024 № 154 во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724) в границах территорий сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

В процессе производства по делу к участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены: Администрация Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, Администрация Черноморского района Республики Крым, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерство сельского хозяйства Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Совет Министров Республики Крым.

На судебном заседании представитель административных исходов продвинул требования иска, просил их удовлетворить. Прокурор на судебном заседании в своем заключении указала о наличии оснований для удовлетворения исковых требований.

Иные участники процесса, извещенные надлежащим образом, на судебное заседание не явились.

Представитель Совета в своих возражениях просил отказать в удовлетворении иска в полном объеме. Также представитель указал о том, что порядок подготовки, рассмотрения и принятия решения соблюден, решение принято в соответствии с нормами действующего законодательства и во исполнение поручения Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724. В соответствии с действующим законодательством поручения высшего должностного лица субъекта РФ являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления.

Также на запрос суда, Черноморский районный совет 31.03.2026 года сообщил о том, что после 27.12.2024 по настоящее время (ответа на запрос) Черноморским районным советом были приняты решения от 02.04.2025 № 236, 27.06.2025 № 307 которыми были внесены изменения в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года №1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым». Решением от 27.06.2025 № 307 приложение к решению от 29 августа 2019 года № 1375 изложено в новой редакции, таким образом, все решения о внесении изменений в решение от 29 августа 2019 года № 1375 не признаны утратившим силу, однако по правилам юридико-технической техники приложение к решению от 29 августа 2019 года № 1375 (правила землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым) действует в редакции решения от 27.06.2025 № 307. Норма статьи 11 правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым не изменена. Вместе с тем, Совет проинформировал суд о том, что по результатам рассмотрения протестов прокуратуры Черноморского района, администрации Черноморского района Республики Крым в настоящее время ведется работа по разработке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки всех муниципальных образований, входящих в состав Черноморского района Республики Крым. В указанных проектах решений часть 2.1 статьи 11 ПЗЗ будет признана утратившей силу. При поступлении указанных проектов в адрес Черноморского районного совета Республики Крым, проекты будут направлены в прокуратуру Черноморского района для проведения антикоррупционной экспертизы и оценки законности.

На дату рассмотрения дела, Совет не предоставил сведения об утрате силы оспариваемого в части нормативного правового акта.

Представители Администрации Черноморского района, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерство сельского хозяйства Республики Крым в своих возражениях просили отказать в удовлетворении требований административного иска.

Заслушав участников процесса, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора, Верховный Суд Республики Крым пришел к следующим выводам.

Советом на 133 заседании 1 созыва 29.08.2019 года принято решение №1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» (далее Решение №1375).

Советом на 8 (внеочередном) заседании 3 созыва 17.12.2024 года принято решение №154 «Об внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29.08.2019 года №1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», п.1 которого утверждены изменения в ПЗЗ, согласно п.1 которого ст.11 ПЗЗ дополнена ч.2.1 следующего содержания: «В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18. Допускается использование земельных участков с видами разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.».

В последующем в решение вносились изменения, которые не касались оспариваемой нормы.

Конституция Российской Федерации, исходя из того, что права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (ст.18), гарантирует каждому судебную защиту его прав и свобод (ч.1 ст. 46), в том числе посредством обжалования в суд решений и действий (или бездействия) органов государственной

власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и должностных лиц (ч.2 ст.46).

Конституционный Суд Российской Федерации в Определении от 27.09.2016 года №1783-О указал, что федеральный законодатель, реализуя предоставленные ему Конституцией Российской Федерации (п. «в» ст.71, п. «ж» ч.1 ст.72, ч.2 ст.76) полномочия, гарантировал гражданам возможность защищать свои права путем оспаривания не только решений, действий (бездействия) органов, организаций, лиц, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, но и нормативных правовых актов.

Ч.1 ст.4 КАС РФ установлено, что каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если, по мнению этого лица, созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно ч. 2 ст. 209 КАС РФ в административном исковом заявлении об оспаривании нормативного правового акта должны быть указаны сведения о том, какие права, свободы и законные интересы лица, обратившегося в суд, нарушены, а также требования о признании оспариваемого нормативного правового акта недействующим с указанием на несоответствие законодательству Российской Федерации всего нормативного правового акта или отдельных его положений.

В соответствии с п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что оспариваемым актом нарушены, нарушаются или могут быть нарушены их права, свободы и законные интересы, в том числе лица, в отношении которых применен этот акт, а также иные лица, чьи права, свободы, законные интересы затрагиваются данным актом.

Материалы дела свидетельствуют о том, что административные исцы обратились в МИЗО с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на территории Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым с видом разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства на полевых условиях, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, для его дальнейшего предоставления в аренду.

По результатам рассмотрения заявлений МИЗО приняло приказы «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», в соответствии с п.п. 1,2,3 которого утвердило схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории соответствующей площади, расположенных по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Оленевское сельское поселение, за границами населенных пунктов, находящегося в собственности Республики Крым, отнесло эти земельные участки к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, установило вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства на полевых условиях (код 1.16), предварительно согласовало предоставление этих земельных участков административным исцам.

МИЗО обратилось в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права на вновь образуемый земельный участок, по результатам рассмотрения которого было отозвано в постановке на кадастровый учет и регистрации права на вновь образуемый земельный участок по причине наличия запрета, установленного ч. 2.1 ст.11 ПЗЗ (в редакции Решения № 153), о чем указано в уведомлении.

Изучив содержание указанных выше приказов МИЗО, уведомлений Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, оформленных по результатам рассмотрения заявлений первого о постановке на кадастровый учет и регистрации права на вновь образуемые земельные участки, обоснование административных исковых заявлений, Верховный Суд Республики Крым пришел к выводу, что нашел подтверждение факт того, что исцы являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемыми ими в части нормативным правовым актом.

В соответствии с ч.8 ст. 213 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет, в том числе, соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов, форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты, процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта, правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу, соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Аналогичные требования закреплены в п. 28-31 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами».

Согласно ст. 12 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление. Как установлено ст. 130 Конституции Российской Федерации, местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения. Общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, установлены Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Закон №131-ФЗ).

Согласно ч.1 ст.7 Закона № 131-ФЗ по вопросам местного значения органами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации (ч.4 ст.7 Закона № 131-ФЗ).

В соответствии со ст.47 Закона №131-ФЗ муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном уставом муниципального образования.

Согласно пункту 20 ч. 1 ст. 14 Закона №131-ФЗ утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского поселения.

Ч. 3 ст.14 Закона №131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними

уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

Иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов (ч. 4 ст.14 Закона №131-ФЗ).

На момент принятия Советом оспариваемого в части нормативного правового акта действовал Закон Республики Крым от 05.06.2014 года № 15-ЗПК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (далее Закон №15-ЗПК), согласно п. 1 ст. 15 которого муниципальное образование Черноморский район наделено статусом муниципального района и поселок городского типа Черноморское определен его административным центром.

Согласно подпункту 11 п.2 ст.15 Закона №15-ЗПК в составе муниципального образования Черноморский район образованы муниципальные образования—сельские поселения, в том числе Оленевское сельское поселение (административный центр — село Оленевка).

Государственным советом Республики Крым 24.12.2014 года принят Закон Республики Крым №17-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (далее Закон № 71-ЗРК), который закрепляет за сельскими поселениями Республики Крым отдельные вопросы местного значения городских поселений, предусмотренные частью первой ст.14 Закона № 131-ФЗ и не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью третьей ст.14 указанного Федерального закона.

В соответствии со ст. 2 Закона №71-ЗРК вопросы местного значения, предусмотренные пунктом 20 ч. 1 ст. 14 Закона №131-ФЗ, не закреплены за сельскими поселениями Республики Крым.

В силу изложенного становится очевидным, что решение вопросов утверждения (внесение изменений) генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки на территории Черноморского района Республики Крым относится к полномочиям Совета.

Согласно ст. 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) подготовка и утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки (в том числе внесение в них изменений) относится к вопросам местного значения, по которым муниципальным органом местного самоуправления принимаются представительные правовые акты.

Ч. 5 ст.28 Закона №131-ФЗ определено, что по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Ч. 1 ст. 5.1 ГрК РФ устанавливает, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (ч. 2 ст. 5.1 ГрК РФ).

Процедуры проведения общественных обсуждений оговорена в ч. 4 ст.5.1 ГрК РФ.

Верховным Судом Республики Крым установлено, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующим на момент принятия решения), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 110 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010, на основании письма главы администрации Черноморского района Республики Крым от 14.10.2024, главой муниципального образования Черноморский район Республики Крым - председателем Черноморского районного совета издано постановление от 15 октября 2024 года № 27 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым». Данное постановление и оповещение о назначении общественных обсуждений было опубликовано в районной газете «Черноморские известия» 23.10.2024 № 83, на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chgo.rk.gov.ru> в разделах «Документы», «Общественные обсуждения».

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации были проведены общественные обсуждения. Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту осуществлялся по 17.11.2024. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» опубликовано в районной газете «Черноморские известия» и на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chgo.rk.gov.ru> в разделе «Общественные обсуждения».

Таким образом, процедура разработки проекта изменений в правила землепользования и застройки Оленевского сельского поселения, его опубликования, общественного обсуждения, приема предложений и замечаний также соблюдена в полном объеме. После проведения вышеуказанных действий, администрацией Черноморского района Республики Крым подготавливается пакет документов, проект решения и направляется в Черноморский районный совет Республики Крым для утверждения на заседании совета.

04.12.2024 в адрес Черноморского районного совета Республики Крым поступило письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым от 04.12.2024 № 6101/02-33 о включении вопроса внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым (проект решения с приложениями) в повестку ближайшего заседания районного совета.

На основании заключенного соглашения с прокуратурой Черноморского района от 28.02.2020, проект решения с приложениями был направлен в адрес прокуратуры для проведения

## ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

антикоррупционной экспертизы и оценки законности.

В соответствии с распоряжением председателя от 16.12.2024 56-р указанный вопрос включен в повестку 8 (внеочередного) заседания, на котором принято решение № 154.

Решение № 154 принято, опубликовано (обнародовано) в соответствии с действующим законодательством:

· в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующим на момент принятия решения);

· в соответствии со ст. 55 Устава;

· в соответствии с Порядком обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением Черноморского районного совета Республики Крым от 17 апреля 2015 года № 187.

Так, решение № 154 опубликовано 21.12.2024 в газете «Черноморские известия» №100 и 18.12.2024 на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым, обнародовано на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым, в том числе и на информационном стенде, расположенном в администрации Оленевского сельского поселения.

Решение № 154 направлено в адрес Министерства юстиции Республики Крым для включения в регистр нормативных правовых актов Республики Крым 25.12.2024 - иск. № 02-07/956 и внесено в регистр нормативных правовых актов Российской Федерации.

В силу изложенного, исследовав материалы дела, доказательства, представленные Советом, Верховный Суд Республики Крым приходит к выводу, что Решение №154 принято полномочным представительным органом местного самоуправления Черноморского района Республики Крым в пределах его компетенции, с соблюдением требований об его официальном опубликовании, процедура принятия этого решения, включающая проведение общественных обсуждений, подготовку заключения по результатам их проведения, соблюдена.

В п.34 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» установлено, что если судом будет установлено, что оспариваемый акт принят в пределах полномочий органа или должностного лица с соблюдением требований законодательства к форме нормативного правового акта, порядку принятия и введения его в действие, суду следует проверить, соответствует ли содержание акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Согласно ст. 1 ГрК РФ градостроительная деятельность - это деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства (п.1).

Градостроительная деятельность регулируется законодательством о градостроительной деятельности, одним из важных принципов которого является обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории (п. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 4 ГрК РФ).

Пунктами 6, 9 ст. 1 ГрК РФ определено, что градостроительное зонирование представляет собой зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включают в себя правила землепользования и застройки, являющийся утверждаемым нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно пункту 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Составной частью правил землепользования и застройки является карта градостроительного зонирования (п. 2 ч. 2 ст. 30 ГрК РФ), отражающая границы территориальных зон (ч. 4 ст. 30 ГрК РФ).

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (ч. 1 ст. 36 ГрК РФ).

Согласно п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок является недвижимым имуществом.

В силу п. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Общие правила и условия образования земельных участков определены в ст. 11.2 ЗК РФ, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1).

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ).

П. 1 ст. 11.4 ЗК РФ предусмотрено, что при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

Исучив в совокупности оговоренные выше положения ГрК РФ и ЗК РФ, Верховный Суд Республики Крым пришел к выводу, что вопросы, устанавливающие правила и условия образования, раздела, объединения, перераспределения (выдела) земельных участков, в том числе, сельскохозяйственного назначения, не могут быть составной частью такого документа градостроительного зонирования как правила землепользования и застройки муниципального образования, целью принятия которого является исключительно установление территориальных зон, определение режима использования земельных участков путем утверждения градостроительных регламентов, для четкой конкретизации положения документов территориального планирования без изменения параметров планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны.

Такой вывод в полной мере соответствует позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации №10-П от 28.03.2017 года, в соответствии с которой регламентация

градостроительной деятельности, имеющая целью в первую очередь обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания, комплексный учет потребностей населения и устойчивое развитие территорий, необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области. При этом нормативное регулирование застройки территорий городских и сельских поселений, как следует из Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно осуществляться в соответствии с этим Кодексом и основанными на его положениях актами территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительное зонирование, согласно пункту 6 статьи 1 поименованного Кодекса, - это разделение территорий городов и других муниципальных образований на зоны в целях установления для каждой из них соответствующих градостроительных регламентов, а к документам градостроительного зонирования относятся правила землепользования и застройки, в которых определяются территориальные зоны, устанавливающие допустимые нормы строительной деятельности в той или иной территории, и градостроительные регламенты для этих зон - нормативные ограничения градостроительной деятельности, вводимые в зависимости от целей использования земельных участков (жилищные, торговые, промышленные и т.д.), их размеров, высоты и объема объектов капитального строительства, плотности застройки.

В силу изложенного, Верховный Суд Республики Крым полагает, что положения ч. 2.1 ст. 11 ПЗЗ в редакции Решения № 154 не соответствуют приведенным выше нормам законодательства Российской Федерации, имеющим большую юридическую силу, а именно: ГрК РФ и ЗК РФ, вследствие чего, учитывая сведения, поступившие от ответчика, а также разъяснения, изложенные в пункте 27 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 "О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами", искивые требования подлежат удовлетворению.

С учетом положений пункта 1 ч. 2 ст. 215 КАС РФ, согласно которым по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение о признании его не действующим полностью или в части со дня принятия или в иной определенной судом даты, и разъяснения, содержащихся в п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 года №50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», о том, что, если, установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречит нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, суд признает этот нормативный правовой акт недействующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом времени, Верховный Суд Республики Крым, принимая во внимание то, что ч. 2.1 ст. 11 ПЗЗ, утвержденный Решением № 1375 (в редакции Решения №154) изначально не соответствовала положениям ГрК РФ и ЗК РФ, в указанной части ПЗЗ подлежит признанию недействующими с момента принятия Решения №154.

Руководствуясь статьями 175 - 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Верховный Суд Республики Крым решил:

Административное исковое заявление удовлетворить. Признать не действующим со дня принятия часть 2.1 статьи 11 решения 8 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 3 созыва от 17 декабря 2024 года №154 «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1375 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым».

Решение суда или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании, в котором должен быть опубликован оспариваемый нормативный правовой акт, и на странице сайта муниципального образования Черноморский район Республики Крым государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Взыскать с Черноморского районного совета Республики Крым пользу Купила Татьяны Геннадьевны расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Третий апелляционный суд общей юрисдикции путем подачи апелляционной жалобы через Верховный Суд Республики Крым в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья Верховного Суда Республики Крым	М.В. Колощев
В окончательной форме решение суда принято 29 апреля 2026 года.	
Судья Верховного Суда Республики Крым	М.В. Колощев
Решение не вступило в законную силу	
Судья	М.В. Колощев
Помощник судьи	Ю.Г. Голубкова
Оригинал решения подшит в материалы дела №2а-9/2026 (№2а-156/2026) и находится в производстве Верховного Суда Республики Крым.	
Судья	М.В. Колощев
Помощник судьи	Ю.Г. Голубкова

Оповещение о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

На общественные обсуждения представляются проект постановления администрации Черноморского района Республики Крым:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:010102:14258,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Склад» (код 9.6);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:212,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:221,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:8212,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:7125,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:7126,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:090101:356,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:7711,

испрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6);

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:090101:201,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в период 03.06.2026 г. по 11.06.2026 г., по адресу:

296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым, кабинет № 24 – отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым,

Часы работы экспозиции: пн-пт, с 8.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.48

В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок до 17.00, 17.06.2026 года:

1) в письменной форме, согласно приложению, к настоящему оповещению, в адрес организатора общественных обсуждений;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции информационных материалов к проектам постановлений администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством формы обратной связи в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, в разделе «Общественные обсуждения», а также электронной почты (согласно приложению) - [rptm@chero.rk.gov.ru](mailto:rptm@chero.rk.gov.ru).

Согласно п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участниками публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о себе относительно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление вышеуказанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения вышеуказанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений будет осуществляться с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Организатор общественных обсуждений: администрация Черноморского района Республики Крым.

Номера контактных справочных телефонов: (036558) 92-407. Почтовый адрес администрации Черноморского района Республики Крым: 296400 Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16.

Электронный адрес: [rptm@chero.rk.gov.ru](mailto:rptm@chero.rk.gov.ru).

Проекты постановлений администрации Черноморского района Республики Крым и информационные материалы к ним будут размещены в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), официальном сайте муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, в разделе «Общественные обсуждения».

Приложение к оповещению о проведении общественных обсуждений Администрации Черноморского района Республики Крым

от \_\_\_\_\_ (наименование заявителя; фамилия, имя, отчество - для физического лица; полное наименование, реквизиты (ИНН, ОГРН), фамилия, имя, должность руководителя - для юридического лица, почтовый адрес, индекс, телефон в лице представителя (в случае представительства) (Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Заявление

Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков следующее предложение (замечание):

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы (указать перечень и количество):

\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную.

Заявитель \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ПРЕДСЕДТЕЛЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА 27 мая 2026 года пгт. Черноморское № 25

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением Черноморского районного совета Республики Крым от 13 июля 2018 года № 1010, принятом на 110 (внеочередном) заседании 1 созыва, рассмотрев письмо заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Шатыренко А.В. от 27.05.2026 № 4833/02-32

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым (далее – Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка):

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:010102:14258,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Склад» (код 9.6);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:212,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:221,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:8212,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:7125,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:7126,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:090101:356,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110101:7711,

испрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка – «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6);

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:090101:201,

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Утвердить график и место работы экспозиции информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить администрацию Черноморского района Республики Крым организатором общественных обсуждений по Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Администрации Черноморского района Республики Крым: - провести общественные обсуждения по Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- обеспечить размещение Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте, а также организацию экспозиции информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- подготовить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и опубликовать его в установленном порядке.

5. Замечания и предложения по вынесенному на общественные обсуждения Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (индивидуальные и коллективные) могут быть представлены в письменной форме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также посредством формы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>.

Окончательная дата приема предложений: 17.06.2026 до 17.00.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), в районной газете «Черноморские известия», на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, обнародовать на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Шатыренко А.В.

Глава муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председатель Черноморского районного совета А. В. Шипицын

Приложение 1 к постановлению главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 27 мая 2026 года № 25

График работы экспозиции информационных материалов к проектам постановлений администрации Черноморского района Республики Крым по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

№ п/п	Место работы экспозиции	Часы работы
1.	296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым, кабинет № 24 – отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым,	в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.48

Приложение 2 к постановлению главы муниципального образования Черноморский район

# ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 27 мая 2026 года № 25

Перечень адресов приема замечаний и предложений  
Почтовый адрес Время  
296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым  
Форма обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>  
в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://chernomorskoe-krim.rf/>) в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.48,  
e-mail: [prtm@chero.rk.gov.ru](mailto:prtm@chero.rk.gov.ru),

## Оповещение

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:5697  
На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:5697

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в период 03.06.2026 г. по 11.06.2026, по адресу:

296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым, кабинет № 24 – отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, а также 1 этаж (вестибюль)

Часы работы экспозиции: пн-пт, с 8.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.48

В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту, в срок до 17.06.2025;

1) в письменной форме, согласно приложению к настоящему оповещению, в адрес организатора общественных обсуждений

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции информационных материалов к проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3) посредством формы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, а также электронной почты (согласно приложению №1) - [prtm@chero.rk.gov.ru](mailto:prtm@chero.rk.gov.ru).

Согласно п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление вышеуказанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения вышеуказанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений будет осуществляться с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Организатор общественных обсуждений: администрация Черноморского района Республики Крым.

Номера контактных справочных телефонов: (036558) 92-407.

Почтовый адрес администрации Черноморского района Республики Крым: 296400 Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16

Электронный адрес: [prtm@chero.rk.gov.ru](mailto:prtm@chero.rk.gov.ru)

Проект постановления администрации Черноморского района Республики Крым и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Общественные обсуждения».

Приложение к оповещению о проведении общественных обсуждений Администрации Черноморского района Республики Крым от \_\_\_\_\_

(наименование заявителя: фамилия, имя, отчество – для физического лица; полное наименование, реквизиты (ИНН, ОГРН), фамилия, имя, должность руководителя – для юридического лица, почтовый адрес, индекс, телефон) в лице представителя (в случае представительства) (Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Заявление \_\_\_\_\_

Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:5697, следующее предложение (замечание) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы (указать перечень и количество).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ –

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА

27 мая 2026 года пгт. Черноморское № 26

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:5697

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 110 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010, рассмотрев письмо заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Шатыренко А.В. от 27.05.2026 № 4833/02-32

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 90:14:010103:5697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Черноморский, с.п. Черноморское, пгт. Черноморское, ул. Черноморская, з/у 7А (далее – Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно заявлению: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до 1 м, в связи с тем, что площадь и конфигурация земельного участка, не позволяют разместить объект капитального строительства.

2. Утвердить график и место работы экспозиции информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить администрацию Черноморского района Республики Крым организатором общественных обсуждений по Проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Администрации Черноморского района Республики Крым:

- провести общественные обсуждения по Проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обеспечить размещение Проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов к нему на официальном сайте, а также организацию экспозиции информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и опубликовать его в установленном порядке.

5. Замечания и предложения по вынесенному на общественные обсуждения Проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальные и коллективные) могут быть представлены в письменной форме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также посредством формы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>.

Окончательная дата приема предложений: 17.06.2025, до 17.00.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://chernomorskoe-krim.rf/>), в районной газете «Черноморские известия», на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, обновлять на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Шатыренко А.В.

Глава муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председатель Черноморского района Республики Крым – Шипицын А.В.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Оповещение

о проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории «Строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса»

На общественные обсуждения представляется документация по планировке территории «Строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса» (далее – Документация по планировке территории) (далее – Документация по планировке территории)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в период 11.06.2026 по 17.06.2026, по адресу:

296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым, кабинет № 24 – отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, а также 1 этаж (вестибюль)

Часы работы экспозиции: пн-пт, с 8.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.48

В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме, согласно приложению к настоящему оповещению, в адрес организатора общественных обсуждений в срок до 17.06.2026;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции информационных материалов документации по планировке территории, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях.

3) посредством формы обратной связи в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://chernomorskoe-krim.rf/>), на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, в разделе «Общественные обсуждения», а также электронной почты (согласно приложению) - [prtm@chero.rk.gov.ru](mailto:prtm@chero.rk.gov.ru),

Согласно п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление вышеуказанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения вышеуказанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений будет осуществляться с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Организатор общественных обсуждений: администрация Черноморского района Республики Крым.

Номера контактных справочных телефонов: (036558) 92-407.

Почтовый адрес администрации Черноморского района Республики Крым: 296400 Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16

Электронный адрес: [prtm@chero.rk.gov.ru](mailto:prtm@chero.rk.gov.ru)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ –

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА

27 мая 2026 года пгт Черноморское № 27

О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории «Строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением Черноморского районного совета Республики Крым от 13 июля 2018 года № 1010, принятом на 110 (внеочередном) заседании 1 созыва, рассмотрев письмо заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Шатыренко А.В. от 27.05.2026 № 4826/02-31

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по документации по планировке территории для реализации комплексного развития незастроенной территории «Строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса».

2. Утвердить график и место работы экспозиции информационных материалов Документации по планировке территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить администрацию Черноморского района Республики Крым организатором общественных обсуждений по Документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Администрации Черноморского района Республики Крым:

- провести общественные обсуждения по Документации по планировке территории;

- обеспечить размещение Документации по планировке территории на официальном сайте, а также организацию экспозиции информационных материалов Документации по планировке территории;

- подготовить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и опубликовать его в установленном порядке.

5. Замечания и предложения по вынесенной на общественные обсуждения Документации по планировке территории (индивидуальные и коллективные) могут быть представлены в письменной форме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также посредством формы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://chernomorskoe-krim.rf/>)

Окончательная дата приема предложений: 17.06.2026 , до 17.00.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://chernomorskoe-krim.rf/>), в районной газете «Черноморские известия», на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, обновлять на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым Шатыренко А.В.

Глава муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председатель Черноморского районного совета В. Шипицын

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_